



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 12  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 425 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 831 945	0
Annen driftskostnad		33 935	39 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 865 880</b>	<b>39 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 120</b>	<b>-39 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	0
Annen finansinntekt		4 106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		417 749	248 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 749</b>	<b>248 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 545</b>	<b>-248 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>146 575</b>	<b>-287 682</b>
Skattekostnad	1	961	-32 005
<b>Årsresultat</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	113 471
Udekket tap		142 206	-142 206
Annen egenkapital		3 408	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 493 336	5 620 281
<b>Sum varer</b>		<b>4 493 336</b>	<b>5 620 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	145 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>145 476</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 882	46 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 882</b>	<b>46 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408	0
Udekket tap	6	0	142 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408</b>	<b>-142 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 410</b>	<b>172 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 299	3 965 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 228	1 596 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 527</b>	<b>5 561 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 527</b>	<b>5 561 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 064	32 848
Betalbar skatt		961	0
Annen kortsiktig gjeld		35 257	44 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 282</b>	<b>77 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 285 808</b>	<b>5 639 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 12  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 425 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 831 945	0
Annen driftskostnad		33 935	39 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 865 880</b>	<b>39 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 120</b>	<b>-39 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	0
Annen finansinntekt		4 106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		417 749	248 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 749</b>	<b>248 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 545</b>	<b>-248 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>146 575</b>	<b>-287 682</b>
Skattekostnad	1	961	-32 005
<b>Årsresultat</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	113 471
Udekket tap		142 206	-142 206
Annen egenkapital		3 408	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 493 336	5 620 281
Sum varer		4 493 336	5 620 281
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	145 476
Sum fordringer		0	145 476
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 882	46 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 882	46 128
Sum omløpsmidler		4 604 218	5 811 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
Sum innskutt egenkapital		315 002	315 002
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 408	0
Udekket tap	6	0	142 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408</b>	<b>-142 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 410</b>	<b>172 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 299	3 965 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 228	1 596 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 527</b>	<b>5 561 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 527</b>	<b>5 561 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 064	32 848
Betalbar skatt		961	0
Annen kortsiktig gjeld		35 257	44 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 282</b>	<b>77 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 285 808</b>	<b>5 639 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 425 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 831 945	0
Annen driftskostnad		-33 935	-39 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 865 880</b>	<b>-39 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 120</b>	<b>-39 093</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 099	0
Annen finansinntekt		4 106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-417 749	-248 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 749</b>	<b>-248 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 545</b>	<b>-248 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>146 575</b>	<b>-287 682</b>
Skattekostnad	1	-961	32 005
<b>Årsresultat</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-113 471
Annen egenkapital		3 408	0
Udekket tap		142 206	-142 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 493 336	5 620 281
<b>Sum varer</b>		<b>4 493 336</b>	<b>5 620 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	145 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>145 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 882	46 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 882</b>	<b>46 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408	0
Udekket tap	6	0	-142 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408</b>	<b>-142 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 410</b>	<b>172 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 299	3 965 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 228	1 596 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 527</b>	<b>5 561 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 064	32 848
Betalbar skatt		961	0
Annen kortsiktig gjeld		35 257	44 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 282</b>	<b>77 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 285 808</b>	<b>5 639 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>

Kristiansand, 12.06.2024

Thom-Helge Henriksen  
styrets leder / daglig leder

Hans Elenius Hansen-Tangen  
varamedlem



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	961	-32 005
<b>Skattekostnad</b>	<b>961</b>	<b>-32 005</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	146 575	-287 682
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 206	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	145 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 369</b>	<b>-142 206</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	961	0
Sum betalbar skatt i balansen	961	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-142 206	0	-142 206
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-142 206</b>	<b>0</b>	<b>-142 206</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 206	0	142 206
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 465 299	3 965 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 493 336	5 620 281

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til Groos Invest AS	1 651 228	1 742 180
Sum	1 651 228	1 742 180

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Groos Invest AS	300	100,00	Ordinære



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	300 000	15 002	0	-142 206	172 796
Årsresultat	0	0	3 408	142 206	145 614
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>15 002</b>	<b>3 408</b>	<b>0</b>	<b>318 410</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for  
**R-E EIENDOM AS**  
996048004

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

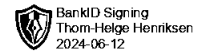


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 425 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 831 945	0
Annen driftskostnad		-33 935	-39 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 865 880</b>	<b>-39 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 120</b>	<b>-39 093</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 099	0
Annen finansinntekt		4 106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-417 749	-248 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 749</b>	<b>-248 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 545</b>	<b>-248 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>146 575</b>	<b>-287 682</b>
Skattekostnad	1	-961	32 005
<b>Årsresultat</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-113 471
Annen egenkapital		3 408	0
Udekket tap		142 206	-142 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 614</b>	<b>-255 677</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

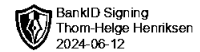


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 493 336	5 620 281
<b>Sum varer</b>		<b>4 493 336</b>	<b>5 620 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	145 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>145 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 882	46 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 882</b>	<b>46 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408	0
Udekket tap	6	0	-142 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408</b>	<b>-142 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 410</b>	<b>172 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 299	3 965 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 228	1 596 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 527</b>	<b>5 561 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 064	32 848
Betalbar skatt		961	0
Annen kortsiktig gjeld		35 257	44 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 282</b>	<b>77 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 285 808</b>	<b>5 639 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 218</b>	<b>5 811 885</b>

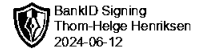
Kristiansand, 12.06.2024

Thom-Helge Henriksen  
styrets leder / daglig leder

Hans Elenius Hansen-Tangen  
varamedlem



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

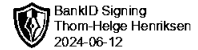
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	961	-32 005
<b>Skattekostnad</b>	<b>961</b>	<b>-32 005</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	146 575	-287 682
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 206	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	145 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 369</b>	<b>-142 206</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	961	0
Sum betalbar skatt i balansen	961	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-142 206	0	-142 206
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-142 206</b>	<b>0</b>	<b>-142 206</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 206	0	142 206
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 465 299	3 965 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 493 336	5 620 281

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

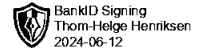
Mellomværende med konsernselskaper	2023	2022
Langsiktig gjeld til Groos Invest AS	1 651 228	1 742 180
Sum	1 651 228	1 742 180

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groos Invest AS	300	100,00	Ordinære



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	300 000	15 002	0	-142 206	172 796
Årsresultat	0	0	3 408	142 206	145 614
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>15 002</b>	<b>3 408</b>	<b>0</b>	<b>318 410</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.