



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 207 880	1 180 120
Sum inntekter		1 207 880	1 180 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	104 999	120 260
Sum kostnader		325 819	341 080
Driftsresultat		882 061	839 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 597	30 235
Sum finansinntekter		24 597	30 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 290	468 190
Sum finanskostnader		411 290	468 190
Netto finans		-386 693	-437 955
Resultat før skattekostnad		495 368	401 085
Skattekostnad på resultat	3	108 981	88 239
Årsresultat		386 387	312 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 387	312 846
Totalresultat		386 387	312 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		386 387	312 846
Sum overføringer og disponeringer	4	386 387	312 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	6 299 000	6 497 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum varige driftsmidler		9 487 182	9 685 182
Sum anleggsmidler		9 487 182	9 685 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 883	15 348
Sum fordringer		19 883	15 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		145 408	210 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 408	210 263
Sum omløpsmidler		165 290	225 611
SUM EIENDELER		9 652 472	9 910 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 218 102	2 831 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 218 102	2 831 715
Sum egenkapital	4	3 318 102	2 931 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	395 940	407 392
Sum avsetninger for forpliktelser		395 940	407 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		395 940	407 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 920	
Betalbar skatt	3	120 433	97 713
Skyldig offentlige avgifter			5
Kortsiktig konserngjeld		5 808 078	6 473 968
Sum kortsiktig gjeld		5 938 431	6 571 686
Sum gjeld		6 334 371	6 979 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 652 472	9 910 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323382

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 207 880	1 180 120
Sum inntekter		1 207 880	1 180 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	104 999	120 260
Sum kostnader		325 819	341 080
Driftsresultat		882 061	839 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 597	30 235
Sum finansinntekter		24 597	30 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 290	468 190
Sum finanskostnader		411 290	468 190
Netto finans		-386 693	-437 955
Resultat før skattekostnad		495 368	401 085
Skattekostnad på resultat	3	108 981	88 239
Årsresultat		386 387	312 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 387	312 846
Totalresultat		386 387	312 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		386 387	312 846
Sum overføringer og disponeringer	4	386 387	312 846



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	2	6 299 000	6 497 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum varige driftsmidler		9 487 182	9 685 182

Sum anleggsmidler		9 487 182	9 685 182
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 883	15 348
Sum fordringer		19 883	15 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		145 408	210 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 408	210 263

Sum omløpsmidler		165 290	225 611
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 652 472	9 910 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 218 102	2 831 715
Sum opptjent egenkapital		3 218 102	2 831 715

Sum egenkapital	4	3 318 102	2 931 715
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	395 940	407 392
Sum avsetninger for forpliktelser		395 940	407 392



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	395 940	407 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 920	
Betalbar skatt	120 433	97 713
Skyldig offentlige avgifter		5
Kortsiktig konserngjeld	5 808 078	6 473 968
Sum kortsiktig gjeld	5 938 431	6 571 686
Sum gjeld	6 334 371	6 979 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 652 472	9 910 793



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Birkedalsveien 55 AS

Org.nr.: 988 755 192

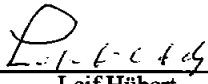


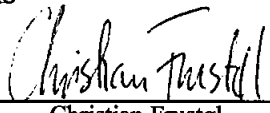
Resultatregnskap			
Birkedalsveien 55 AS			
	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 207 880	1 180 120
Sum driftsinntekter		1 207 880	1 180 120
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	104 999	120 260
Sum driftskostnader		325 819	341 080
Driftsresultat		882 061	839 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 597	30 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 290	468 190
Resultat av finansposter		-386 693	-437 955
Resultat før skattekostnad		495 368	401 085
Skattekostnad på resultat	3	108 981	88 239
Årsresultat		386 387	312 846
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-386 387	-312 846
Sum overføringer	4	386 387	312 846



Balanse			
Birkedalsveien 55 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Bygg	2	6 299 000	6 497 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum anleggsmidler		9 487 182	9 685 182
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 883	15 348
Sum fordringer		19 883	15 348
Bankinnskudd		145 408	210 263
Sum omløpsmidler		165 290	225 611
Sum eiendeler		9 652 472	9 910 793
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		3 218 102	2 831 715
Sum egenkapital	4	3 318 102	2 931 715
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	395 940	407 392
Sum langsiktig gjeld		395 940	407 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 920	0
Betalbar skatt	3	120 433	97 713
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Konserngjeld		5 808 078	6 473 968
Sum kortsiktig gjeld		5 938 431	6 571 686
Sum egenkapital og gjeld		9 652 472	9 910 793

Søgne, 20.01.2026
Styret i Birkedalsveien 55 AS


Leif Hübert
styreleder


Christian Frustøl
styremedlem

Birkedalsveien 55 AS **Side 3**



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025 med kr 20 000.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 13 600 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Akk. avskrivninger 1.1	3 402 302	0	3 204 302
Årets avskrivninger	198 000	0	198 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	3 600 302	0	3 600 302
Bokført verdi 31.12.	6 299 000	3 188 182	9 487 182
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3: Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	495 368	401 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	52 055	43 062
Årets skattegrunnlag	<u>547 423</u>	<u>444 147</u>
Beregnet betalbar skatt	22% <u>120 433</u>	22% <u>97 713</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	120 433	97 713
Skattereduksjon pga konsernbidrag	0	0
Skyldig skatt å betale	<u>120 433</u>	<u>97 713</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	1 799 726	1 851 781
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	<u>1 799 726</u>	<u>1 851 781</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>395 940</u>	22% <u>407 392</u>
Bokført utsatt skattefordel	395 940	407 392
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	120 433	97 713
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	<u>-11 452</u>	<u>-9 474</u>
Årets skattekostnad	<u>108 981</u>	<u>88 239</u>

Note 4: Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 831 715	2 931 715
Årets resultat		386 387	386 387
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 218 102</u>	<u>3 318 102</u>

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000, er fordelt på 1.000 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 55 AS

RSM Norge AS
Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 55 AS som viser et overskudd på NOK 386 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretningssnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MVX7I-5586E-35TFQ-WXQU-6ZBY-PVIZ



Revisors beretning 2025 for Birkedalsveien 55 AS



Kristiansand, 20. januar 2026
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MVXTI-5586E-35TFQ-WXQU-62BY-PV1Z





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-20 17:52:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MXX7I-5586E-35TFQ-WXQU-6I2BY-PV1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.