



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 137 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVOLDGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvor Strømme Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 541 000	
Sum inntekter		11 541 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 456 744	
Annen driftskostnad	4,6	6 581 099	
Sum kostnader		18 037 843	
Driftsresultat		-6 496 843	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap, delleskontrollert virksomhet 7		164 441 953	
Annen renteinntekt på foretak i samme konsern		57 313 466	
Annen renteinntekt		382 221	
Annen finansinntekt		5 454	
Sum finansinntekter		222 143 094	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 515 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 766	
Annen rentekostnad		77 846 171	
Annen finanskostnad		6 181 670	
Sum finanskostnader		95 654 607	
Netto finans		126 488 487	
Resultat før skattekostnad		119 991 644	0
Skattekostnad	10	4 218 982	
Årsresultat		115 772 662	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		38 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 772 662	
Sum overføringer og disponeringer		115 772 662	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	169 063	
Sum varige driftsmidler		169 063	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	160 875 176	
Investering i annet foretak i samme konsern	7	126 700 961	
Lån til foretak i samme konsern	12,13	1 554 297 371	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 196 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 857 069 708	
Sum anleggsmidler		1 857 238 771	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		348 459	
Konsernfordringer		51 893 390	
Sum fordringer		52 241 849	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 139 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 139 184	
Sum omløpsmidler		88 381 033	0
SUM EIENDELER		1 945 619 804	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		960 000	
Overkurs		4 833 046	
Sum innskutt egenkapital		5 793 046	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 883 893	
Sum opptjent egenkapital		334 883 893	
Sum egenkapital		340 676 939	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	935 161	
Sum avsetninger for forpliktelser		935 161	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 811 628	
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 811 628	
Sum langsiktig gjeld		1 388 746 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 003	
Skyldige offentlige avgifter		2 607 516	
Utbytte		38 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		80 976 426	
Annen kortsiktig gjeld		93 565 131	
Sum kortsiktig gjeld		216 196 076	
Sum gjeld		1 604 942 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 619 804	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 580 536	
Leieinntekter		146 451 513	
Annen driftsinntekt		90 547 994	
Sum inntekter		243 580 043	
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	5 713 993	
Lønnskostnad	4	15 874 104	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 542 146	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000 000	
Annen driftskostnad	4,6	41 590 226	
Sum kostnader		83 720 469	
Driftsresultat		159 859 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511 597	
Annen finansinntekt		9 429 520	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 945 892	
Sum finansinntekter		13 887 009	
Annen rentekostnad		85 612 132	
Annen finanskostnad		6 353 197	
Sum finanskostnader		91 965 329	
Netto finans		-78 078 320	
Resultat før skattekostnad		81 781 254	0
Skattekostnad	10	350 646	
Årsresultat		81 430 608	0
Minoritetsinteresser	11	10 064 404	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 366 204	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	7 867 579	
Sum immaterielle eiendeler		7 867 579	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	1 599 445 627	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	286 465	
Sum varige driftsmidler		1 599 732 092	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 414 294	
Andre fordringer		11 485 488	
Sum finansielle anleggsmidler		26 899 782	
Sum anleggsmidler		1 634 499 453	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	4 098 300	
Andre fordringer		5 023 296	
Sum fordringer		9 121 596	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	118 024 883	
Sum investeringer		118 024 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	63 688 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 688 980	
Sum omløpsmidler		190 835 459	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 825 334 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	960 000	
Overkurs		4 833 046	
Sum innskutt egenkapital		5 793 046	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	144 665 481	
Minoritetsinteresser	17	8 841 094	
Sum opptjent egenkapital		153 506 575	
Sum egenkapital		159 299 621	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 320 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 320 389	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 611 628	
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 611 628	
Sum langsiktig gjeld		1 512 932 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 252 116	
Betalbar skatt	10	2 789 830	
Skyldige offentlige avgifter		3 672 749	
Utbytte		38 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 388 577	
Sum kortsiktig gjeld		153 103 272	
Sum gjeld		1 666 035 289	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 334 910	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570236

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLDGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strømme Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 541 000	
Sum inntekter		11 541 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 456 744	
Annen driftskostnad	4, 6	6 581 099	
Sum kostnader		18 037 843	
Driftsresultat		-6 496 843	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap, delleskontrollert virksomhet	7	164 441 953	
Annen renteinntekt på foretak i samme konsern		57 313 466	
Annen renteinntekt		382 221	
Annen finansinntekt		5 454	
Sum finansinntekter		222 143 094	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 515 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 766	
Annen rentekostnad		77 846 171	
Annen finanskostnad		6 181 670	
Sum finanskostnader		95 654 607	
Netto finans		126 488 487	
Resultat før skattekostnad		119 991 644	0
Skattekostnad	10	4 218 982	
Årsresultat		115 772 662	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		38 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 772 662	
Sum overføringer og disponeringer		115 772 662	



