



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Granefjell Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 888	1 672 272
Sum inntekter		1 818 888	1 672 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	102 402	9 857
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	695 703	2 983 607
Sum kostnader		866 566	3 050 513
Driftsresultat		952 322	-1 378 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 728	33 056
Sum finansinntekter		48 728	33 056
Annen rentekostnad	8	672 130	376 755
Sum finanskostnader		672 130	376 755
Netto finans		-623 402	-343 699
Ordinært resultat før skattekostnad		328 921	-1 721 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 921	-1 721 941
Årsresultat		328 919	-1 721 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 919	-1 721 940
Sum overføringer og disponeringer		328 919	-1 721 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 827 633	4 670 458
Sum varige driftsmidler		4 827 633	4 670 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 240	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 240	0
Sum anleggsmidler		4 856 873	4 670 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160
Andre fordringer		196 140	105 394
Sum fordringer		196 140	105 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 540	1 361 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 540	1 361 913
Sum omløpsmidler		1 356 679	1 467 467
SUM EIENDELER		6 213 553	6 137 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 087 744	-9 416 664
Sum opptjent egenkapital		-9 087 744	-9 416 664
Sum egenkapital		-9 087 744	-9 416 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	14 999 667	15 349 003
Øvrig langsiktig gjeld	12	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 093 267	15 442 603
Sum langsiktig gjeld		15 093 267	15 442 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 288	115 348
Skyldige offentlige avgifter		19 742	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 361
Sum kortsiktig gjeld		208 030	111 986
Sum gjeld		15 301 297	15 554 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 553	6 137 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383006

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Granefjell Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 888	1 672 272
Sum inntekter		1 818 888	1 672 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	102 402	9 857
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	695 703	2 983 607
Sum kostnader		866 566	3 050 513
Driftsresultat		952 322	-1 378 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 728	33 056
Sum finansinntekter		48 728	33 056
Annen rentekostnad	8	672 130	376 755
Sum finanskostnader		672 130	376 755
Netto finans		-623 402	-343 699
Ordinært resultat før skattekostnad		328 921	-1 721 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 921	-1 721 941
Årsresultat		328 919	-1 721 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 919	-1 721 940
Sum overføringer og disponeringer		328 919	-1 721 940



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 827 633	4 670 458
Sum varige driftsmidler		4 827 633	4 670 458

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		29 240	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 240	0

Sum anleggsmidler		4 856 873	4 670 459
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	160
Andre fordringer		196 140	105 394
Sum fordringer		196 140	105 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 540	1 361 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 540	1 361 913

Sum omløpsmidler		1 356 679	1 467 467
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 213 553	6 137 926
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 087 744	-9 416 664
Sum opptjent egenkapital		-9 087 744	-9 416 664

Sum egenkapital		-9 087 744	-9 416 664
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	14 999 667	15 349 003
Øvrig langsiktig gjeld	12	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 093 267	15 442 603
Sum langsiktig gjeld		15 093 267	15 442 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 288	115 348
Skyldige offentlige avgifter		19 742	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 361
Sum kortsiktig gjeld		208 030	111 986
Sum gjeld		15 301 297	15 554 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 553	6 137 926



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TIOJ3-DHJ3V-7WFVE-YV57K-MS277-HA4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIOJ3-DHJ3V-7WFVE-YV57K-MS2T7-HA4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Hovenga III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		874 464	850 008	874 450	945 188
Dekning kapitalkostnader renter		578 400	396 888	578 456	565 144
Dekning kapitalkostnader avdrag		366 024	425 376	366 067	622 050
Sum driftsinntekter		1 818 888	1 672 272	1 818 973	2 132 382
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 515	5 988	5 900	6 900
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorar	3	10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		87 000	83 228	87 000	91 800
Andre forvaltningstjenester		3 989	8 663	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 990	6 000	6 300	6 000
Lønnskostnader	4	8 460	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold av eiendom	5, 10	14 677	33 707	88 000	33 000
Sommer og vinterkostnader		118 565	105 417	115 000	118 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	28 800	0
Periodisk vedlikehold		0	0	0	100 000
Rehabilitering		0	2 287 544	450 000	0
Kabel-tv og bredbånd		3 362	11 976	0	0
Forsikring		92 956	87 036	94 000	102 300
Kommunale avgifter	6	293 996	287 011	301 000	310 500
Festeavgifter		12 438	12 438	12 500	12 438
Lys og varme fellesarealer		35 613	41 423	55 000	55 000
Andre driftsutgifter	7	18 602	13 176	21 100	20 400
Avskrivninger	10	102 402	9 857	0	111 055
Sum driftskostnader		866 566	3 050 513	1 324 450	1 027 443
Driftsresultat		952 322	-1 378 241	494 523	1 104 939
Finansposter					
Renteinntekter		48 728	33 056	0	0
Sum finansinntekter		48 728	33 056	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	672 130	376 755	578 456	908 709
Sum finanskostnader		672 130	376 755	578 456	908 709
Netto finansposter		-623 402	-343 699	-578 456	-908 709
Årsresultat		328 919	-1 721 940	-83 933	167 430
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		328 919	-1 721 940	-83 933	167 430
Sum overføringer		328 919	-1 721 940	-83 933	167 430

