

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 392 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNHALLENE AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 732	15 689
Annen driftsinntekt		8 494 468	7 090 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 605 200</b>	<b>7 106 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 395	15 848
Avskrivning	2	238 565	231 404
Annen driftskostnad		1 259 542	2 055 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 502</b>	<b>2 302 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 698</b>	<b>4 803 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 396	155
Annen finansinntekt		9 023	18 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 419</b>	<b>18 346</b>
Annen rentekostnad		661 187	400 824
Annen finanskostnad		32 606	24 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 793</b>	<b>425 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 374</b>	<b>-407 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 314 324</b>	<b>4 396 190</b>
Skattekostnad	3	1 539 666	968 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 774 658</b>	<b>3 427 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 774 658</b>	<b>3 427 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	-4 120 112	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-654 546	-1 427 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 774 658</b>	<b>-3 427 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		15 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 029 530	6 183 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	583 098	589 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 612 628</b>	<b>6 773 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		679 301	701 907
Andre fordringer	5	18 635 830	18 635 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 315 131</b>	<b>19 337 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 759</b>	<b>26 126 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	368 434	319 887
Andre fordringer	5	1 221 113	1 061 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 547</b>	<b>1 381 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 357 425	1 302 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 357 425</b>	<b>1 302 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 946 972</b>	<b>2 684 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 874 731</b>	<b>28 811 002</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 575 070	2 575 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 575 070</b>	<b>2 575 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 304 989	650 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 989</b>	<b>650 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 880 059</b>	<b>3 225 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	123 431	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 431</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 946 220	20 481 700
Øvrig langsiktig gjeld		250 617	915 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 196 837</b>	<b>21 396 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 320 268</b>	<b>21 396 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 953	352 539
Betalbar skatt	3	1 400 815	970 492
Skyldige offentlige avgifter		124 266	
Annen kortsiktig gjeld		4 957 370	2 865 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 674 404</b>	<b>4 188 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 994 672</b>	<b>25 585 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 874 731</b>	<b>28 811 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNHALLENE AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 374  
VOGNHALLENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 732	15 689
Annen driftsinntekt		8 494 468	7 090 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 605 200</b>	<b>7 106 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 395	15 848
Avskrivning	2	238 565	231 404
Annen driftskostnad		1 259 542	2 055 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 502</b>	<b>2 302 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 698</b>	<b>4 803 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 396	155
Annen finansinntekt		9 023	18 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 419</b>	<b>18 346</b>
Annen rentekostnad		661 187	400 824
Annen finanskostnad		32 606	24 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 793</b>	<b>425 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 374</b>	<b>-407 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 539 666	968 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 774 658</b>	<b>3 427 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 774 658</b>	<b>3 427 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	-4 120 112	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-654 546	-1 427 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 774 658</b>	<b>-3 427 775</b>



Organisasjonsnr: 917 392 374  
VOGNHALLENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 15 420  
Sum immaterielle eiendeler 0 15 420

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 029 530 6 183 937  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2 583 098 589 884  
Sum varige driftsmidler 6 612 628 6 773 821

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 679 301 701 907  
Andre fordringer 5 18 635 830 18 635 830  
Sum finansielle anleggsmidler 19 315 131 19 337 737

Sum anleggsmidler 25 927 759 26 126 978

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 368 434 319 887  
Andre fordringer 5 1 221 113 1 061 165  
Sum fordringer 1 589 547 1 381 052

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 357 425 1 302 972  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 357 425 1 302 972

Sum omløpsmidler 4 946 972 2 684 024

SUM EIENDELER 30 874 731 28 811 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 575 070 2 575 070  
Sum innskutt egenkapital 2 575 070 2 575 070



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 304 989	650 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 989</b>	<b>650 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 880 059</b>	<b>3 225 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	123 431	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 431</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 946 220	20 481 700
Øvrig langsiktig gjeld		250 617	915 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 196 837</b>	<b>21 396 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 320 268</b>	<b>21 396 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 953	352 539
Betalbar skatt	3	1 400 815	970 492
Skyldige offentlige avgifter		124 266	
Annen kortsiktig gjeld		4 957 370	2 865 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 674 404</b>	<b>4 188 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 994 672</b>	<b>25 585 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 874 731</b>	<b>28 811 002</b>



Organisasjonsnr: 917 392 374  
VOGNHALLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	257507.00	10.00	2575070.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TWN Holding AS	52920.00	20.55%	
Hoda Invest AS	32181.00	12.50%	
Marni AS	32181.00	12.50%	
TWN Invest AS	108044.00	41.95%	
Haloma Holding AS	32181.00	12.50%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	257507.00	100.00%

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9687.00	16477.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25900.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9687.00	42377.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note