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5,12

169 063

Sum varige driftsmidler

169 063

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

160 875 176

Investering i annet

7

126 700 961

Lån til foretak i samme

konsern

12,13

1 554 297 371

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

15 196 200

Sum finansielle

anleggsmidler

1 857 069 708

Sum anleggsmidler

1 857 238 771

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

348 459

Konsernfordringer

51 893 390

Sum fordringer

52 241 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

36 139 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 139 184

Sum omløpsmidler

88 381 033

0

SUM EIENDELER

1 945 619 804

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

960 000



Overkurs		4 833 046	
Sum innskutt egenkapital		5 793 046	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 883 893	
Sum opptjent egenkapital		334 883 893	
Sum egenkapital		340 676 939	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	935 161	
Sum avsetninger for forpliktelseser		935 161	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 811 628	
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 811 628	
Sum langsiktig gjeld		1 388 746 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 003	
Skyldige offentlige avgifter		2 607 516	
Utbytte		38 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		80 976 426	
Annen kortsiktig gjeld		93 565 131	
Sum kortsiktig gjeld		216 196 076	
Sum gjeld		1 604 942 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 619 804	0



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 580 536	
Leieinntekter		146 451 513	
Annen driftsinntekt		90 547 994	
Sum inntekter		243 580 043	
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	5 713 993	
Lønnskostnad	4	15 874 104	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 542 146	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000 000	
Annen driftskostnad	4, 6	41 590 226	
Sum kostnader		83 720 469	
Driftsresultat		159 859 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511 597	
Annen finansinntekt		9 429 520	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 945 892	
Sum finansinntekter		13 887 009	
Annen rentekostnad		85 612 132	
Annen finanskostnad		6 353 197	
Sum finanskostnader		91 965 329	
Netto finans		-78 078 320	
Resultat før skattekostnad		81 781 254	0
Skattekostnad	10	350 646	
Årsresultat		81 430 608	0
Minoritetsinteresser	11	10 064 404	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 366 204	



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	7 867 579	
Sum immaterielle eiendeler		7 867 579	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	1 599 445 627	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	286 465	
Sum varige driftsmidler		1 599 732 092	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 414 294	
Andre fordringer		11 485 488	
Sum finansielle anleggsmidler		26 899 782	
Sum anleggsmidler		1 634 499 453	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	4 098 300	
Andre fordringer		5 023 296	
Sum fordringer		9 121 596	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	118 024 883	
Sum investeringer		118 024 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	63 688 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 688 980	
Sum omløpsmidler		190 835 459	0
SUM EIENDELER		1 825 334 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	960 000	
Overkurs		4 833 046	
Sum innskutt egenkapital		5 793 046	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	144 665 481	
Minoritetsinteresser	17	8 841 094	
Sum opptjent egenkapital		153 506 575	
Sum egenkapital		159 299 621	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 320 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 320 389	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 611 628	
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 611 628	
Sum langsiktig gjeld		1 512 932 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 252 116	
Betalbar skatt	10	2 789 830	
Skyldige offentlige avgifter		3 672 749	
Utbytte		38 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 388 577	
Sum kortsiktig gjeld		153 103 272	
Sum gjeld		1 666 035 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 334 910	0



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	9085077.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1348406.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	490969.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	532293.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	11456744.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1606190761.0	0

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80976426.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	12676623.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1937647.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	627462.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	632374.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15874104.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

STYRETS ÅRSBERETNING 2024 SANDVOLDGRUPPEN AS MED KONSERN

Virksomhetens art og tilholdssted

Sandvoldgruppen AS er et holdingselskap som deltar i andre selskaper eller foretak, samt yter administrative tjenester overfor konsernselskaper og andre nærstående.

Konsernet har en betydelig virksomhet gjennom eierskap, drift og utleie av bolig og næringseiendom på østlandet. Konsernets virksomhet består hovedsakelig av kjøp, drift og salg av bolig- og næringsprosjekter. Videre har konsernet en portefølje av børsnoterte likvide aksjer.

Konsernets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt og redegjørelse for årsregnskapet

Driften i morselskapet består i å yte administrative tjenester til konsernselskaper og andre nærstående. Driften ligger på et stabilt nivå noe også resultatregnskapet i morselskapet bærer preg av. Driftsresultatet er 0,7 millioner lavere enn i 2023, dette skyldes høyere lønnskostnader. Resultat av finansposter er redusert fra 217,5 millioner i 2023 til 126,4 millioner i 2024. Reduksjonen skyldes hovedsakelig lavere inntekt på investering i datterselskaper. Morselskapets resultat etter skatt utgjør 115,5 millioner, mot 210,9 millioner i 2023.

Morselskapet har per 31.12.24 36,1 millioner i likvider. Styret anser likviditeten som god.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er 118,3 millioner høyere enn driftsresultatet for morselskapet. Dette skyldes at resultatet i morselskapet i det vesentligste består av finansposter, samt bevegelser i fordringer og gjeld mot konsern- og tilknyttede-selskaper som kun påvirker kontantstrøm og ikke resultat.

