



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 724 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL SERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 622 772	3 590 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 772</b>	<b>3 590 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	851 819	806 297
Annen driftskostnad	2	1 044 277	904 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 096</b>	<b>1 710 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 676</b>	<b>1 880 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 199	22 739
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	176 535	238 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 734</b>	<b>261 100</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen rentekostnad		518 850	585 243
Annen finanskostnad	9	180 923	999 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 773</b>	<b>1 585 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 039</b>	<b>-1 324 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 637</b>	<b>556 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	227 722	69 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	983 915	486 330



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	11		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 328 463	22 613 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	824 299	967 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 152 762</b>	<b>23 581 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 157 262</b>	<b>23 586 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	385 109	1 165 249
Andre kortsiktige fordringer		61 474	62 375
Konsernfordringer			267 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 583</b>	<b>1 494 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 552 547	3 311 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 552 547</b>	<b>3 311 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 999 130</b>	<b>4 806 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 156 392</b>	<b>28 392 149</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	564 000	564 000
Overkurs	11	845 752	845 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 752</b>	<b>1 409 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 289 857	2 305 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 289 857</b>	<b>2 305 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 699 609</b>	<b>3 715 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	916 281	688 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 281</b>	<b>688 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 222 350	21 222 350
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 222 350</b>	<b>21 222 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 138 631</b>	<b>21 910 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 082	367 992
Skyldig offentlige avgifter		109 199	60 148
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 160 871	2 337 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318 152</b>	<b>2 765 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 456 783</b>	<b>24 676 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 156 392</b>	<b>28 392 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 724 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL SERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 960 724 925  
HOTELL SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 622 772	3 590 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 772</b>	<b>3 590 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	851 819	806 297
Annen driftskostnad	2	1 044 277	904 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 096</b>	<b>1 710 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 676</b>	<b>1 880 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 199	22 739
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	176 535	238 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 734</b>	<b>261 100</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	518 850	585 243
Annen rentekostnad		180 923	999 924
Annen finanskostnad	9	699 773	1 585 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 546</b>	<b>2 170 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 039</b>	<b>-1 324 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 637</b>	<b>556 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	227 722	69 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	983 915	486 330
Overført fra annen egenkapital	11		



Sum overføringer og  
disponeringer

983 915

486 330



Organisasjonsnr: 960 724 925  
HOTELL SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 328 463	22 613 888
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	824 299	967 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 152 762</b>	<b>23 581 542</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 157 262</b>	<b>23 586 042</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	385 109	1 165 249
Andre kortsiktige fordringer		61 474	62 375
Konsernfordringer			267 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 583</b>	<b>1 494 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 552 547	3 311 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 552 547</b>	<b>3 311 285</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 999 130</b>	<b>4 806 107</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 156 392</b>	<b>28 392 149</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 11	564 000	564 000
Overkurs	11	845 752	845 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 752</b>	<b>1 409 752</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 289 857	2 305 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 289 857</b>	<b>2 305 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 699 609</b>	<b>3 715 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	916 281	688 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 281</b>	<b>688 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 222 350	21 222 350
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 222 350</b>	<b>21 222 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 138 631</b>	<b>21 910 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 082	367 992
Skyldig offentlige avgifter		109 199	60 148
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 160 871	2 337 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318 152</b>	<b>2 765 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 456 783</b>	<b>24 676 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 156 392</b>	<b>28 392 149</b>



Organisasjonsnr: 960 724 925  
HOTELL SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Hotell Service AS**

Penneo Dokumentnøkkel: B3D6H-CQJUS-B7SSD-C126I-AV5TV-4L53E



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hotell Service AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		3 622 772	3 590 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 622 772</b>	<b>3 590 757</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	851 819	806 297
Annen driftskostnad	2	1 044 277	904 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 896 096</b>	<b>1 710 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 676</b>	<b>1 880 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 199	22 739
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	176 535	238 361
Annen rentekostnad		518 850	585 243
Annen finanskostnad	9	180 923	999 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-515 039</b>	<b>-1 324 067</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 637	556 271
Skattekostnad på ordinært resultat	10	227 722	69 941
<b>Ordinært resultat</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	983 915	486 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>983 915</b>	<b>486 330</b>
<b>Hotell Service AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: B3D6H-CQJUS-B755D-C126I-AV5TV-4L53E



<b>Balanse</b>			
<b>Hotell Service AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 328 463	22 613 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	824 299	967 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 152 762</b>	<b>23 581 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 157 262</b>	<b>23 586 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	385 109	1 165 249
Andre kortsiktige fordringer		61 474	62 375
Konsernfordringer		0	267 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 583</b>	<b>1 494 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 552 547	3 311 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 999 130</b>	<b>4 806 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 156 392</b>	<b>28 392 149</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B3D6H-CQJUS-B7SSD-C126I-AV5TV-4L5E



