



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000 000	
Annen driftsinntekt		728 944	1 073 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 728 944</b>	<b>1 073 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 482 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 060	466 759
Annen driftskostnad		40 722	948 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 716 482</b>	<b>1 415 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 012 462</b>	<b>-341 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 136	
Annen finansinntekt			4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>4 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 402	836 600
Annen rentekostnad		55	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 457</b>	<b>836 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 321</b>	<b>-832 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 602 141</b>	<b>-1 174 397</b>
Skattekostnad på resultat	4	500 735	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		2 817 667	
Udekket tap		3 283 739	-1 174 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 310 290	20 546 128
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 310 290</b>	<b>20 546 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 604 584</b>	<b>20 546 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 752	-11 572
Andre kortsiktige fordringer	6		25 406
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 752</b>	<b>13 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 013	91 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 013</b>	<b>91 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 765</b>	<b>104 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 632 349</b>	<b>20 650 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		19 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>49 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		3 303 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 303 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>-3 253 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 954 020	23 073 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 954 020</b>	<b>23 073 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 954 020</b>	<b>23 073 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	18 634	766 548
Betalbar skatt	4	303	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 612 393	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 000	65 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 648 330</b>	<b>831 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 602 349</b>	<b>23 904 724</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 632 349</b>	<b>20 650 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 912 633 551  
SKØYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000 000	
Annen driftsinntekt		728 944	1 073 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 728 944</b>	<b>1 073 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 482 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 060	466 759
Annen driftskostnad		40 722	948 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 716 482</b>	<b>1 415 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 012 462</b>	<b>-341 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 136	
Annen finansinntekt			4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>4 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 402	836 600
Annen rentekostnad		55	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 457</b>	<b>836 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 321</b>	<b>-832 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	500 735	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 817 667	
Udekket tap		3 283 739	-1 174 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>



Organisasjonsnr: 912 633 551  
SKØYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 310 290	20 546 128
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 310 290</b>	<b>20 546 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 604 584</b>	<b>20 546 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 752	-11 572
Andre kortsiktige fordringer	6		25 406
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 752</b>	<b>13 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 013	91 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 013</b>	<b>91 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 765</b>	<b>104 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 632 349</b>	<b>20 650 985</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		19 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>49 439</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		3 303 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 303 178</b>

**Sum egenkapital** 5 30 000 -3 253 738

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 954 020	23 073 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 954 020</b>	<b>23 073 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 954 020</b>	<b>23 073 018</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	18 634	766 548
Betalbar skatt	4	303	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 612 393	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 000	65 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 648 330</b>	<b>831 706</b>

**Sum gjeld** 8 602 349 23 904 724

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 632 349 20 650 985



Organisasjonsnr: 912 633 551  
SKØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-10-17
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-10-17
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-10-18



# Årsregnskap 2022

## Skøyen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 633 551



BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

## RESULTATREGNSKAP

### SKØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 000 000	0
Annen driftsinntekt		728 944	1 073 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 728 944</b>	<b>1 073 615</b>
Varekostnad		12 482 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 060	466 759
Annen driftskostnad		40 722	948 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 716 482</b>	<b>1 415 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 012 462</b>	<b>-341 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 136	0
Annen finansinntekt		0	4 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 402	836 600
Annen rentekostnad		55	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-410 321</b>	<b>-832 615</b>
Resultat før skattekostnad		6 602 141	-1 174 397
Skattekostnad på resultat	4	500 735	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 283 739	0
Avsatt konsernbidrag		2 817 667	0
Overført til udekket tap		0	1 174 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 101 406</b>	<b>-1 174 397</b>



BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

### BALANSE

#### SKØYEN EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	294 294	0
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>294 294</strong>	<strong>0</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 310 290	20 546 128
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>3</strong>	<strong>8 310 290</strong>	<strong>20 546 128</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>8 604 584</strong>	<strong>20 546 128</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	6	21 752	-11 572
Andre kortsiktige fordringer	6	0	25 406
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>21 752</strong>	<strong>13 833</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 013	91 024
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>27 765</strong>	<strong>104 857</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>8 632 349</strong>	<strong>20 650 985</strong>

SKØYEN EIENDOM AS

SIDE 3



 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

### BALANSE

#### SKØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	19 439
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>49 439</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	0	-3 303 178
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-3 303 178</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>-3 253 738</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 954 020	23 073 018
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 954 020</strong>	<strong>23 073 018</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	18 634	766 548
Betalbar skatt	4	303	0
Konserngjeld	6	3 612 393	0
Annen kortsiktig gjeld	6	17 000	65 158
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 648 330</strong>	<strong>831 706</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 602 349</strong>	<strong>23 904 724</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 632 349</strong>	<strong>20 650 985</strong>

Oslo, 17.10.2023  
Styret i Skøyen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter utleie av eiendom inntektsføres i taks med leieperioden.  
Inntekter fra salg av eiendom inntektsføres ved overdragelse av eiendommen.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fra 2022 balanseføres utsatt skattefordel. Endringen er gjort fordi selskapet har blitt en del av Bonum konsern fra 2022.

### Note 2 Lønnskostnader

Skøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 332 782	23 332 782
- Avgang i året	13 684 792	13 684 792
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 647 990</b>	<b>9 647 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 337 700	1 337 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 310 290</b>	<b>8 310 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	193 060	193 060
Økonomisk levetid	50 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	795 029	0
Endring i utsatt skattefordel	-294 294	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 735</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 602 141	-1 174 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 449 134	466 759
Avgitt konsernbidrag	-3 612 393	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 539 238	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 376</b>	<b>-707 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	795 029	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-794 726	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 337 700	-2 786 834	-1 449 134
<b>Sum</b>	<b>-1 337 700</b>	<b>-2 786 834</b>	<b>-1 449 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 539 238	-1 539 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 326 072	4 326 072
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 337 700</b>	<b>0</b>	<b>1 337 700</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-294 294</b>	<b>-951 736</b>	<b>-657 442</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-10-17

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-10-17

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-10-18

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	19 439	-3 303 178	-3 253 739
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>19 439</b>	<b>-3 303 178</b>	<b>-3 253 739</b>
Årets resultat			6 101 406	6 101 406
Konsernbidrag avgitt			-2 817 667	-2 817 667
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>19 439</b>	<b>-19 439</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 954 020	23 073 018
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 954 020</b>	<b>23 073 018</b>

Den langsiktige gjelden pr. 31.12. er lån fra konsernselskapet Bonum Gruppen AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	1 000	100,0	100,0