Konsernets driftsinntekter er økt med 65,5 millioner fra 2023 til 2024. Økningen skyldes gevinst ved salg utviklingsprosjekter og leiligheter. Prosjektkostnader og avskrivninger er redusert grunnet salg av utviklingstomter 2024. Andre driftskostnader er redusert da konsernet tidligere år har hatt flere betydelige vedlikeholdsprosjekter hvor det blant annet er foretatt rehabilitering av flere bygårder. Etterarbeidene på disse prosjektene er ferdigstilt i 2023. Videre har konsernet totale nedskrivninger på 8 millioner knyttet til eiendom. Driftsresultatet i 2024 er på 159,8 millioner, mens konsernets resultat etter skatt utgjør et overskudd på 81,2 mot et underskudd på 6,9 millioner i 2023.

Konsernet har per 31.12.24 63,7 millioner i likvider samt 163 millioner i ubenyttede kredittfasiliteter. Videre har konsernet en konservativ og likvid portefølje av børsnoterte aksjer til en verdi av 118 millioner per 31.12.24. Likviditetssituasjonen anses som meget god.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med 107 millioner, mens konsernets driftsresultat viser et overskudd fra driften på 159,8 millioner.

Styret mener at regnskapet for 2024 gir en rettvise oversikt over selskapets og konsernets utvikling, resultatet og stilling.

Fremtidsutsikter

Konsernet eier utleieeiendom som ligger i attraktive områder i Oslo hvor etterspørselen etter næringsseiendom og boliger for utleie erfaringsmessig ikke er særlig konjunkturutsatt. Styret forventer således at leieinntektene vil holde seg forholdsvis stabile fremover.

Styret ønsker å presisere at det på generell basis alltid knytter seg usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Utleieporteføljen i konsernet er utsatt for risiko knyttet til leiepriser og yield-nivåer/kvadratmeterpriser knyttet til bolig og næringsseiendom. Eiendommene ligger i populære områder i Oslo og derfor anses markedsrisikoen å være moderat.

Kredittrisiko

Morselskapet er utsatt for kredittrisiko ved utlån til konsernselskaper og andre selskaper.

Konsernet er eksponert mot kredittrisiko gjennom fordringer på tilknyttede selskaper og kundefordringer. For å redusere kredittrisiko knyttet til kundefordringer foretar man ved utleie kredittvurdering av leietaker, samt at leietaker stiller depositum og/eller leiegaranti. Konsernet har omtrent ikke hatt tap på kundefordringer knyttet til utleievirksomheten historisk.

Renterisiko

Endringer i rentenivå er også å anse som risiko da morselskapet har 1 387 millioner og konsernet har 1 495 millioner i rentebærende gjeld per balansedagen. For å redusere denne risikoen har morselskapet inngått rentesikringsavtaler til gunstige betingelser på vesentlige deler av gjelden.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i morselskapet og konsernet anses som solid. Konsernet følger opp utestående fordringer løpende for å sikre likviditetssituasjonen.

Morselskapet og konsernet er i noe grad eksponert for refinansieringsrisiko. Risikoen håndteres ved at finansieringsgraden (loan-to-value) holdes på et forholdsvis lavt nivå, og at konsernet derfor har en betryggende buffer mot svingninger i markedsverdi på eiendommene.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

Resultatdisponering

Styret foreslår at selskapets resultat på 115,5 millioner disponeres med 38 millioner til utbytte og 77,5 millioner til annen egenkapital.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Åpenhetsloven

Sandvoldgruppen AS er pålagt å gjennomføre aktsomhetsvurderinger iht. Åpenhetsloven. Informasjon vedrørende dette arbeidet vil publiseres på: www.sandvold.no innen 30.06.2025.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har 8 ansatte ved utgangen av 2024. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke oppstått skader eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet i året har vært på under 1%. Av de ansatte er 2 kvinne og 6 menn.

Konsernet har 10 ansatte ved utgangen av 2024. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke oppstått skader eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet i året har vært på under 1%. Av de ansatte er 3 kvinner og 7 menn.

Styret har basert på nåværende situasjon ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling. Styret består for øvrig av 2 kvinner og 3 menn.

Sandvoldgruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot konsernets styremedlemmer eller daglig leder.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

Oslo 10.04.2025

DocuSigned by:
Henrik A. Christensen

73F152C314294A8...
Henrik Christensen
Styreleder

DocuSigned by:
Martin Rustøy

78034FE9DC534CA...
Martin Rustøy
Styremedlem/Daglig leder

Signed by:
Andreas Martinussen

34E434018F4F491...
Andres Martinussen
Styremedlem

Signed by:
Yvonne Litsheim Sandvold

EBB7D34AA4DD465...
Yvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem

Signed by:
Rikke Sandvold Hagen

CA648AD1BCBE442...
Rikke Sandvold Hagen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

