



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 402 692	1 226 753
Sum inntekter		1 402 692	1 226 753
Kostnader			
Avskrivning	4	386 824	328 900
Annen driftskostnad	5	192 138	189 118
Sum kostnader		578 962	518 018
Driftsresultat		823 730	708 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 063	122 202
Sum finansinntekter		54 063	122 202
Annen finanskostnad		419	183
Sum finanskostnader		419	183
Netto finans		53 644	122 019
Ordinært resultat før skattekostnad		877 374	830 754
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 080	182 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 294	647 947
Årsresultat		684 294	647 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		684 294	647 947
Sum overføringer og disponeringer		684 294	647 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	54 691	26 183
Sum immaterielle eiendeler		54 691	26 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	948 300	1 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	835 749	802 500
Sum varige driftsmidler		1 784 049	1 911 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 838 740	3 937 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 690
Andre fordringer		120 227	164 832
Sum fordringer		120 227	180 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 982 305	5 886 398
Sum omløpsmidler		6 102 532	6 066 920
SUM EIENDELER		9 941 272	10 004 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 732 576	5 048 282
Sum opptjent egenkapital		5 732 576	5 048 282
Sum egenkapital	10	5 919 576	5 235 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	163 184	414 222
Betalbar skatt	6	221 588	205 664
Skyldige offentlige avgifter		4 872	
Annen kortsiktig gjeld		8 052	524 935
Sum kortsiktig gjeld		397 696	1 144 821
Sum gjeld		4 021 696	4 768 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 272	10 004 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423865

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 402 692	1 226 753
Sum inntekter		1 402 692	1 226 753
Kostnader			
Avskrivning	4	386 824	328 900
Annen driftskostnad	5	192 138	189 118
Sum kostnader		578 962	518 018
Driftsresultat		823 730	708 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 063	122 202
Sum finansinntekter		54 063	122 202
Annen finanskostnad		419	183
Sum finanskostnader		419	183
Netto finans		53 644	122 019
Ordinært resultat før skattekostnad		877 374	830 754
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 080	182 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 294	647 947
Årsresultat		684 294	647 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		684 294	647 947
Sum overføringer og disponeringer		684 294	647 947



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 54 691 26 183
Sum immaterielle eiendeler 54 691 26 183

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 948 300 1 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 835 749 802 500
Sum varige driftsmidler 1 784 049 1 911 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 9 2 000 000 2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 3 838 740 3 937 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 690
Andre fordringer 120 227 164 832
Sum fordringer 120 227 180 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 982 305 5 886 398

Sum omløpsmidler 6 102 532 6 066 920

SUM EIENDELER 9 941 272 10 004 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 187 000 187 000
Sum innskutt egenkapital 187 000 187 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 732 576 5 048 282



Sum opptjent egenkapital		5 732 576	5 048 282
Sum egenkapital	10	5 919 576	5 235 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	163 184	414 222
Betalbar skatt	6	221 588	205 664
Skyldige offentlige avgifter		4 872	
Annen kortsiktig gjeld		8 052	524 935
Sum kortsiktig gjeld		397 696	1 144 821
Sum gjeld		4 021 696	4 768 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 272	10 004 103



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	187.00	1000.00	187000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Kirkegaten 74	101.00	54.01%	Ordinære aksjer
Dotterud Eiendom AS	25.00	13.37%	Ordinære aksjer
AS Kirkegaten 70	20.00	10.70%	Ordinære aksjer
Peroni AS	15.00	8.02%	Ordinære aksjer
Hudlegekontoret Lillehammer AS	5.00	2.67%	Ordinære aksjer
Lillehammer Kommune	21.00	11.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	187.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenestepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 32 000 i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	32200.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



32200.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11810.00	24500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17995.00	77400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29805.00	101900.00

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øya Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øya Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øya Parkering AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X88Y-AY7TW-70A6X-10KWA-KKW6P-FYJ8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-05 08:17:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: XB8Y-AY7TW-70A6X-10KWA-KKW6P-FYJ8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ØYA PARKERING A/S

ÅRSBERETNING 2020

Selskapets styre har bestått av Sigurd Haaland med personlig varamann Per Anders Bakke, Birger Sand Bakke, Ingar Afseth med personlig varamann Geir Fevang og Lars Kåre Dotterud med personlig varamann Oddveig Kvikne Dotterud. Sigurd Haaland har vært styreleder.

Øya Parkering A/S, som er en av i alt sju sameiere i Øya Parkeringshus på Lillehammer, har driftsansvaret for Øya Parkeringshus.

