



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 201 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 298 388	
Sum inntekter		11 298 388	
Kostnader			
Varekostnad		1 087 756	
Avskrivning	2	2 609 561	
Annen driftskostnad	3	1 469 138	70 440
Sum kostnader		5 166 455	70 440
Driftsresultat		6 131 933	-70 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312 440	0
Sum finansinntekter		312 440	0
Annen finanskostnad		4 499 139	5 281
Sum finanskostnader		4 499 139	5 281
Netto finans		-4 186 699	-5 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 945 234	-75 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 528	-16 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 706	-59 062
Årsresultat		1 515 706	-59 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 335 409	
Overføringer annen egenkapital	5	-8 819 703	-59 062
Sum overføringer og disponeringer		1 515 706	-59 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 503 472	17 884
Sum immaterielle eiendeler		2 503 472	17 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	133 597 843	110 242 576
Sum varige driftsmidler		133 597 843	110 242 576
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 019 286
Sum finansielle anleggsmidler			1 019 286
Sum anleggsmidler		136 101 315	111 279 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 066	
Andre fordringer		175 821	4 941 467
Sum fordringer		765 887	4 941 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 687 808	2 856 095
Sum omløpsmidler		10 453 695	7 797 562
SUM EIENDELER		146 555 010	119 077 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 894 430	6 894 430
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	6 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 877 540	-57 837
Sum opptjent egenkapital		-8 877 540	-57 837
Sum egenkapital		2 116 890	6 936 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 670 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 007 189	20 332 243
Sum annen langsiktig gjeld		143 677 189	20 332 243
Sum langsiktig gjeld		143 677 189	20 332 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		80 025 030
Leverandørgjeld		597 208	11 236 099
Annen kortsiktig gjeld		163 723	547 344
Sum kortsiktig gjeld		760 931	91 808 473
Sum gjeld		144 438 120	112 140 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 555 010	119 077 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555581

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 201 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 298 388	
Sum inntekter		11 298 388	
Kostnader			
Varekostnad		1 087 756	
Avskrivning	2	2 609 561	
Annen driftskostnad	3	1 469 138	70 440
Sum kostnader		5 166 455	70 440
Driftsresultat		6 131 933	-70 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312 440	0
Sum finansinntekter		312 440	0
Annen finanskostnad		4 499 139	5 281
Sum finanskostnader		4 499 139	5 281
Netto finans		-4 186 699	-5 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 528	-16 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 706	-59 062
Årsresultat		1 515 706	-59 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 335 409	
Overføringer annen egenkapital	5	-8 819 703	-59 062
Sum overføringer og disponeringer		1 515 706	-59 062



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 503 472	17 884
Sum immaterielle eiendeler		2 503 472	17 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	133 597 843	110 242 576
Sum varige driftsmidler		133 597 843	110 242 576
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 019 286
Sum finansielle anleggsmidler			1 019 286
Sum anleggsmidler		136 101 315	111 279 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 066	
Andre fordringer		175 821	4 941 467
Sum fordringer		765 887	4 941 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 687 808	2 856 095
Sum omløpsmidler		10 453 695	7 797 562
SUM EIENDELER		146 555 010	119 077 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 894 430	6 894 430
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	6 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 877 540	-57 837
Sum opptjent egenkapital		-8 877 540	-57 837



Sum egenkapital		2 116 890	6 936 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	118 670 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 007 189	20 332 243
Sum annen langsiktig gjeld		143 677 189	20 332 243
Sum langsiktig gjeld		143 677 189	20 332 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		80 025 030
Leverandørgjeld		597 208	11 236 099
Annen kortsiktig gjeld		163 723	547 344
Sum kortsiktig gjeld		760 931	91 808 473
Sum gjeld		144 438 120	112 140 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 555 010	119 077 309



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J..B. Ugland	100.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jon Lilletuns vei 7 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletuns vei 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 298 388	0
Sum driftsinntekter		<u>11 298 388</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 087 756	0
Avskrivning	2	2 609 561	0
Annen driftskostnad	3	1 469 138	70 440
Sum driftskostnader		<u>5 166 455</u>	<u>70 440</u>
Driftsresultat		<u>6 131 933</u>	<u>-70 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312 440	0
Annen finanskostnad		4 499 139	5 281
Netto finansposter		<u>-4 186 699</u>	<u>-5 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 945 234</u>	<u>-75 721</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>429 528</u>	<u>-16 659</u>
Årsresultat		<u>1 515 706</u>	<u>-59 062</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 335 409	0
Overføringer annen egenkapital	5	-8 819 703	-59 062
Sum disponert		<u>1 515 706</u>	<u>-59 062</u>



