



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 450	932 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 450</b>	<b>932 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 989	189 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 989</b>	<b>189 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 461</b>	<b>742 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 107	337
Annen finansinntekt		1 029 268	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 375</b>	<b>400 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 375	16 373
Annen rentekostnad		113 794	67 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 169</b>	<b>84 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>896 205</b>	<b>316 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 685 666</b>	<b>1 058 869</b>
Skattekostnad på resultat		144 976	142 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 690	916 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 540 690	916 721



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 381 609</b>	<b>7 381 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	133 156	133 156
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 156</b>	<b>133 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 664 765</b>	<b>7 514 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 470	19 400
Andre kortsiktige fordringer		4 147	3 697
Konsernfordringer	4	1 000 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 617</b>	<b>423 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 430	19 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 430</b>	<b>19 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 047</b>	<b>442 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 777 812</b>	<b>7 957 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 319 822	3 779 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 319 822</b>	<b>3 779 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 429 822</b>	<b>3 889 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 200 569	3 787 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 569</b>	<b>3 787 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 569</b>	<b>3 787 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 445	13 644
Betalbar skatt		144 976	142 148
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			124 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 421</b>	<b>280 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 347 990</b>	<b>4 068 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 777 812</b>	<b>7 957 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDDING BROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 450	932 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 450</b>	<b>932 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 989	189 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 989</b>	<b>189 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 461</b>	<b>742 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 107	337
Annen finansinntekt		1 029 268	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 375</b>	<b>400 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 375	16 373
Annen rentekostnad		113 794	67 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 169</b>	<b>84 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>896 205</b>	<b>316 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 685 666</b>	<b>1 058 869</b>
Skattekostnad på resultat		144 976	142 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 690	916 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDING BROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 381 609</b>	<b>7 381 609</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	133 156	133 156
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 156</b>	<b>133 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 664 765</b>	<b>7 514 765</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 470	19 400
Andre kortsiktige fordringer		4 147	3 697
Konsernfordringer	4	1 000 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 617</b>	<b>423 097</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 430	19 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 430</b>	<b>19 380</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 047</b>	<b>442 477</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 777 812</b>	<b>7 957 242</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 319 822	3 779 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 319 822</b>	<b>3 779 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 429 822</b>	<b>3 889 132</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 200 569</b>	<b>3 787 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 200 569</b>	<b>3 787 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 445	13 644
Betalbar skatt	144 976	142 148
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		124 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 421</b>	<b>280 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 347 990</b>	<b>4 068 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 777 812</b>	<b>7 957 242</b>



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDDING BROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

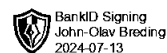
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

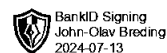
## Breiding Bros Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 960 990



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		982 450	932 050
Sum driftsinntekter		982 450	932 050
Annen driftskostnad		192 989	189 337
Sum driftskostnader		192 989	189 337
Driftsresultat		789 461	742 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 107	337
Annen finansinntekt		1 029 268	400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 375	16 373
Annen rentekostnad		113 794	67 808
Resultat av finansposter		896 205	316 156
Resultat før skattekostnad		1 685 666	1 058 869
Skattekostnad på resultat		144 976	142 148
Resultat		1 540 690	916 721
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 690</b>	<b>916 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 690	916 721
Sum overføringer		1 540 690	916 721



BankID Signing  
John-Olav Breiding  
2024-07-13

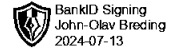
<b>Balanse</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Sum varige driftsmidler	2	7 381 609	7 381 609
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	133 156	133 156
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		283 156	133 156
Sum anleggsmidler		7 664 765	7 514 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 470	19 400
Andre kortsiktige fordringer		4 147	3 697
Konsernfordringer	4	1 000 000	400 000
Sum fordringer		1 056 617	423 097
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 430	19 380
Sum omløpsmidler		1 113 047	442 477
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 777 812</b>	<b>7 957 242</b>

Breding Bros Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Breiding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 319 822	3 779 132
Sum opptjent egenkapital		5 319 822	3 779 132
Sum egenkapital		5 429 822	3 889 132
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 200 569	3 787 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 569	3 787 930
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 445	13 644
Betalbar skatt		144 976	142 148
Annen kortsiktig gjeld		0	124 389
Sum kortsiktig gjeld		147 421	280 181
Sum gjeld		3 347 990	4 068 110
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 777 812</b>	<b>7 957 242</b>
Verdal, 30.06.2024 Styret i Breiding Bros Eiendom AS			
_____ John-Olav Breiding styreleder/daglig leder			
<b>Breiding Bros Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

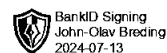
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2023. Antall årsverk: 0



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 776 685	39 768	7 816 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 776 685	39 768	7 816 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	395 076	39 768	434 844
= Bokført verdi 31.12.23	7 381 609	0	7 381 609
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egen -kapital	Resultat
Breding Bros Transport AS	Verdal	100%	100 000	133 156	905 344	1 043 854

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	1 115 530	94 155
Sum	1 115 530	94 155

Renter i 2023: 20 375

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring foretak i samme konsern	1 000 000	400 000
Sum	1 000 000	400 000

Renter i 2023: 0

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	2 085 039	3 693 775
Sum	2 085 039	3 693 775

Renter i 2023: 111 245