



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 754 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3
Forretningsadresse: V/OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	753 410	522 243
Sum inntekter		753 410	522 243
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	
Annen driftskostnad	5,6,7	731 238	231 714
Sum kostnader		756 340	231 714
Driftsresultat		-2 930	290 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	228	2 172
Sum finansinntekter		228	2 172
Annen finanskostnad	9	2 191	
Sum finanskostnader		2 191	
Netto finans		-1 963	2 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 893	292 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 893	292 701
Årsresultat		-4 893	292 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 893	292 701
Sum overføringer og disponeringer		-4 893	292 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 157	
Andre fordringer	10	68 827	2 015
Sum fordringer		130 984	2 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 029	315 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 029	315 552
Sum omløpsmidler		403 013	317 567
SUM EIENDELER		403 013	317 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 808	292 701
Sum opptjent egenkapital		287 808	292 701
Sum egenkapital		287 808	292 701
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 082	22 232
Annen kortsiktig gjeld		8 123	2 634
Sum kortsiktig gjeld		115 205	24 866
Sum gjeld		115 205	24 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 013	317 567



S.NR. 6626

GENERALFORSAMLING 2016

SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3

TID: TORSDAG 28.04.16, KL. 1800

STED: YTTERLAND

**INNKALLING
ÅRSBERETNING
REGNSKAP**



Til seksjonseierne i Sameiet Skjongholmen 1-3

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Skjongholmen 1-3 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Skjongholmen 1-3
avholdes torsdag 28. april 2016 kl. 18:00 på Ytterland.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

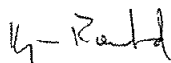
5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag er kommet inn.

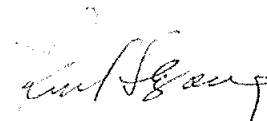
6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- D) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- E) Valg av valgkomité
- F) Valg av revisor

Ålesund, 28. april 2016
Styret i Sameiet Skjongholmen 1-3


Kyrre Rørstad


Sølvi Røren


Kurt Skjong



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kyrre Rørstad	Skjongholmen 3
Styremedlem	Hilde Lervik Langås (Fratrådt 09.11.15)	Skjongholmen 1
Styremedlem	Kurt Skjong	Skjonghomen 3
Varamedlem	Sølvi Røren (Styremedlem fra 09.11.15)	Skjongholmen 1

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet tilstreber at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Skjongholmen 1-3

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Skjongholmen 1-3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 813754282, og ligger i GISKE kommune med gårds- og bruksnummer 186/606.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Skjongholmen 1-3 har ingen ansatte, og det er ikke meldt om skader eller ulykker i året som har gått.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Ålesund Boligbyggelag/OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Lokal kontaktperson er Klara Bakke, Forvaltningssjef i OBOS Nordvest. Sameiets revisor er Einar Fiskerstrand.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 753 410,-.

Dette er kr 59 408,- høyere enn budsjettet og skyldes i viderefakturering av kostnader til uteområdet til utbygger.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 756 340.

Dette er kr 66 020,- høyere enn budsjettert. Selv om energikostnadene er langt lavere enn budsjettert, ble kommunale avgifter langt høyere enn forutsatt med en kostnad for 2015 på kr 198 000,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 4 893,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

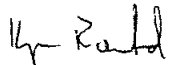
Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 287 808,-.


For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Ålesund, 28. april 2016
Styret i Sameiet Skjongholmen 1-3


Kyrre Rørstad


Sølvi Røren


Kurt Skjong



Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjongholmen 1-3, som viser et årsresultat på - kr 4.893,-.
Årsregnskapet består av balanse avsluttet pr 31.12.2015, resultatregnskap og oppstilling og beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og tilhørende noter.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet:

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskap og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver

Min oppgave har vært å gå gjennom vesentlig punkter i regnskapet på grunnlag av tilsendt hovedbok og årsoppgjørsdokumentasjon med tilhørende reskontro- og saidolister.

Konklusjon:

Regnskapet er ført i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Skjongholmen 1-3 pr 31.12.2015.

Basert på revisjonen av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetninger om fortsatt drift er i samsvar med lov og forskrifter.