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	164 791	164 791
Aktiverte påkostninger	10, 12	4 219 826	4 219 826
Andre anleggsmidler	10	226 702	285 841
Ladestasjon for e-bil	10	216 314	0
Øremerkede bankinnskudd		29 240	0
Sum anleggsmidler		4 856 873	4 670 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	160
Forskuddsbetalte kostnader		196 140	105 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 149 258	1 361 913
Skattetrekkskonto		11 282	0
Sum omløpsmidler		1 356 679	1 467 467
SUM EIENDELER		6 213 553	6 137 926

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	-9 090 144	-9 419 064
Sum egenkapital		-9 087 744	-9 416 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	14 999 667	15 349 003
Borettsinnskudd	12	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		15 093 267	15 442 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 288	115 348
Skyldig off. myndigheter		19 742	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 361
Sum kortsiktig gjeld		208 030	111 986
Sum gjeld		15 301 297	15 554 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 553	6 137 926

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Terje Granefjell Steen
Leder

Live Fanavoll
Styremedlem

Gunn Røsholt
Styremedlem

Hovenga III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 355 481	5 062 020
Endring disponible midler:		
Årets resultat	328 919	-1 721 940
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-29 240	0
Tilbakeføring av avskrivninger	102 402	9 857
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-295 698
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-1 231 754
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-259 577	0
Nedbetaling av lån	-349 336	-467 003
Årets endring i disponible midler	-206 831	-3 706 539
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 148 649	1 355 481
Omløpsmidler	1 356 679	1 467 467
Kortsiktig gjeld	-208 030	-111 986
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 148 649	1 355 481
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	29 240	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 515	5 988
Sum	6 515	5 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Honorar andre tillitsvalgte	10 000	0
Sum	60 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Hovenga III borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 460	7 050
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	8 460	7 050

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	10 810	20 789
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	459
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 639	3 614
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 228	8 845
Sum	14 677	33 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	259 422	192 203
7760 Eiendomsskatt	34 575	94 808
Sum	293 996	287 011

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	718	699
6540 Inventar	0	1 194
6551 IT-utstyr	0	649
6800 Kontorrekvisita	249	49
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 428	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	475
7520 Premie husleiefond	1 472	1 033
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 151	3 112
7740 Øresdiff	0	2
7770 Bank- og kortgebyr	4 322	4 156
7790 Andre kostnader	1 263	1 808
Sum	18 602	13 176

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	672 130	376 755
Sum	672 130	376 755

Hovenga III borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-9 090 144	-9 419 064
Sum	-9 087 744	-9 416 664

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 791	4 219 826	295 698	0	21 096
Årets tilgang :	0	0	0	259 577	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 791	4 219 826	295 698	259 577	21 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 996	43 263	21 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 791	4 219 826	226 702	216 314	0
Årets avskrivninger :	0	0	59 140	43 263	0
Antatt levetid i år :			5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

	Sparebank 1 Sørøst-Norge vedlikehold	Sparebank 1 Sørøst-Norge Baderomsrehab,
Formål:		
Låne nummer:	26107299431	26108670060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	28.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 750 000	8 617 000
Lånesaldo 01.01:	8 401 456	6 947 547
Avdrag i perioden:	160 409	188 927
Lånesaldo 31.12:	8 241 047	6 758 620

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-14 999 667	-15 349 003
Borettsinnskudd	-93 600	-93 600
Sum	-15 093 267	-15 442 603
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	4 384 617	4 384 617
Sum	4 384 617	4 384 617

Note 13 - Prosjekt Nye balkonger

	2023	2022
Periodisk rehabilitering	0	2 287 544
Aktiverte påkostninger i balansen	0	1 231 754
Kostnader for prosjekt	4 219 826	6 507 370

Hovenga III borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga III borettslag

Styreleder	Terje Granefjell Steen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Gunn Røsholt (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Live Fanavoll (sign.)	13.03.2024