Sandvoldgruppen AS Balanse

Morselskap			Konsem	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	10	7 867 579	4 768 360
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>7 867 579</u>	<u>4 768 360</u>
Varige driftsmidler				
0	0		1 599 445 627	1 829 150 048
169 063	169 063		286 465	574 543
<u>169 063</u>	<u>169 063</u>	5, 12	<u>1 599 732 092</u>	<u>1 829 724 591</u>
Finansielle anleggsmidler				
160 875 176	983 883 832	7	0	0
126 700 961	138 215 961	7	0	0
1 554 297 371	685 317 963	12, 13	0	0
15 196 200	17 329 000	7	15 414 294	17 547 094
0	0		11 485 488	0
<u>1 857 069 708</u>	<u>1 824 746 756</u>		<u>26 899 782</u>	<u>17 547 094</u>
<u>1 857 238 771</u>	<u>1 824 915 819</u>		<u>1 634 499 454</u>	<u>1 852 040 045</u>
Omløpsmidler				
0	0	2, 12	0	10 470 130
0	0	14	4 098 300	4 685 706
348 459	2 397 291		5 023 296	6 181 054
51 893 390	58 946 823	12, 13	0	0
0	0	8	118 024 883	71 226 844
36 139 184	8 166 774	15	63 688 980	63 508 160
<u>88 381 033</u>	<u>69 510 888</u>		<u>190 835 459</u>	<u>156 071 894</u>
<u>1 945 619 803</u>	<u>1 894 426 707</u>		<u>1 825 334 912</u>	<u>2 008 111 938</u>



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

Sandvoldgruppen AS Balanse

Morselskap				Konsem	
2024	2023		Note	2024	2023
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
960 000	1 000 000	Aksjekapital	16	960 000	1 000 000
4 833 046	4 833 046	Overkurs		4 833 046	4 833 046
<u>5 793 046</u>	<u>5 833 046</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 793 045</u>	<u>5 833 046</u>
		Opptjent egenkapital			
334 883 893	325 075 229	Annen egenkapital		144 665 481	179 483 549
<u>334 883 893</u>	<u>325 075 229</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>144 665 482</u>	<u>179 483 549</u>
0	0	Minoritetsinteresser	17	8 841 094	13 116 275
<u>340 676 939</u>	<u>330 908 275</u>	Sum egenkapital	11	<u>159 299 621</u>	<u>198 432 869</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
935 161	1 052 320	Utsatt skatt	10	17 320 389	34 777 739
<u>935 161</u>	<u>1 052 320</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 320 389</u>	<u>34 777 739</u>
		Annen langsiktig gjeld			
1 387 811 628	1 405 757 356	Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 611 628	1 603 557 356
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000 000
<u>1 387 811 628</u>	<u>1 405 757 356</u>	Sum annen langsiktig gjeld	12, 18	<u>1 495 611 628</u>	<u>1 643 557 356</u>



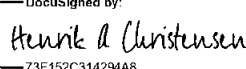
DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

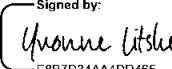
Sandvoldgruppen AS Balanse

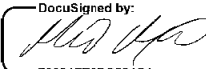
Morselskap				Konsem	
2024	2023		Note	2024	2023
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	8 504 696
1 047 003	590 237	Leverandørgjeld		4 252 116	6 226 215
0	0	Betalbar skatt	10	2 789 830	4 515 562
2 607 516	858 021	Skyldig offentlige avgifter		3 672 749	2 596 724
80 976 426	62 926 836	Konsemgjeld	13	0	0
38 000 000	0	Utbytte		38 000 000	0
93 565 131	92 333 662	Annen kortsiktig gjeld		104 388 576	109 500 777
216 196 076	156 708 756	Sum kortsiktig gjeld		153 103 272	131 343 974
1 604 942 865	1 563 518 432	Sum gjeld		1 666 035 289	1 809 679 069
1 945 619 803	1 894 426 707	Sum egenkapital og gjeld		1 825 334 910	2 008 111 938


Oslo, 10.04.2025

Styret i Sandvoldgruppen AS

DocuSigned by:

73F152C314294A8...
Henrik August Christensen
Styreleder

Signed by:

E8B7D34AA4DD465...
Yvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem

DocuSigned by:

78034FE9BC534CA...
Martin Rustøy
Styremedlem/daglig leder

Signed by:

CA618AD19CDE442...
Rikke Sandvold Hagen
Styremedlem

Signed by:

34E434018F4F491...
Andreas Martinussen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet Sandvoldgruppen AS og datterselskapene AS Naturbetong, Bjørneveien Eiendom AS, Uthussentra Utbygging AS, U90 Utbygging AS, Folke Bernadottesvei 4 AS, Seilduksgaten 25/31 AS, Trondheimsveien 82 Utbygging AS, Vøyen Hageby Utbygging AS, Sandakerveien 112 AS, Sandvold Bolig AS, Frognerbygg AS, Lovenskiolds gate 12 AS, Seilduksgata 17 AS, Sørkedalsveien 9 AS, Bogstadveien 13 Næring AS, Bogstadveien 40 Næring AS, Bogstadveien 42 Næring AS, Arendalsgaten 12 AS, Mandalsveien 188 AS, Dagligvare Oslo AS/KS, Dagligvare Oslo Hjemmel I AS, Dagligvare Oslo Hjemmel II AS, Dagligvare Oslo Hjemmel III AS, ERSA MA 11, Thereses gate 28 AS, Thereses gate 30 AS, Thereses gate 30 Bolig AS og Bislet Garasjehus AS, Frognerbygg Næring AS, Arendalsgaten 12 Næring AS, Niels Juels gate 29 Næring AS, Sandvold Property Boligselskap 1 AS, Sandvold Property Boligselskap 2 AS og Sandvold Equity AS

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstansaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskap/felleskontrollert virksomhet/tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden føret til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Felleskontrollert virksomhet hvor virksomheten består av kjøp, utvikling, bygging og salg av eiendomsprosjekter benytter bruttometoden som prinsipp i konsernregnskapet, det vil si at 50 % av alle resultat og balanseposter i de felleskontrollerte virksomheter er medtatt i konsernregnskapet. Felleskontrollerte virksomheter som er tatt inn etter bruttometoden er Sørkedalsveien 9 AS, ERSA MA 11 AS og Sandakerveien 112 AS.

Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntekter

Byggeprosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at inntekt fra byggeprosjekter resultatføres i takt med fullføringen av det enkelte prosjektet med tillegg av fortjeneste fra forholdsmessig salg. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte projektkostnader ved resultatperiodens slutt i andel av totale estimerte projektkostnader. Se note 2 for ytterligere informasjon.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Morselskapet og konsernet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innskuddene i ordningen regnskapsføres løpende som lønnskostnad. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse ut over innskuddene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til norske kroner ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

Ved innarbeidelsen av utenlandsk tilknyttet selskap er eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta omarbeidet til norske kroner til kurs på balansedagen, mens inntekter og kostnader i utenlandsk valuta er omarbeidet til norske kroner til årets gjennomsnittskurs. Omregningsdifferanser føres direkte i egenkapitalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kun bankinnskudd.

NOTE 2 - BYGGEPROSJEKTER PR 31.12

	Konsern	
	2024	2023
Gevinst ved salg av prosjekter under utvikling	0	0
Inntektsføring på igangsatte byggeprosjekter	6 580 536	30 561 652
Kostnader knyttet til oppjent inntekt	-5 713 993	-28 687 998
Netto resultatført på byggeprosjekter	866 543	1 873 654
Oppjente ikke fakturert inntekter på igangsatte byggeprosjekter	0	5 254 725
Aktiverte kostnader på bygg i egen regi	0	5 215 405
Sum byggeprosjekter	0	10 470 130

NOTE 3 - DRIFTSINNTEKTER

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Utbyggingsprosjekter	0	0	6 580 536	30 561 652
Leieinntekter	0	0	146 451 513	145 009 663
Administrasjons honorar	11 541 000	11 535 000	1 666 000	2 149 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	88 881 994	
	11 541 000	11 535 000	243 580 043	177 720 315

Morselskapet og konsernet har kun driftsinntekter i Norge.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Morselskap	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	9 085 077	8 140 425
Folketrygdavgift	1 348 406	1 341 015
Pensjon/OTP	490 969	416 288
Andre lønnskostnader	532 293	342 018
Sum	11 456 744	10 239 745

Gjennomsnittlig antall ansatte	8	7
---------------------------------------	----------	----------

Konsern	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	12 676 623	13 744 404
Arbeidsgiveravgift	1 937 647	2 303 326
Pensjon/OTP	627 462	670 923
Andre lønnskostnader	632 374	475 768
Sum	15 874 104	17 194 421

Gjennomsnittlig antall ansatte	10	11
---------------------------------------	-----------	-----------

Ledelse

Daglig leder har mottatt 1 995 000 kr i lønn, 9 882 kr i andre godtgjørelser og 88 609 kr i pensjonssparing. Daglig leder har bonusavtale, bonus settes skjønnsmessig av selskapets styre. Det er tildelt en bonus til daglig leder på 267 000 kr i 2024.

Styreleder har mottatt styrehonorar på 200 000 kr, det er ikke utbetalt styrehonorar til de øvrige styremedlemmene.

OTP

Både morselskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningene omfatter samtlige ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 234 000 for revisjon og kr 65 000 for andre tjenester i morselskapet. For konsernet er honorar til revisor kostnadsført med kr 1 357 560 for revisjon og kr 259 750 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner/ inventar mv.	Bygninger og tomter	Sum
Morselskap			
Anskaffelseskost 01.01	3 843 897	0	3 717 397
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 843 897	0	3 843 897
Samlet avskrivning 31.12	3 674 835	0	3 674 835
Samlet nedskrivning 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	169 063	0	169 063
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 30%	0-2%	
Konsern			
Anskaffelseskost 01.01	6 744 537	1 995 546 905	2 002 291 442
Tilgang i året	0	18 823 069	18 823 069
Avgang til anskaffelseskost	-288 077	-235 955 483	-236 243 560
Anskaffelseskost 31.12	6 456 460	1 778 414 491	1 784 870 951
Samlet avskrivning 31.12	6 169 996	170 968 870	177 138 866
Samlet nedskrivning 31.12	0	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi 31.12	286 465	1 599 445 626	1 599 732 092
Årets avskrivninger	7 800	12 534 346	12 542 146
Årets nedskrivninger	0	8 000 000	8 000 000
Avskrivningssatser	0 - 30%	0-2%	

NOTE 6 - LEIEAVTALER

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Leie kontorer	1 798 518	1 707 972	1 798 518	2 940 428
Leie transportmidler, maskiner og inventar	0	0	0	263 894
Sum	1 798 518	1 707 972	1 798 518	3 204 322