Einar Fiskerstrand
Revisor for Sameiet Skjongholmen 1-3

**6626 - SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	694 002	282 243	210 960	693 984
Andre inntekter	2	59 408	240 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		753 410	522 243	210 960	693 984
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 102	0	-2 800	-5 922
Styrehonorar	4	-22 000	0	-20 000	-40 000
Revisjonshonorar		0	0	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-41 246	-20 526	-42 500	-45 000
Konsulenthonorar		0	-23 170	0	0
Drift og vedlikehold	5	-131 702	-11 586	-108 000	-57 500
Forsikringer		-36 483	0	-50 000	-38 500
Kommunale avgifter	6	-198 231	-54 134	-57 000	-148 000
Energi/fyring		-134 656	-63 603	-196 700	-170 000
Kabel-/TV-anlegg		-135 399	-43 323	-136 320	-136 320
Andre driftskostnader	7	-53 522	-15 372	-75 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-756 340	-231 714	-690 320	-693 242
DRIFTSRESULTAT		-2 930	290 529	-479 360	742
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	228	2 172	0	0
Finanskostnader	9	-2 191	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 963	2 172	0	0
ÅRSRESULTAT		-4 893	292 701	-479 360	742
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			292 701		
Fra opptjent egenkapital		-4 893			



6626 - SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 749	0
Kundefordringer		59 408	0
Kortsiktige fordringer	10	68 827	2 015
Driftskonto OBOS-banken		272 029	0
Innestående i andre banker		0	315 552
SUM OMLØPSMIDLER		403 013	317 567
SUM EIENDELER		403 013	317 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		287 808	292 701
SUM EGENKAPITAL		287 808	292 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 123	6 053
Leverandørgjeld		107 082	22 232
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 205	24 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 013	317 567
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Giske, ~~28.4~~ 4. 2016,
STYRET I SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3


Kyrre Rørstad


Sølvi Røren


Kurt Skjong

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2**DRIFTSINNETEKTER**

Felleskostnader	694 002
Viderefakturert utlegg uteområde/plantekasser	59 408
SUM DRIFTSINNETEKTER	753 410

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	-3 102
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 102

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for 2014, og er på kr 22 000,-.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 938
Drift/vedlikehold VVS	-14 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-88 196
Drift/vedlikehold heisanlegg	-5 400
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 675
Annet vedlikehold	-806
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-131 702

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-19 273
Kommunale avgifter	-178 958
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-198 231

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-704
Driftsmateriell	-8 001
Vaktmestertjenester	-18 814
Vakthold (Heisplan/110-sentralen)	-16 779
Renhold ved firmaer	-6 432
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 800
Andre kontorkostnader	137
Bank- og kortgebyr	-1 129
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-53 522

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	78
Renter bank	150
SUM FINANSINNEKTER	228

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter BBL Finans	-2 191
SUM FINANSKOSTNADER	-2 191

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	68 827
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	68 827

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer for forsikringer og TV/Internett som vedrører 2016, men motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

Styret i Sameiet Skjongholmen 1-3 har til formål å sørge for ofrsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og at eiendeler for øvrig er i samsvar med sameiernes bointeresser.

Styremøter

Styret har siden forrige sameiemøter avholdt 5 styremøter. I tillegg har styret hatt løpende kontakt for å diskutere og løse løpende saker som har dukket opp.

De viktigste sakene styret har arbeidet med, er å sørge for fremdrift av pågående arbeider siden bygget var nytt, samt å arbeide for at kvaliteten på det arbeidet som blir gjort, er tilfredsstillende. Det er viktig at bygget er i god stand, ved formell overtakelse fra utbygger. Til å hjelpe oss med dette, har styret, etter vvedtak på ekstraordin'rt sameiemøte besluttet å engasjere advokat Ingvar H. Seth.

Styret har også vært i dialog med Giske kommune for å sikre at kommunale avgifter er korrekte. Vi synes at vi betaler svært mye i kommunale avgifter, men har fått bekreftet at de er riktig beregnet fra kommunen sin side.

Ekstraordinært sameiermøte

Ekstraordinært møte ble avholdt 5. januar. Formålet med møtet var å drøfte om sameiet skulle søke bistand av advokat for arbeidet med å få fremdrift i de prosessene som har pågått over lenger tid. Sameiet besluttet med stort flertall å gå til advokat.

Flyttinger

I kalenderåret 2015 er det registrert 1 overdragelse i sameiet.

Økonomisk status

Vedlikehold

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2016. Ut fra styrets oppfatning er det løpende arbeidet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Årets investeringer og framtidige investeringer

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2015, og det er ikke budsjettert med noen i 2016.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett

Årets resultat er et underskudd på kr 4 893. 2015 var første ordinære driftsår for sameiet, og det er først nå vi har grunnlag for å si så mye om utgiftsnivået sameiet har. Sameiet har vært nødt til å inngå en del vedlikeholdsavtaler som vi ikke hadde forutsett ved budsjettering. I tillegg er den store differansen i budsjetterte og faktiske kommunale utgifter den enkeltposten som gjør at vi i 2015 fikk et underskudd.

Styret vil gjøre oppmerksom på at strømforbruket knyttet til varmeanlegget er fortsatt ikke avklart, på tross av dialog om dette med utbygger siden våren 2014.