## REGNSKAP

### Vognhallene AS Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		110 732	15 689
Annen driftsinntekt		8 494 468	7 090 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 605 200</b>	<b>7 106 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		110 395	15 848
Avskrivning	2	238 565	231 404
Annen driftskostnad		1 259 542	2 055 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 608 502</b>	<b>2 302 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 996 698</b>	<b>4 803 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 396	155
Annen finansinntekt		9 023	18 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 419</b>	<b>18 346</b>
Annen rentekostnad		661 187	400 824
Annen finanskostnad		32 606	24 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 793</b>	<b>425 562</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-682 374</b>	<b>-407 216</b>
Resultat før skattekostnad		6 314 324	4 396 190
Skattekostnad	3	1 539 666	968 415
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 774 658</b>	<b>3 427 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	-4 120 112	-2 000 000
Overføring fra annen egenkapital	4	-654 546	-1 427 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 774 658</b>	<b>-3 427 775</b>

Org. nr. 917 392 374



## Vognhallene AS Balanse 31.12.2022

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 029 530	6 183 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	583 098	589 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 612 628</b>	<b>6 773 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		679 301	701 907
Andre fordringer	5	18 635 830	18 635 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 315 131</b>	<b>19 337 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 759</b>	<b>26 126 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	368 434	319 887
Andre fordringer	5	1 221 113	1 061 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 547</b>	<b>1 381 052</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 357 425	1 302 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 946 972</b>	<b>2 684 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 874 731</b>	<b>28 811 002</b>

Org.nr. 917 392 374



**Vognhallene AS**  
**Balanse 31.12.2022**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 575 070	2 575 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 575 070</b>	<b>2 575 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 304 989	650 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 989</b>	<b>650 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 880 059</b>	<b>3 225 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	123 431	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 431</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 946 220	20 481 700
Øvrig langsiktig gjeld		250 617	915 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 196 837</b>	<b>21 396 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 320 268</b>	<b>21 396 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 953	352 539
Betalbar skatt	3	1 400 815	970 492
Skyldig offentlige avgifter		124 266	0
Annen kortsiktig gjeld		4 957 370	2 865 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 674 404</b>	<b>4 188 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 994 672</b>	<b>25 585 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 874 731</b>	<b>28 811 002</b>

Oslo, 19. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Tollef Wiggo Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Nielsen Pye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Lousie Nielsen Malling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hedda Nielsen Dale  
styremedlem

Org.nr. 917 392 374



**VOGNHALLENE AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ikke betalt lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet har derfor ingen OTP-ordning.

Det er i 2022 kostnadsført kr 9 687,50 i revisjonshonorar.

**Org.nr. 917 392 374**



<b>VOGNHALLENE AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Maskiner/ Biler etc.	Forretnings gårder	Tomter/	Ikke avskrivbare driftsmidler	Bygnings- messige anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	1 256 534	11 703 065	1 365 000	565 000	2 388 828
Tilgang	0	0	0	0	77 372
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 256 534</b>	<b>11 703 065</b>	<b>1 365 000</b>	<b>565 000</b>	<b>2 466 200</b>
Akkumulerte ordinære avskrivninger	1 238 436	5 822 417	0	0	2 367 318
Nedskrivninger	0	750 000	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>18 098</b>	<b>5 130 648</b>	<b>1 365 000</b>	<b>565 000</b>	<b>98 882</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>	<b>6 786</b>	<b>213 809</b>			<b>12 718</b>
Avskrivningssats	20%	2%			10%

**NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD****Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	1 400 815
Endring utsatt skatt	138 851
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 539 666</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	6 314 324
Permanente forskjeller	4 853
Midlertidige forskjeller	48 163
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>6 367 340</b>

Midlertidige forskjeller:

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	561 048	-70 090	631 138
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	123 431	-15 420	138 851

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**NOTE 4 – EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
IB 01.01	2 575 070	650 443	3 225 513
Årets resultat		4 774 658	4 774 658
Avsatt utbytte		-4 120 112	-4 120 112
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 575 070</b>	<b>1 304 989</b>	<b>3 880 059</b>

Org.nr. 917 392 374
---------------------



<b>VOGNHALLENE AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

Selskapets aksjekapital på kr 2 575 070 består av 257 507 aksjer hver pålydende kr 10.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>	
TWN Invest AS	41,95 %	Daglig leder og styreformann
TWN Holding AS	20,55 %	
Hoda Invest AS	12,50 %	
Marni AS	12,50 %	
Haloma Holding AS	12,50 %	

**NOTE 5 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

<b>Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Lån Grønsand Låve AS	15 728 330
Lån Vollebråten AS	1 400 000
Grønsand Låve AS	165 000
TWN Holding AS	1 342 500

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	Handelsbanken 17 268 820

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 946 220	Tomter, bygninger	6 029 530

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for fremtidig tap. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer hverken i 2022 eller i 2021. Det er ikke avsatt til fremtidig tap på fordringer hverken i 2021 eller i 2020.

Org.nr. 917 392 374
---------------------



Til generalforsamlingen i Vognhallene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vognhallene AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 774 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokument ID: KXTIF-2YZLC-XL3YO-OPVTK-7E7UU-WYIU3



Side 2  
Vognhallene AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.06.2023

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-27 10:10:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XX1F-2YZLC-XL3YO-0PVTK-7E7UU-WYIU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>