



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borg Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 255 684	3 228 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 684</b>	<b>3 228 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 379	17 379
Annen driftskostnad	3,4,5	2 553 000	1 781 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 669 469</b>	<b>1 901 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 215</b>	<b>1 326 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 449	24 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 822</b>	<b>16 133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 326</b>	<b>287 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 055</b>	<b>-247 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 664</b>	<b>1 351 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 664</b>	<b>1 351 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 160</b>	<b>1 079 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 160	1 079 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 160</b>	<b>1 079 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	7 305 699	7 305 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	207 410	224 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 109</b>	<b>7 530 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 109</b>	<b>7 530 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 473	2 486
Andre fordringer	7	75 574	74 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 047</b>	<b>76 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 352	1 953 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 768 352</b>	<b>1 953 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 399</b>	<b>2 029 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 508</b>	<b>9 560 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-3 747 905	-4 147 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 747 905</b>	<b>-4 147 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-3 741 805</b>	<b>-4 140 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 627 995	11 490 139
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 762 995</b>	<b>13 625 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 762 995</b>	<b>13 625 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 309	65 680
Annen kortsiktig gjeld		9	10 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 318</b>	<b>76 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 112 313</b>	<b>13 701 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 508</b>	<b>9 560 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borg Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 255 684	3 228 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 684</b>	<b>3 228 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 379	17 379
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 553 000	1 781 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 669 469</b>	<b>1 901 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 215</b>	<b>1 326 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 449	24 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 822</b>	<b>16 133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 326</b>	<b>287 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 055</b>	<b>-247 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 664</b>	<b>1 351 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 664</b>	<b>1 351 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 160</b>	<b>1 079 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 160	1 079 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 160</b>	<b>1 079 706</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 627 995	11 490 139
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 762 995</b>	<b>13 625 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 762 995</b>	<b>13 625 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 309	65 680
Annen kortsiktig gjeld		9	10 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 318</b>	<b>76 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 112 313</b>	<b>13 701 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 508</b>	<b>9 560 451</b>



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Holtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Borettslag som viser et overskudd på kr 399 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Holtet Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 038 824	2 170 176	2 039 000	2 198 000
Innkrevde kostnader finans		1 216 860	1 058 220	1 216 600	1 057 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 684</b>	<b>3 228 396</b>	<b>3 255 600</b>	<b>3 255 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	90 000	90 000	93 000	93 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 090	12 690	13 100	13 100
Avskrivning	2	17 379	17 379	17 400	17 400
Revisjonshonorar	3	5 875	5 875	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		148 278	143 958	148 300	148 300
Vedlikehold	4	848 685	296 628	296 000	470 000
Kabel TV		297 243	291 900	300 700	306 200
Forsikringer		250 402	240 162	257 000	268 000
Kommunale avgifter		690 282	566 049	634 000	711 000
Eiendomsskatt		267 487	178 365	214 000	275 500
Kostnader strøm, energi og fyring		18 846	28 394	28 000	28 000
Andre driftskostnader	5	25 902	30 134	48 800	48 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 669 469</b>	<b>1 901 534</b>	<b>2 056 400</b>	<b>2 385 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 215</b>	<b>1 326 862</b>	<b>1 199 200</b>	<b>870 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		32 449	24 249	0	0
Renteinntekter		4 822	16 133	0	0
Rentekostnader		224 326	287 538	362 200	190 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-187 055</b>	<b>-247 156</b>	<b>-362 200</b>	<b>-190 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>399 160</b>	<b>1 079 706</b>	<b>837 000</b>	<b>680 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		399 160	1 079 706	0	0



## Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	7 305 699	7 305 699
Andre driftsmidler	2	207 410	224 790
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 109</b>	<b>7 530 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		13 473	2 486
Andre fordringer	7	75 574	74 311
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 768 323	1 953 136
Konto for skattetrekk-bundne midler		29	29
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 399</b>	<b>2 029 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 508</b>	<b>9 560 451</b>



## Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-3 747 905	-4 147 065
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-3 741 805</b>	<b>-4 140 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	10 627 995	11 490 139
Borettsinnskudd	11	2 135 000	2 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 762 995</b>	<b>13 625 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9	10 597
Leverandørgjeld		349 309	65 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 318</b>	<b>76 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 112 313</b>	<b>13 701 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 508</b>	<b>9 560 451</b>

Holtet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Borg Jonsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Aspen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hervin Oddone  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 953 685</b>	<b>1 709 196</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	399 160	1 079 706
Tilbakeføring avskrivninger	17 379	17 379
Avdrag lån	-862 144	-852 596
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-445 605</b>	<b>244 489</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 508 081</b>	<b>1 953 685</b>
Omløpsmidler	1 857 399	2 029 962
Kortsiktig gjeld	-349 318	-76 277
<b>Disponible midler</b>	<b>1 508 081</b>	<b>1 953 685</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Andre anleggsmidler

	Søppelcontainere 7 stk.	Brannvarslere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 125	65 230
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 125	65 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 853	26 092
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 272	39 138
Årets avskrivninger :	10 856	6 523
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :	20	10

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	731 951	208 378
6603 Vedlikehold uteområde	96 734	78 250
6609 Egenandel forsikring	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>848 685</b>	<b>296 628</b>

Vedlikehold omfatter løpende vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det foretatt fuglesikring og det er utført drenering samt en ny kum.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	18 243	15 574
6550 Driftsmateriell	513	1 829
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 516	5 086
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 035	1 868
7771 Diverse purregebyr og renter	-194	-851
7790 Andre driftskostnader	913	4 754
<b>Sum</b>	<b>25 902</b>	<b>30 134</b>

Andre driftskostnader konto 7790: HMS lisens.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 305 699
<b>Sum</b>	<b>7 305 699</b>

Tomtene med Gnr. 1050 og Bnr. 102, 152,153 og 171 ble kjøpt i 1973.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	75 574	74 311
<b>Sum</b>	<b>75 574</b>	<b>74 311</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-4 140 965	-5 220 671
Årets resultat	399 160	1 079 706
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 741 805</b>	<b>-4 140 965</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135026830</b>	<b>12132141779</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	11 425 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 921 720	1 568 419
Avdrag i perioden:	601 312	260 832
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 320 408</b>	<b>1 307 587</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	195 930	1 763 370
	2	191 431	382 862
	22	186 531	4 103 682
	8	183 960	1 471 680
	20	145 320	2 906 400

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 2 135 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).