<b>Balanse</b>			
<b>Hotell Service AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	564 000	564 000
Overkurs	11	845 752	845 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 752</b>	<b>1 409 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 289 857	2 305 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 289 857</b>	<b>2 305 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 699 609</b>	<b>3 715 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	916 281	688 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>916 281</b>	<b>688 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 222 350	21 222 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 222 350</b>	<b>21 222 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 082	367 992
Skyldig offentlige avgifter		109 199	60 148
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 160 871	2 337 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318 152</b>	<b>2 765 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 456 783</b>	<b>24 676 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 156 392</b>	<b>28 392 149</b>
Hønefoss, 14.02.2022 Styret i Hotell Service AS			
_____ Knut Solberg styreleder		_____ Haakon Tronrud nestleder	
_____ Jan Solberg styremedlem		_____ Roar Nyhus styremedlem	
<b>Hotell Service AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: B3D6H-CQJUS-B7SSD-C126I-AV5TV-4L53E



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Eventuelt mottatt utbytte blir inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelse til ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 40 700, hvorav hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	564	1 000	564 000
<b>Sum</b>	<b>564</b>		<b>564 000</b>

### Eierstruktur

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS</i>	149	149	26 %	26 %
<i>Snubbdalen AS</i>	149	149	26 %	26 %
<i>Tronrud Eiendom AS</i>	266	266	47 %	47 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>564</b>	<b>564</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt under utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 229 450	1 875 578	28 847 174	2 020 513	37 972 715
Tilgang kjøpte driftsmidler		215 431	151 599	56 008	423 039
Avgang		-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 229 450	2 091 009	28 998 773	2 076 521	38 395 754
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler			-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	13 990 768	1 252 222	15 242 990
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	13 990 768	1 252 222	15 242 990
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 229 450</b>	<b>2 091 009</b>	<b>15 008 004</b>	<b>824 299</b>	<b>23 152 762</b>
Årets avskrivninger	-	-	652 455	199 364	851 819
Årets nedskrivninger			-	-	-
Årets rev. nedskrivninger			-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: B3D6H-CQJUS-B755D-C126I-AV5TV-4L53E



## Note 5 Tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hønefoss Hotelldrift AS	30.12.2017	Hønefoss	15 %	15 %
			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Arsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Hønefoss Hotelldrift AS			195 027	1 085 884

Siste avlagte årsregnskap for Hønefoss Hotelldrift AS er for regnskapsåret 2020.

Mellomværende med tilknyttet selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring på Hønefoss Hotelldrift AS	352 896	795 091

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 222 350	21 222 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 222 350</b>	<b>21 222 350</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 222 350	21 222 350
Annen kortsiktig gjeld (valutaterminkontrakt)	2 160 871	2 337 405
<b>Sum</b>	<b>23 383 221</b>	<b>23 559 755</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 237 454	20 160 756
<b>Totalt</b>	<b>20 237 454</b>	<b>20 160 756</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 9 Valutaterminkontrakt

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av avsetning for latent tap knyttet til terminkontrakt i valuta (CHF) som fornyes flere ganger årlig. Urealiserte gevinster og tap vises i årsregnskapet som verdiøkning og verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler. Realiserte gevinster og tap vises som annen finansinntekt eller finanskostnad. Per 31.12.21 utgjør avsetning for latent tap kr 2 160 871 mens årets urealiserte gevinst utgjør kr 176 535.



## Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	227 723	69 941
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 723</b>	<b>69 941</b>

Beregning av skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 211 637	556 271
Endring i midlertidige forskjeller	90 017	-13 178
Permanente forskjeller	-176 535	-238 361
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 125 119	-304 732
Overført til fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Driftsmidler	90 017	5 704 850	5 794 866
Sum	90 017	5 704 850	5 794 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-1 539 936	-2 665 055
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>4 164 914</b>	<b>3 129 811</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 % / 22 %) 916 281 688 559

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	564 000	845 752	2 305 943	3 715 695
Årets resultat	-	-	983 915	983 915
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>564 000</b>	<b>845 752</b>	<b>3 289 857</b>	<b>4 699 609</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Nyhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201503

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-02-21 06:10:17 UTC



### Haakon Tronrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-179681

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-02-21 07:15:14 UTC



### Jan Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-02-21 07:28:18 UTC



### Knut Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-02-23 19:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3D6H-CQJUS-B7SSD-CT26I-AV5TV-4L53E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotell Service AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hotell Service AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: AX662-XSIE4-FVPTU-4ATEZ-AGSUD-2IEEP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotell Service AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 14. februar 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AX662-XSIE4-FV77U-4ATEZ-AGSUD-2IEEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-14 08:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX6S2-XSIE4-FVPTU-4ATEZ-AGSUD-2IEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>