Jon Lilletuns vei 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 503 472	17 884
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	133 597 843	110 242 576
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	1 019 286
Sum anleggsmidler		<u>136 101 315</u>	<u>111 279 746</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		590 066	0
Andre fordringer		175 821	4 941 467
Sum fordringer		<u>765 887</u>	<u>4 941 467</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 687 808</u>	<u>2 856 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 453 695</u>	<u>7 797 562</u>
Sum eiendeler		<u>146 555 010</u>	<u>119 077 309</u>



Jon Lilletuns vei 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 894 430	6 894 430
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 994 430</u>	<u>6 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-8 877 540</u>	<u>-57 837</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 877 540</u>	<u>-57 837</u>
Sum egenkapital		<u>2 116 890</u>	<u>6 936 593</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 670 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>25 007 189</u>	<u>20 332 243</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>143 677 189</u>	<u>20 332 243</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	80 025 030
Leverandørgjeld		597 208	11 236 099
Annen kortsiktig gjeld		163 723	547 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>760 931</u>	<u>91 808 473</u>
Sum gjeld		<u>144 438 120</u>	<u>112 140 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>146 555 010</u>	<u>119 077 309</u>

31. desember 2023
Grimstad, 19. april 2024


Asbjørn Udjus
Styreleder



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 532 944	96 709 632	0	110 242 576
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 150 338	0	26 150 338
Overført ferdigstilt anlegg	0	-122 859 970	122 859 970	0
Justering	-185 510	0	0	-185 510
Anskaffelseskost 31.12.	13 347 434	0	122 859 970	136 207 404
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	-2 609 561	-2 609 561
Balanseført pr. 31.12.	13 347 434	0	120 250 409	133 597 843
Årets avskrivninger	0	0	2 609 561	2 609 561
Økonomisk levetid			25-50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 915 116	0
Endring utsatt skatt	-2 485 588	-16 659
Årets totale skattekostnad	429 528	-16 659
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 945 234	-75 721
Permanente forskjeller	7 165	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 030 309	-2 435 990
Alminnelig inntekt	15 982 708	-2 511 711
Anvendt fremførbart underskudd	-2 732 183	0
Ytet konsernbidrag	-13 250 525	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 511 711
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 680 847	1 631 606
Uopptjent inntekt	-19 060 264	1 019 286
Sum	-11 379 417	2 650 892
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 732 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 379 417	-81 291
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 503 472	-17 884



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 894 430	0	-57 837	6 936 593
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 335 409	-10 335 409
Årsresultat	0	0	0	1 515 706	1 515 706
Egenkapital 31.12.	100 000	6 894 430	4 000 000	-8 877 540	2 116 890

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	0	80 025 030
Pantelån	118 670 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>118 670 000</u>	<u>80 025 030</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygning og annen fast eiendom	133 597 843	110 242 576

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J..B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Ansvarlig lån fra JB Ugland Eiendomsutvikling AS	5 946 925	11 696 400

Lånet er rentefritt.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4VN-TM3PG-HDEK3-LH18E-EPMEL-QEJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ4VN-TM3PG-HDEK3-LH18E-EPMEL-QEJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 532 944	96 709 632	0	110 242 576
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 150 338	0	26 150 338
Overført ferdigstillt anlegg	0	-122 859 970	122 859 970	0
Justering	-185 510	0	0	-185 510
Anskaffelseskost 31.12.	13 347 434	0	122 859 970	136 207 404
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-2 609 561	-2 609 561
Balansført pr. 31.12.	13 347 434	0	120 250 409	133 597 843
Årets avskrivninger	0	0	2 609 561	2 609 561
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			25-50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 915 116	0
Endring utsatt skatt	-2 485 588	-16 659
Årets totale skattekostnad	<u>429 528</u>	<u>-16 659</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 945 234	-75 721
Permanente forskjeller	7 165	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>14 030 309</u>	<u>-2 435 990</u>
Alminnelig inntekt	15 982 708	-2 511 711
Anvendt fremførbart underskudd	-2 732 183	0
Ytet konsernbidrag	<u>-13 250 525</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 511 711</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 680 847	1 631 606



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Uopptjent inntekt	-19 060 264	1 019 286
Sum	-11 379 417	2 650 892
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 732 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 379 417	-81 291
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 503 472	-17 884

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 894 430	0	-57 837	6 936 593
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 335 409	-10 335 409
Årsresultat	0	0	0	1 515 706	1 515 706
Egenkapital 31.12.	100 000	6 894 430	4 000 000	-8 877 540	2 116 890

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	0	80 025 030
Pantelån	118 670 000	0
Sum pantsikret gjeld	118 670 000	80 025 030

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygning og annen fast eiendom	133 597 843	110 242 576

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J..B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Ansvarlig lån fra JB Ugland Eiendomsutvikling AS	5 946 925	11 696 400

Lånet er rentefritt.



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023