



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 104 164	6 868 855
Annen driftsinntekt		2 877 545	1 870 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 981 708</b>	<b>8 739 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp for viderefakturering		2 240 203	1 118 562
Lønn og sosiale kostnader	1	2 302 636	2 150 553
Ordinære avskrivninger	3	1 174 000	800 600
Annen driftskostnad	1	4 129 725	3 818 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 846 564</b>	<b>7 888 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 144</b>	<b>850 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 810	125 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 810</b>	<b>125 722</b>
Annen rentekostnad		91 506	109 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 506</b>	<b>109 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 696</b>	<b>16 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 086 448</b>	<b>867 099</b>
Skattekostnad	2	459 154	190 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		81 385	87 814



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 545 909	588 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 8	20 969 741	20 109 412
Maskiner og anlegg	3	388 700	533 700
Inventar og maskiner	3	220 942	466 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 579 382</b>	<b>21 110 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 104	191 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 104</b>	<b>191 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 069 486</b>	<b>21 301 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		871 681	339 632
Andre kortsiktige fordringer		147 357	74 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 039</b>	<b>413 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	4	9 626 575	8 207 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 626 575</b>	<b>8 207 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 645 613</b>	<b>8 620 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 715 099</b>	<b>29 922 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 700</b>	<b>638 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 418 889	11 872 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 418 889</b>	<b>11 872 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 057 589</b>	<b>12 511 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 572 358	1 489 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 572 358</b>	<b>1 489 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 412 000	4 748 000
Langsiktig konserngjeld		4 522 377	4 487 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 934 377</b>	<b>9 235 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 506 735</b>	<b>10 724 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 092 454	387 219
Betalbar skatt	2	356 012	77 513
Skyldige offentlige avgifter		160 306	152 710
Kortsiktig konserngjeld	5	2 037 546	2 059 465
Annen kortsiktig gjeld	7	4 504 458	4 009 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 150 776</b>	<b>6 686 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 657 510</b>	<b>17 410 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 715 099</b>	<b>29 922 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 420 718  
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 104 164	6 868 855
Annen driftsinntekt		2 877 545	1 870 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 981 708</b>	<b>8 739 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp for viderefakturering		2 240 203	1 118 562
Lønn og sosiale kostnader	1	2 302 636	2 150 553
Ordinære avskrivninger	3	1 174 000	800 600
Annen driftskostnad	1	4 129 725	3 818 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 846 564</b>	<b>7 888 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 144</b>	<b>850 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 810	125 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 810</b>	<b>125 722</b>
Annen rentekostnad		91 506	109 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 506</b>	<b>109 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 696</b>	<b>16 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	459 154	190 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		81 385	87 814
Avsatt til annen egenkapital		1 545 909	588 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>



Organisasjonsnr: 985 420 718  
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3, 8	20 969 741	20 109 412
Maskiner og anlegg	3	388 700	533 700
Inventar og maskiner	3	220 942	466 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 579 382</b>	<b>21 110 054</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		490 104	191 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 104</b>	<b>191 520</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 069 486</b>	<b>21 301 574</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		871 681	339 632
Andre kortsiktige fordringer		147 357	74 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 039</b>	<b>413 796</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	4	9 626 575	8 207 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 626 575</b>	<b>8 207 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 645 613</b>	<b>8 620 997</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 715 099</b>	<b>29 922 571</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 700</b>	<b>638 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 418 889	11 872 980
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 418 889</b>	<b>11 872 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 057 589</b>	<b>12 511 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 572 358	1 489 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 572 358</b>	<b>1 489 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 412 000	4 748 000
Langsiktig konserngjeld		4 522 377	4 487 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 934 377</b>	<b>9 235 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 506 735</b>	<b>10 724 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 092 454	387 219
Betalbar skatt	2	356 012	77 513
Skyldige offentlige avgifter		160 306	152 710
Kortsiktig konserngjeld	5	2 037 546	2 059 465
Annen kortsiktig gjeld	7	4 504 458	4 009 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 150 776</b>	<b>6 686 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 657 510</b>	<b>17 410 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 715 099</b>	<b>29 922 571</b>



Organisasjonsnr: 985 420 718  
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Evjemoen Næringspark AS**



## Årsmelding 2021

### Om selskapet

Selskapets navn er Evjemoen Næringspark AS. Aksjekapitalen er kr 635.000. Selskapet har kontor i Evje og Hornnes kommune.