Morselskapet og konsernet har kun operasjonelle leieavtaler



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 7 - AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12.24 følgende aksjer:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
AS Naturbetong	2005	Oslo	400 000	80 %	2 997 476
Bogstadveien 13 Næring AS	2019	Oslo	40 607	100 %	1 127 571
Bogstadveien 40 Næring AS	2019	Oslo	125 337	100 %	3 174 419
Bogstadveien 42 Næring AS	2019	Oslo	183 911	100 %	4 659 151
Dagligvare Oslo KS	2019	Oslo	4 120 000	87 %	42 255 759
Dagligvare Oslo AS	2019	Oslo	100 000	87 %	3 558 996
Thereses gate 30 AS	2021	Oslo	51 300	100 %	39 234 482
Sandvold Equity AS	2023	Oslo	10 000 000	100 %	14 330 307
Frognerbygg Næring AS	2024	Oslo	367 962	100 %	10 233 786
Arendalsgaten 12 Næring AS	2024	Oslo	36 228	100 %	26 239 955
Niels Juels gate 29 næring AS	2024	Oslo	33 893	100 %	1 649 513
Sandvold Property Boligselskap 1 AS	2024	Oslo	30 000	100 %	8 496 922
Sandvold Property Boligselskap 2 AS	2024	Oslo	30 000	100 %	2 916 837
			Sum		160 875 176

Datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Andre aksjer	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	2021	Oslo	150 000 000	13 %	15 196 200
			Sum		15 196 200

Frognerbygg Næring AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Seilduksgaten 17 AS	2004	Oslo	190 783	100 %	4 966 824
			Sum		4 966 824

Sandvold Property Boligselskap 1 AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Løvenskiolds gate 12 AS	2013	Oslo	3 000 000	100 %	95 337 031
Frognerbygg AS	2005	Oslo	261 703	100 %	7 251 326
Arendalsgaten 12 AS	2019	Oslo	203 772	100 %	147 589 843
Maridalsveien 188 AS	2019	Oslo	100 000	100 %	177 648 768
Thereses gate 28 AS	2021	Oslo	200 000	100 %	51 782 181
Thereses gate 30 Bolig AS AS	2021	Oslo	248 700	100 %	136 133 190
			Sum		615 742 339

Sandvold Property Boligselskap 2 AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sandvold Bolig AS	2010	Oslo	125 500	100 %	5 631 284

Dagligvare Oslo AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Dagligvare Oslo Hjemmel I AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
Dagligvare Oslo Hjemmel II AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
Dagligvare Oslo Hjemmel III AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
			Sum		300 000

Thereses gate 30 AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Bislet Garasjehus AS	2017/2021	Oslo	30 000	100 %	5 068 159
			Sum		5 068 159



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

AS Naturbetong eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Bjørnveien Eiendom AS	1998/2007	Oslo	2 500 000	100 %	5 667 082
U90 Utbygging AS	2008	Oslo	100 000	100 %	5 843 792
Uthussetra Utbygging AS	2008	Oslo	10 200 000	100 %	11 998 112
Seilduksgata 25/31 AS	1996/2011	Oslo	4 500 000	100 %	10 339 031
Folke Bernadottesvei 4 AS	2012	Oslo	30 000	100 %	2 175 905
Trondheimsveien 82 Utbygging AS	2014	Oslo	100 000	100 %	2
Vøyen Hageby Utbygging AS	2015/2016/2022	Oslo	100 000	100 %	18 172 981
			Sum		54 196 905

Sandvoldgruppen AS eier følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sørkedalsveien 9 AS	2017	Oslo	140 000 000	50 %	99 700 961
ERSA MA 11 AS	2023	Oslo	30 002	50 %	27 000 000
Totalt morselskap					126 700 961

Sørkedalsveien 9 AS har et overskudd i 2024 på kr 11 574 861. Egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024 er på kr 201 947 959
ERSA MA 11 AS har et underskudd i 2024 på 22 881 058 kr. Egenkapital i selskapet per 31.12.24 er på kr 53 886 733.

AS Naturbetong eier følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sandakerveien 112 AS	2010/2012	Oslo	355 000	50 %	192 898

Felleskontrollert virksomhet har et underskudd i 2024 på kr 48 522. Egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024 er på kr 384 996

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris justert for utbytte som overstiger resultat i eierperioden. Felleskontrollert virksomhet hvor virksomheten består av kjøp, utvikling, bygging, salg og utleie av eiendom benytter bruttometoden som prinsipp i konsernregnskapet.

NOTE 8 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Finansielle omløpsmidler	Bokført verdi	Kostpris	Periodens resultatendring
Markedsbaserte aksjer	118 024 883	111 818 105	1 944 261

NOTE 9 - DERIVATER

Morselskapet og konsernet har inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente byttes med fast rente for å redusere renterisiko. Rentebytteavtalene balanseføres ikke da verdiendring skyldes endring i rentenivå, resultatføring skjer ved betaling av fastrente.

Virkelig verdi av derivater som ikke er balanseført	Morselskap	Konsern
Rentebytteavtale 1,4200 % 200 MNOK forfall 27.05.2026	8 296 773	8 296 773
Rentebytteavtale 1,3250% 100 MNOK forfall 28.08.2026	4 890 833	4 890 833
Rentebytteavtale 1,7750 % 100 MNOK forfall 24.06.2029	8 910 148	8 910 148
Rentebytteavtale 1,5575 % 100 MNOK forfall 07.08.2029	10 471 931	10 471 931
Rentebytteavtale 1,795% 100 MNOK forfall 21.12.2027	6 323 519	6 323 519
Rentebytteavtale 2,9975% 100 MNOK forfall 17.03.2033	6 000 330	6 000 330



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 10 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

		Mor	Konsern
Resultat før skattekostnad		119 991 644	81 781 256
Permanente forskjeller		1 736 030	61 696 848
Skattefrie finansinntekter		-164 441 953	-214 441 953
SM resultatandel i DLS		1 778 206	0
Ikke fradragsberetigede finanskostnader		13 308 613	0
Ytet konsernbidrag		-19 709 731	0
Mottatt konsernbidrag		46 804 648	0
Endring midlertidige forskjeller		532 542	94 495 265
Endring midlertidige forskjeller ved oppkjøp/salg/ fusjon		0	0
Næringsinntekt		0	23 531 416
Benyttet fremfor bart underskudd		0	-164 429
Endring fremforbart underskudd, konsernselskaper		0	-10 685 941
Skattemessig resultat	(1)	0	12 681 045

Oversikt over midlertidige forskjeller

Morselskap

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	3 394 597	3 713 104	318 507
Gevinst- & tapskonto	856 136	1 070 169	214 033
Sum	4 250 733	4 783 273	532 540
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 250 733	4 783 273	532 540
Utsatt skatt	(2) 935 161	1 052 320	117 159
Sats utsatt skatt	22 %	22 %	

Konsern

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	166 893 941	245 667 856	78 773 915
Utestående fordringer	-21 252	-2 322 402	-2 301 150
Gevinst- & tapskonti	56 705 280	74 298 810	17 593 530
Tilvirkningskontrakter	0	428 970	428 970
Andre regnskapsmessige avsetninger	-2 700 000	-2 700 000	0
Sum midlertidige forskjeller	220 877 969	315 373 234	94 495 265
Fremforbart underskudd	-94 095 783	-104 781 724	-10 685 941
Fremforbart rente til konsernselskaper	0	0	0
Periodisert utbytte	0	0	0
Forsjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-83 814 868	-74 185 247	9 629 621
Grunnlag for beregning utsatt skatt	42 967 318	136 406 263	93 438 945
Utsatt skattefordel	-7 867 579	-4 768 360	3 099 219
Utsatt skatt	(2) 17 320 389	34 777 739	17 457 350
Netto endring			20 556 569
Sats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

		Morselskap	Konsern
Betalbar skatt, 22% av	(1)	0	2 789 830
Endring utsatt skatt	(2)	-117 159	-20 556 569
Endring utsatt skatt som ikke går over resultat, tilgang/avgang ved oppkjøp/fusjon		0	18 117 384
Endret skatt tidligere år			0
Skatt på ytet konsernbidrag		4 336 141	0
Sum skattekostnad		4 218 982	350 646
Beregnet betalbar skatt		0	2 789 830
Tilgang/avgang betalbar skatt ved kjøp/salg av datterselskap		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	2 789 830



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 11 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 833 046	325 075 229	330 908 275
Årets resultat			115 772 662	115 772 662
Avsatt utbytte			-38 000 000	-38 000 000
Innløsning aksjer	-40 000		-67 964 000	-68 004 000
Egenkapital 31.12.	960 000	4 833 046	334 883 892	340 676 937

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 833 046	179 483 549	13 116 275	198 432 869
Årets resultat			71 146 206	10 064 404	81 210 610
Utbytte			-38 000 000	-12 500 000	-50 500 000
Innløsning aksjer	-40 000		-67 964 000		-68 004 000
Avgang minoritet				-1 839 586	-1 839 586
Egenkapital 31.12.	960 000	4 833 046	144 665 755	8 841 094	159 299 621

Spesifikasjon avsatt utbytte	Morselskap	Konsern
Aksjonær i Sandvoldgruppen AS	38 000 000	0
Minoritetsaksjonær i AS Naturbetong	0	0
Sum	38 000 000	0

NOTE 12 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap	Konsern
Aksjer i datterselskaper	112 842 945	0
Bygninger og tomter	0	1 561 945 626
Byggeprosjekter	0	0
Fordringer	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	112 842 945	1 561 945 626
Bokført verdi av pantsikret gjeld	1 387 811 628	1 495 611 628
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	0	18 864 221

Eiendommer i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 13 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer				
Datterselskaper	1 606 190 761	744 264 786	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0
Sum	1 606 190 761	744 264 786	0	0
Gjeld				
Datterselskaper	81 976 426	62 926 835	0	0
Sum	81 976 426	62 926 835	0	0

NOTE 14 - FORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer				
Pålydende	0	0	4 098 300	7 008 108
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0	0	-2 322 402
Bokført verdi	0	0	4 098 300	4 685 706

NOTE 15 - BUNDNE MIDLER

Herav bundet bankinnskudd for betaling av trukket skatt fra de ansatte på 571 783 i morselskapet og 678 222 i konsernet. Sandvoldgruppen har 15 210 919 på sperret konto i DNB til nedbetaling av lån.