Årets resultat

Regnskapet for 2015 viser et underskudd på kr 4 893.



Overskudd hentes fra annen oppspart egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31. desember 2015 kr 287 808.

Endring disponible midler i 2015 er kr -4 893.

Totale disponible midler per 31. desember 2015 er kr 287 808.

Ytre miljø

Det drives ikke virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljøet.

Indre miljø

De fleste leiligheter har fått utbedret mangler etter ettårsbefaringen. Ikke alle leiligheter har hatt ettårsbefaringer, og dette er det viktig at den enkelte beboer følger opp med utbygger.

Det har i tillegg vært en del lekkasjer i bygget, som utbygger gjennom hele 2015 (og fortsatt) arbeider med å få tettet.

Andre forhold

Sameiet har fortsatt ikke formelt tatt over fellesarealene fra utbygger enda. Styret har derfor hatt fokus på å få ferdigstilt de gjenstående arbeidene. Vi understreker også i år, at sameiet ikke kommer til å formelt ta over fellesarealene, før alt er slik det skal være.

Det har vist seg at de utbedringene av vannlekkasjer som ble gjort i 2014, i stor grad ikke har holdt mål. I tillegg har det dukket opp nye forhold. Beklageligvis er alt arbeidet som ble gjort i 2015 ikke tilstrekkelig, og vi arbeider derfor fortsatt for å følge opp at utbygger sørger for et tett bygg. En del følgeskader etter arbeidene er heller ikke fulgt opp. Lekkasje, følgeskader og gjenstående arbeider står for utbyggers ansvar og regning, og beboerne skal ikke lide økonomisk som en følge av dette.

Arbeidene har tatt uforholdsmessig lang tid, uten at problemene er løst, og styret har derfor dessverre sett seg nødt til å få hjelp fra advokat. Vi vil nok også bli nødt til å få inn en fagmann som kan bistå i kvalitetssikringen av bygget. Det er viktig for styret at beboerne ikke blir sittende igjen med det økonomiske ansvaret etter dårlig arbeid og eventuelle følgeskader når reklamasjonsfrister og garantier utløper. Utgiftene til advokat vil vi søke dekket gjennom sameiets forsikring, og målet er at sameiets utgifter til advokat skal bli så små som mulig. Det er imidlertid viktig at vi får kvalitetssikret arbeidet til utbygger, selv om det medfører kostnader for sameiet. Kostnadene vil vurderes løpende og holdes innen rimelige grenser sett i forhold til det resultatet vi kan regne med å oppnå.

OBOS kom inn som forretningsfører med virkning fra 1. juli 2015. Styret har vært godt fornøyd med samarbeidet og ser store fordeler med å ha en forretningsfører i umiddelbar nærhet.

Det har ikke vært endringer i felleskostnadene siden forrige sameiemøte. Styret vil bli nødt til å ta en vurdering fremover, for å sikre at sameiet ikke går med underskudd. Samtidig er det viktig å være klar over at vi i budsjettet setter av penger til fremtidig vedlikehold og eventuelle kostnader som f.eks. vaktmestertjenester.

Sameiet besluttet å inngå en felles avtale om levering av TV og internett til samtlige boenheter i 2015. Prisen for dette er lagt inn i felleskostnadene, og styret opplever at ordningen fungerer fint.



Styret har etablert facebookside, og hengt opp informasjonstavler for bedret kommunikasjon mellom beboerne. Vi opplever at særlig facebook siden fungerer godt og på en slik måte at flere får informasjon om det som folk har på hjertet.

Styret oppfordret i fjor beboere og besøkende til å bruke parkeringsplasser som er oppmerkede og til ikke å parkere ved siden av inngangsdørene, eller på annen måte til ulempe for inn- og utkjøringen av garasjen. Vi har sett at en påminnelse fortsatt er nødvendig, og vi vil sette opp et parkering forbudt-skilt på veggen foran Skjongholmen 1. Vi gjør også oppmerksomme på at alle beboere må være behjelpelige med å sørge for at parkering foran inngangen til søppelromet i Skjongholmen 1 og brannhydranten, som ligger bortenfor Skjongholmen 3, ikke må forekomme.

Styret vil foreslå at beboerne samles til en dugnad i løpet av mai, hvor fokus er generell opprydding utenfor eiendommen og på Skjongholmen generelt, og grundig nedvask av fellesarealer. Sameiet hadde sankthansbål i 2015, og dette kan bli en hyggelig gjentakelse også i 2016.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120402. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Boenhetene er utstyrt med sprinkleranlegg og direktevarsling til brannvesenet. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg mv. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.