### Virksomhetens art

Evjemoen Næringsparks AS sitt formål ihht. vedtektene er som følger;  
*«Selskapets formål er drift, vedlikehold, utleie og omsetning av fast eiendom, bygninger og tekniske installasjoner, samt virksomhet i tilknytning Evjemoen leir. Selskapet skal videre sammen med Evje og Hornnes kommune ivareta interesser i forbindelse med næringsutvikling, samt hva som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper».*

Selskapet ble i 2015 fusjonert med Evje Utvikling, med en visjon «Evje i Vekst». Evje Utviklings sin virksomhet var primært samfunns- og næringsutvikling. Dette er også videreført i det fusjonerte selskap.

### Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

### Styresammensetning, møter og daglig ledelse

Styreleder Liv Hansen  
Styremedlem Terje Greibesland  
Styremedlem Vidar Smeland

Som observatører møter ordfører og kommunedirektør (eller stedfortreder) fra Evje og Hornnes kommune

Det ble avholdt 11 styremøter og behandlet 66 saker i Evjemoen Næringspark AS i 2021. Daglig leder er Connie Barthold.

### Visjon, mål og virksomhetsområder

Styret har vedtatt følgende visjon og mål for selskapets drift:

Visjon;	Liv i leiren
Mål;	Drive en økonomisk bærekraftig næringspark, hvor man har gunstige betingelser for å starte og drive næringsvirksomhet.



Resultatmål måles opp mot nyetableringer, arbeidsplasser, omsetningen i detaljhandel og befolkningsvekst.

Selskapets virksomhetsområder;

1. Forvaltning, drift, vedlikehold (FDV) og utvikling av felles infrastruktur; samt fellesarealer som park, plasser, skog, idrettsanlegg.
2. FDV / utvikling av bygningsmassen og arrangementsområder.  
Utleie på kort og lang sikt, arrangement, stevner, leire og messer.
3. Salg av FDV-tjenester til bedriftene i næringsparken.
4. Tomteutvikling, nybygg og salg av fast eiendom.
5. Utvikle, organisere og markedsføre tilbud og produkter som krever samarbeid mellom flere aktører.
6. Nærings- og samfunnsutvikling for Evje og Hornnes kommune

### Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko

Inntekter er i norske kroner og er således upåvirket av endringer i valutakurser. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner og er således eksponert for endringer i rentenivået.

Selskapet har utestående fordringer til enhver tid, men kredittrisikoen er vurdert til å være på akseptabelt nivå. Selskapet har løpende inntekter fra utleieaktiviteter fra både kortsiktige og langsiktige avtaler, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

### Arbeidsmiljø

Selskapets arbeidsmiljø anses som godt. Sykefravær har vært ubetydelig. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

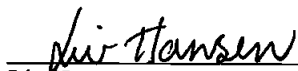
### Likestilling


Det er 4 ansatte i selskapet, herav 2 kvinner.

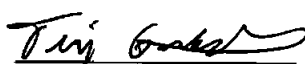
---

I styret for Evjemoen Næringspark AS

Evje, 4/5-22

  
Liv Hansen  
Styreleder

  
Vidar Smeland  
Styremedlem

  
Terje Greibesland  
Styremedlem

  
Connie Barthold  
Daglig leder



## Evjemoen Næringspark AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		9 104 164	6 868 855
Annen driftsinntekt		2 877 545	1 870 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 981 708</b>	<b>8 739 287</b>
Innkjøp for viderefakturering		2 240 203	1 118 562
Lønn og sosiale kostnader	1	2 302 636	2 150 553
Ordinære avskrivninger	3	1 174 000	800 600
Annen driftskostnad	1	4 129 725	3 818 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 846 564</b>	<b>7 888 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 144</b>	<b>850 710</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		42 810	125 722
Rentekostnader		91 506	109 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 696</b>	<b>16 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 086 448</b>	<b>867 099</b>
Skattekostnad	2	459 154	190 699
<b>Årets resultat</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		81 385	87 814
Avsatt til annen egenkapital		1 545 909	588 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 627 294</b>	<b>676 400</b>