NOTE 16 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

	Antall		Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		96	10 000,00	960 000
Eierstruktur:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Sandvold Holding AS	1	35	0	38 %
Sandvold Capital AS	0	0	15	16 %
Stjernevold AS	0	0	15	16 %
Rikksand AS*	0	0	15	16 %
Sicsand Invest AS	0	0	15	16 %
Sum	1	35	60	100 %

A-aksjen har 20 stemmer, mens B- og C-aksjene har en stemme hver. B-aksjene kan, en eller flere av gangen kreves innløst av selskapet til en verdi som tilsvarer aksjenes andel av selskapets verdjusterte egenkapital iht konsernbalansen per månedden før krav om innløsning blir fremsatt.

* kontrolleres av styremedlem Rikke Sandvold Hagen



DocuSign Envelope ID: 83D35364-BF10-422D-B519-5368EF0AE5E8

NOTE 17 - MINORITET

	2024	2023
Minoritet 01.01.	13 116 275	52 638 349
Innbetalt aksjekapital fra minoritet	0	0
Tilgang minoritet	0	0
Avgang minoritet	-1 839 586	-910 000
Utbytte	-12 500 000	-36 000 000
Andel av årets resultat	10 064 404	-2 612 075
Økt eierandel minoritet	0	0
Sum minoritet 31.12.	8 841 094	13 116 275

NOTE 18 - LANGSIKTIG GJELD

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	0	0	0
Trekkefasiliteter	440 000 000	440 000 000	440 000 000	440 000 000
Opptrukket	-277 000 000	-245 000 000	-277 000 000	-245 000 000
Ubenyttet	163 000 000	195 000 000	163 000 000	195 000 000

NOTE 19 - RETTSTVISTER

Konsernet er gjennom sin ordinære virksomhet involvert i rettsaker, og det finnes for tiden enkelte uavklarte tvister. Konsernet har gjort avsetninger i regnskapet for sannsynlige forpliktelser knyttet til slike uavklarte forhold basert på selskapets beste estimater.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvoldgruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 115 772 662 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 81 430 610.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 19:19:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2024	2023			2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER					
119 991 644	211 726 822	Resultat før skattekostnad		81 781 256	-7 192 306
0	0	Periodens betalte skatt		-4 515 562	-3 461 008
0	-48 926 723	Finansinntekter uten innbetalinger		0	-4 262 517
0	0	Finanskostnader uten utbetalinger		0	0
0	0	Ordinære avskrivninger		12 542 146	13 487 254
11 515 000	0	Nedskrivning anleggsmidler		8 000 000	0
0	0	Gevinst ved avgang anleggsmidler		36 138 108	0
0	0	Tap ved avgang anleggsmidler		-3 018 311	0
131 506 644	162 800 099	Netto kontantstrøm før endring eiendeler og gjeld		130 927 638	-1 428 577
0	0	Endring byggeprosjekter		10 470 130	28 430 129
0	0	Endring kundefordringer		587 406	-713 275
-16 698 774	-90 046 578	Endring andre fordringer		-10 327 730	-691 125
456 766	-178 997	Endring leverandørgjeld		-1 974 099	-4 331 917
-3 475 300	-29 178 349	Endring diverse kortsiktig gjeld		-22 670 733	-32 463 711
111 789 336	43 396 175	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		107 012 612	-11 198 476
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER					
0	-126 500	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-90 140 814
0	-48 515 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler		-48 283 527	-66 964 327
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		186 673 294	7 000 000
2 132 800	7 956 200	Innbetaling ved salg aksjer og tilbakebetalt aksjekapital		2 132 800	738 106
2 132 800	-40 685 300	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		140 522 567	-149 367 035
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER					
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	61 734 023
0	37 877 776	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	-23 249 339
-17 945 728	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-147 945 728	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-8 504 696	0
0	-45 000 000	Utbetalt utbytte		0	-81 000 000
-68 004 000	0	Innløsning aksjer		-68 004 000	0
0	0	Utbetalt til minoritet		-12 500 000	0
0	0	Øvrige effekter av tilgang og avgang datterselskaper/fusjon		-10 399 939	847
-85 949 728	-7 122 224	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-247 354 363	-42 514 469
27 972 408	-4 411 348	Netto kontantstrøm for perioden		180 816	-203 079 980
8 166 774	12 578 123	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.		63 508 162	266 588 138
36 139 184	8 166 774	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.		63 688 980	63 508 161
Tilleggsopplysninger					
Kontanter med restriksjoner på bruk:					
571 783	434 006	Skattetrekkkonto i bank		639 917	639 917
15 210 919	0	Bankkonto til nedbetaling av gjeld		15 210 919	0
15 782 702	434 006			15 850 836	639 917