Driftsinntektene i 2020 var på kr 1 402 692 mot kr 1 226 753 i 2019. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 684 294 i 2020 mot kr 647 947 i 2019. Balansen vitner om stabile forhold. Selskapet har en egenkapitalandel på 59,5 % mot 52,3 % ved foregående årsskifte. Selskapets finansiering er sunn og likviditeten er god.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde av selskapets drift og likviditet.

Årets overskudd, kr 684 294 foreslås overført til annen egenkapital.

Styret ser på utsiktene for 2021 og fremover som positive. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets drift er ikke påvirket av Covid-19 i stor grad. Selskapets likviditet og egenkapital er god og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

Lillehammer 27.04.2021


Birger S. Bakke
Styremedlem


Lars Kåre Dotterud
Styremedlem


Ingar Afseth
Styremedlem


Sigurd Haaland
Styreleder



ØYA PARKERING AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ØYA PARKERING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 402 692</u>	<u>1 226 753</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	386 824	328 900
Annen driftskostnad	5	<u>192 138</u>	<u>189 118</u>
Sum driftskostnader		<u>578 962</u>	<u>518 018</u>
Driftsresultat		<u>823 730</u>	<u>708 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 063	122 202
Annen finanskostnad		<u>419</u>	<u>183</u>
Netto finansposter		<u>53 644</u>	<u>122 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>877 374</u>	<u>830 754</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>193 080</u>	<u>182 807</u>
Årsresultat		<u>684 294</u>	<u>647 947</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>684 294</u>	<u>647 947</u>



ØYA PARKERING AS

Balanse pr. 31. desember

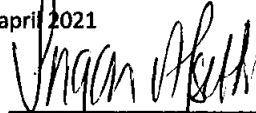
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	54 691	26 183
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 691</u>	<u>26 183</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	948 300	1 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	835 749	802 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 784 049</u>	<u>1 911 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 838 740</u>	<u>3 937 183</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 690
Andre fordringer		120 227	164 832
Sum fordringer		<u>120 227</u>	<u>180 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 982 305</u>	<u>5 886 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 102 532</u>	<u>6 066 920</u>
Sum eiendeler		<u>9 941 272</u>	<u>10 004 103</u>

**ØYA PARKERING AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	5 732 576	5 048 282
Sum opptjent egenkapital		5 732 576	5 048 282
Sum egenkapital	10	5 919 576	5 235 282
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	163 184	414 222
Betalbar skatt	6	221 588	205 664
Skyldige offentlige avgifter		4 872	0
Annen kortsiktig gjeld		8 052	524 935
Sum kortsiktig gjeld		397 696	1 144 821
Sum gjeld		4 021 696	4 768 821
Sum egenkapital og gjeld		9 941 272	10 004 103

31. desember 2020

Lillehammer, 27. april 2021


Birger Sand Bakke
styremedlem
Lars Kåre Dotterud
styremedlem
Ingar Afseth
styremedlem
Sigurd Leliv Haaland
styreleder



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av parkeringsinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer og andeler

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	187 000	5 048 282	5 235 282
Årsresultat	0	684 294	684 294
Egenkapital 31.12.2020	187 000	5 732 576	5 919 576

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	3 624 000	3 624 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 956 969	1 800 986	6 757 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 760	245 113	259 873
Anskaffelseskost 31.12.	4 971 729	2 046 099	7 017 828
Akk.avskrivning 31.12.	-4 023 429	-1 210 350	-5 233 779
Balanseført pr. 31.12.	948 300	835 749	1 784 049
Årets avskrivninger	174 960	201 017	375 977
Økonomisk levetid	10-30 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 32 000 i regnskapsåret.

	2020
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	
Revisjon	11 810
Andre tjenester	17 995

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	221 588	205 664
Endring utsatt skatt	-28 508	-22 857
Årets totale skattekostnad	<u>193 080</u>	<u>182 807</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	877 374	830 754
Permanente forskjeller	265	183
Endring i midlertidige forskjeller	129 579	103 898
Årets skattegrunnlag	<u>1 007 218</u>	<u>934 835</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	221 588	205 664

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-248 594	-119 015
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-248 594</u>	<u>-119 015</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 691	-26 183
--	---------	---------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	187	1 000	187 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Kirkegaten 74	101	54,01 %	54,01 %
Dotterud Eiendom AS	25	13,37 %	13,37 %
AS Kirkegaten 70	20	10,70 %	10,70 %
Peroni AS	15	8,02 %	8,02 %
Hudlegekontoret Lillehammer AS	5	2,67 %	2,67 %
Lillehammer Kommune	21	11,23 %	11,23 %
Sum	<u>187</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	12 982	10 063
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Sum	<u>1 332 982</u>	<u>1 330 063</u>

Note 9 - Andeler i fond

Fond	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Odin Konservativ	2 000 000	2 000 000	2 269 940

Note 10 - Covid 19 og fortsatt drift

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.