## Evjemoen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 8	20 969 741	20 109 412
Maskiner og anlegg	3	388 700	533 700
Inventar og maskiner	3	220 942	466 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>21 579 382</u></b>	<b><u>21 110 054</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 104	191 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>490 104</u></b>	<b><u>191 520</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 069 486</u></b>	<b><u>21 301 574</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		871 681	339 632
Andre kortsiktige fordringer		147 357	74 163
<b>Sum fordring</b>		<b><u>1 019 039</u></b>	<b><u>413 796</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	4	9 626 575	8 207 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b><u>9 626 575</u></b>	<b><u>8 207 202</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 645 613</u></b>	<b><u>8 620 997</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>32 715 099</u></b>	<b><u>29 922 571</u></b>


**Evjemoen Næringspark AS**


Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 700</b>	<b>638 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 418 889	11 872 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 418 889</b>	<b>11 872 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 057 589</b>	<b>12 511 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 572 358	1 489 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 572 358</b>	<b>1 489 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		4 522 377	4 487 003
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 412 000	4 748 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 934 377</b>	<b>9 235 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		1 936 026	1 949 703
Leverandørgjeld		1 092 454	387 219
Betalbar skatt	2	356 012	77 513
Skyldige offentlige avgifter		160 306	152 710
Konsernbidrag	5	101 519	109 762
Annen kortsiktig gjeld	7	4 504 458	4 009 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 150 776</b>	<b>6 686 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 657 510</b>	<b>17 410 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 715 099</b>	<b>29 922 571</b>

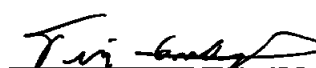
Evje, 04.05.2022

Styret i Evjemoen Næringspark AS

  
Liv Hansen  
styreleder

  
Vidar Smeland  
styremedlem

  
Connie Barthold  
daglig leder

  
Terje Greibesland  
styremedlem



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varer**

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelse**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 708 164	1 655 571
Arbeidsgiveravgift	219 848	186 438
Pensjonskostnader	321 063	274 001
Andre lønnsrelaterte ytelser	53 560	34 543
Sum	2 302 636	2 150 553

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2,5 årsverk.

### **Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn	499 824	67 500
Annen godtgjørelse	6 618	-
Sum	506 442	67 500

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr. 40.000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 64.500,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 2 Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 086 448	867 099
Permanente forskjeller	620	-291
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-91 519	-99 762
Endring i midlertidige forskjeller	-377 314	-414 715
Årets skattepliktige inntekt	1 618 234	352 331
<b>Betalbar skatt</b>	<b>356 012</b>	<b>77 513</b>

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Skatteeffekt konsernbidrag	20 134	21 948
Betalbar skatt	356 012	77 513
Endring i utsatt skatt	83 009	91 237
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>459 154</b>	<b>190 698</b>

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	311 115	453 295	142 180
Omløpsmidler	-323 872	-283 734	40 138
Gevinst og tapskonto	7 159 843	6 600 210	-559 633
Netto midlertidige forskjeller	7 147 086	6 769 771	-377 315
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 572 358</b>	<b>-1 489 350</b>	<b>83 008</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anleggsmask.	Driftsløsøre, verktøy	Tomt/bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 425 821	1 762 316	21 980 162	26 168 299
Tilgang til anskaffelseskost	0	-	1 643 329	1 643 329
Avgang til anskaffelseskost	0	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 425 821	1 762 316	23 623 491	27 811 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 989 121	1 541 374	2 701 750	6 232 245
Balanseført verdi pr. 31.12.	436 700	220 942	20 921 741	21 579 382
Årets avskrivninger	166 000	246 000	762 000	1 174 000
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	3-5 år	3-5 år	20-25- år	

## Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	90 502	126 253



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	635 000	3 700	11 872 981	12 511 681
Årets resultat	-	-	1 627 294	1 627 294
Avgitt konsernbidrag	-	-	-81 385	-81 385
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>635 000</b>	<b>3 700</b>	<b>13 418 889</b>	<b>14 057 589</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	6 350	635 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder periodisering av leieinntekter og avsetning til fremtidig vedlikehold med henholdsvis kr. 1.353.678 og kr. 1.755.411,-.

## Note 8 Gjeld/pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 152 000	3 488 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 412 000	4 748 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendele	6 203 240	6 455 240



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Evjemoen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 627 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Evjemoen Næringspark AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 4. mai 2022  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor