



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 400	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 400</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	81 547	52 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 547</b>	<b>141 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 853</b>	<b>146 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	
Annen finanskostnad		119 625	128 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 625</b>	<b>128 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 489</b>	<b>-128 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364</b>	<b>17 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364</b>	<b>17 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 009	7 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 009</b>	<b>7 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 295 000	2 338 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	161 000	207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 576	24 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 576</b>	<b>24 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 576</b>	<b>24 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 576</b>	<b>2 569 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	336 127	343 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 127</b>	<b>343 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 127</b>	<b>1 343 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 156 336	1 281 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 336</b>	<b>1 281 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 336</b>	<b>1 281 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 968	11 875
Betalbar skatt	4	7 373	10 504
Annen kortsiktig gjeld		4 821	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 162</b>	<b>37 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 498</b>	<b>1 318 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 625</b>	<b>2 661 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359889

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 400	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 400</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	81 547	52 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 547</b>	<b>141 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 853</b>	<b>146 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	
Annen finanskostnad		119 625	128 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 625</b>	<b>128 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 489</b>	<b>-128 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364</b>	<b>17 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364</b>	<b>17 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 009	7 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 009</b>	<b>7 419</b>



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 295 000	2 338 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	161 000	207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 545 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 545 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		35 576	24 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 576</b>	<b>24 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 576</b>	<b>24 718</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 576</b>	<b>2 569 718</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	336 127	343 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 127</b>	<b>343 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 127</b>	<b>1 343 136</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 156 336	1 281 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 336</b>	<b>1 281 328</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 336</b>	<b>1 281 328</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		21 968	11 875
Betalbar skatt	4	7 373	10 504
Annen kortsiktig gjeld		4 821	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 162</b>	<b>37 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 498</b>	<b>1 318 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 625</b>	<b>2 661 523</b>



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Nesflåtveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Nesflåtveien 18 AS som viser et underskudd på kr 7 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

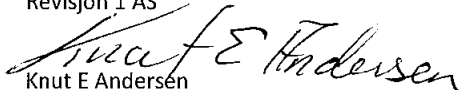


(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2026  
Revisjon 1 AS

  
Knut E Andersen  
Statsautorisert revisor



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2025.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Selskapet driver med utleie av forretningsbygg. Selskapets hovedkontor ligger i Nesflåtveien 18, 4018 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2025.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Forr. Bygg</b>	<b>Teknisk Installasjon</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 147 265	1 384 420	880 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 147 265	1 384 420	880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	732 265	1 223 420	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 415 000	161 000	880 000
Årets avskrivninger	43 000	46 000	0

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		7 373
Skatt på avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		<u>7 373</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	-38 881	-94 596	55 715
Utsatt skattefordel	-8 554	-20 811	12 257

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke balanseført.



Nesflåtveien 18 AS

## Noter til regnskapet for 2025.

### Note 5 Egenkapital, antall akser og aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 000 000	0	0 343 136	1 343 136
Direkte pensjonsforpliktelse		0	0	0
Nedskr aksjekap med utbet.		0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 000 000	0	343 136	1 343 136
Årets resultat			-7 009	-7 009
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	1 000 000	0	336 127	1 336 127

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gregor AS v/Erik G Tangen	100 %	Daglig leder styreleder

### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 156 336

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 156 336	Tomt og bygg	2 456 000