



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 711 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS  
Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 596 205	15 351 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 596 205</b>	<b>15 351 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		5 718 887
Varekostnad	4	2 428 316	9 199 153
Annen driftskostnad	3, 7	129 896	27 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 212</b>	<b>14 945 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 993</b>	<b>406 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 281	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		52 365	395 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 365</b>	<b>395 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 084</b>	<b>-395 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 091</b>	<b>10 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 566	2 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 657	8 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	13 847 948
Sum fordringer		125 000	13 847 948
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 906	370 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 906	370 258
Sum omløpsmidler		259 906	14 218 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 906</b>	<b>14 218 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 657	
Sum opptjent egenkapital		-30 657	
Sum egenkapital	9	-227	30 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 105 184
Leverandørgjeld		149 630	611 516
Betalbar skatt		17 566	
Annen kortsiktig gjeld	7	92 937	1 471 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 133</b>	<b>14 187 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 133</b>	<b>14 187 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 906</b>	<b>14 218 206</b>



# Årsregnskap

2019

Sandnes Bygg Prosjekt AS

Org.nr.: 918 711 031



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandnes Bygg Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	5	2 596 205	15 351 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 596 205</b>	<b>15 351 319</b>
Varekostnad	4	2 428 316	9 199 153
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	4	0	5 718 887
Annen driftskostnad	3, 7	129 896	27 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 558 212</b>	<b>14 945 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 993</b>	<b>406 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 281	174
Annen rentekostnad		52 365	395 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 084</b>	<b>-395 768</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 091	10 421
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 566	2 397
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 024
Overført til udekket tap		30 657	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 657</b>	<b>8 024</b>

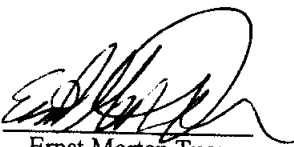
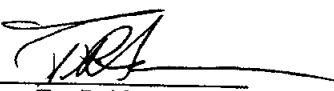
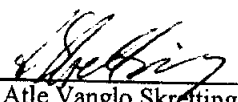


<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Bygg Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	13 847 948
<b>Sum fordringer</b>		<u>125 000</u>	<u>13 847 948</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 906	370 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>259 906</u>	<u>14 218 206</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>259 906</u>	<u>14 218 206</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Bygg Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 430</u>	<u>30 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-30 657	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-30 657</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>-227</u>	<u>30 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 105 184
Leverandørgjeld		149 630	611 516
Betalbar skatt		17 566	0
Annen kortsiktig gjeld	7	92 937	1 471 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>260 133</u>	<u>14 187 776</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>260 133</u>	<u>14 187 776</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>259 906</u>	<u>14 218 206</u>

Sandnes, 10.03.2020  
Styret i Sandnes Bygg Prosjekt AS

 Ernst Morten Tuen styreleder	 Tor Reidar Aase styremedlem	 Atle Vanglo Skretting styremedlem
--	---	---

Sandnes Bygg Prosjekt AS Side 4



## Noter 2019

### Sandnes Bygg Prosjekt AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Selskapets styre har påsett at selskapets kostnader er redusert til ett minimum for å sikre løpende drift. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital i den grad det er nødvendig.

Driften av Sandnes Bygg Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter 2019

### Sandnes Bygg Prosjekt AS

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sandnes Bygg Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 4 Varer

	2019	2018
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad totalt i perioden	2 428 316	14 918 040
<b>Varekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Innkjøp av råmaterialer	2 428 316	9 199 153
Beholdningsendring varelager	0	5 718 887
<b>Sum</b>	<b>2 428 316</b>	<b>14 918 040</b>

#### Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	1 503 371
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	13 847 948
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat på prosjekter under utførelse		15 351 319
Resultatførte totale inntekter	2 596 205	
Estimert kontraktsfortjeneste	0	480 738
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0



## Noter 2019

### Sandnes Bygg Prosjekt AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 566	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 566</b>	<b>2 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 091	10 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	526 217	-433 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	-433 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 846</b>	<b>-422 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 566	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 566</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	433 280	433 280
Avsetninger mv	-92 937	0	92 937
<b>Sum</b>	<b>-92 937</b>	<b>433 280</b>	<b>526 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-433 280	-433 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 937	0	-92 937
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter 2019**

## Sandnes Bygg Prosjekt AS

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier	102 802	21 172
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 105 184
Gjeld til aksjonærer	0	1 410 000
<b>Sum</b>	<b>102 802</b>	<b>13 536 356</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ET Bygg AS	100	33,3	33,3
LT AASE AS	100	33,3	33,3
Sandnes Bygg Holding AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	430	0	0	30 430
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 430</b>
Årets resultat				-30 657	-30 657
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>-30 657</b>	<b>-227</b>



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Prosjekt AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Prosjekt AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 18.03.2020  
BDO AS

Asbjørn Wathne  
registrert revisor