



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 22
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Didrik Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 600	522 000
Sum inntekter		473 600	522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	71 900
Annen driftskostnad		107 264	216 402
Sum kostnader		176 164	288 302
Driftsresultat		297 436	233 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	440 000
Anna renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		324	36
Sum finansinntekter		327	440 060
Annan rentekostnad		149 304	150 022
Annen finanskostnad		233	1 243
Sum finanskostnader		149 537	151 265
Netto finans		-149 210	288 795
Resultat før skattekostnad		148 227	522 493
Skattekostnad		31 720	19 877
Årsresultat		116 507	502 616
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		0	440 000
Annen egenkapital		116 507	62 616
Sum overføringer og disponeringar		116 507	502 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 200 200	1 237 100
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 000	132 000
Sum varige driftsmiddel		1 300 200	1 369 100
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	185 000	185 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		685 000	685 000
Sum anleggsmiddel		1 985 200	2 054 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		327 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer	5	378 408	566 635
Sum krav		705 408	589 635
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117	1 049
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 117	1 049
Sum omløpsmiddel		706 525	590 684
SUM EIGEDELAR		2 691 725	2 644 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		262 150	145 643
Sum opptent eigenkapital		262 150	145 643
Sum eigenkapital		362 150	245 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 044 487	2 197 776
Sum anna langsiktig gjeld		2 044 487	2 197 776
Sum langsiktig gjeld		2 044 487	2 197 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 860	49 277
Betalbar skatt		31 720	19 877
Skyldige offentlige avgifter		20 495	14 037
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		224 013	118 174
Sum kortsiktig gjeld		285 088	201 365
Sum gjeld		2 329 575	2 399 141
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 691 725	2 644 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610601

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 22
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Didrik Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 600	522 000
Sum inntekter		473 600	522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	71 900
Annen driftskostnad		107 264	216 402
Sum kostnader		176 164	288 302
Driftsresultat		297 436	233 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	440 000
Anna renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		324	36
Sum finansinntekter		327	440 060
Annan rentekostnad		149 304	150 022
Annen finanskostnad		233	1 243
Sum finanskostnader		149 537	151 265
Netto finans		-149 210	288 795
Resultat før skattekostnad		148 227	522 493
Skattekostnad		31 720	19 877
Årsresultat		116 507	502 616
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		0	440 000
Annen egenkapital		116 507	62 616
Sum overføringer og disponeringar		116 507	502 616



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	1 200 200	1 237 100
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	100 000	132 000
Sum varige driftsmiddel		1 300 200	1 369 100
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	185 000	185 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		685 000	685 000
Sum anleggsmiddel		1 985 200	2 054 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		327 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer			
	5	378 408	566 635
Sum krav		705 408	589 635
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 117	1 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 117	1 049
Sum omløpsmiddel		706 525	590 684
SUM EIGEDLAR		2 691 725	2 644 784



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	262 150	145 643
Sum opptent eigenkapital	262 150	145 643

Sum eigenkapital	362 150	245 643
-------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter	0	0
-----------------------------	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 044 487	2 197 776
Sum anna langsiktig gjeld		2 044 487	2 197 776

Sum langsiktig gjeld		2 044 487	2 197 776
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 860	49 277
-----------------	-------	--------

Betalbar skatt	31 720	19 877
----------------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter	20 495	14 037
------------------------------	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Annen kortsiktig gjeld	224 013	118 174
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	285 088	201 365
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	2 329 575	2 399 141
------------------	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 691 725	2 644 784
----------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3083422.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3083422.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1783222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1300200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	68900.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858864.00	887847.00
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
FLØTRE EIGEDOM AS

997243536

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		473 600	522 000
Sum driftsinntekter		473 600	522 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-68 900	-71 900
Annen driftskostnad		-107 264	-216 402
Sum driftskostnader		-176 164	-288 302
Driftsresultat		297 436	233 698
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	440 000
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		324	36
Sum finansinntekter		327	440 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 304	-150 022
Annen finanskostnad		-233	-1 243
Sum finanskostnader		-149 537	-151 265
Netto finans		-149 210	288 795
Resultat før skattekostnad		148 227	522 493
Skattekostnad		-31 720	-19 877
Årsresultat		116 507	502 616
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	440 000
Annen egenkapital		116 507	62 616
Sum overføringer		116 507	502 616



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 200 200	1 237 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 000	132 000
Sum varige driftsmidler		1 300 200	1 369 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	185 000	185 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		685 000	685 000
Sum anleggsmidler		1 985 200	2 054 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer	5	378 408	566 635
Sum fordringer		705 408	589 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117	1 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117	1 049
Sum omløpsmidler		706 525	590 684
SUM EIENDELER		2 691 725	2 644 784



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 150	145 643
Sum opptjent egenkapital		262 150	145 643
Sum egenkapital		362 150	245 643
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 044 487	2 197 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 487	2 197 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 860	49 277
Betalbar skatt		31 720	19 877
Skyldige offentlige avgifter		20 495	14 037
Annen kortsiktig gjeld		224 013	118 174
Sum kortsiktig gjeld		285 088	201 365
Sum gjeld		2 329 575	2 399 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 725	2 644 784

BYRKJELO, 30.06.2025

Lars Didrik Fløtre
styrets leder



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 083 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 783 222
Balanseført verdi per 31.12.	1 300 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 900

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 044 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 200 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	858 864	887 847

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------