



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 25  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 993	
Annen driftskostnad		95 194	
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 187</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 253</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		100 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 396</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 857</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 288	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 569</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		82 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>82 569</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 455 927	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 455 927</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>5 455 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 625</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 639	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 639</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 612 191</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 569	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 182 569</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 288	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 288</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 352 096	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 096</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		9 738	
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 429 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 612 191</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 25  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 252 678  
FG 23 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 993	
Annen driftskostnad		95 194	
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 187</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 253</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		100 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 396</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 288	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		82 569	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		82 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>82 569</b>	



Organisasjonsnr: 927 252 678  
FG 23 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 455 927  
5 455 927

Sum anleggsmidler

2

5 455 927

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

15 625  
2 000  
17 625

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

138 639  
138 639

Sum omløpsmidler

156 264

0

SUM EIENDELER

5 612 191

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

1 100 000  
1 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

82 569  
82 569

Sum egenkapital

4

1 182 569

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

3

23 288  
23 288



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 352 096	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 096</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		9 738	
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 429 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 612 191</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 000 000	



Organisasjonsnr: 927 252 678  
FG 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**FG 23 Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 927 252 678**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### *Lønn*

Bedriften har ingen ansatte



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 490 920	0	5 490 920
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 490 920	0	5 490 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-34 993	0	-34 993
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 455 927	0	5 455 927
Årets avskrivninger	34 993	0	34 993
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-35 år		
Avskrivningssats	0-2,86%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 288	0
Skattekostnad	<b>23 288</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	105 856	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 269	0
Årets skattegrunnlag	<b>-70 413</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				82 569	82 569
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	1 100 000				1 100 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>			<b>82 569</b>	<b>1 182 569</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Sparebank 1 Helgeland	4 352 096	0
<b>Pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sparebank 1 Helgeland	6 000 000	