



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 383 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 8  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	761 479	616 173
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		672 975	64 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 453</b>	<b>730 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 453</b>	<b>709 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 163	4 010
Annen finansinntekt		2 693	2 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856</b>	<b>6 430</b>
Annen rentekostnad		15 265	65 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 265</b>	<b>65 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 409</b>	<b>-59 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 863</b>	<b>650 148</b>
Skattekostnad	3, 4	-11 741	142 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>507 152</b>
Annen egenkapital		-43 122	507 152



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 212 000	9 262 000
Sum varige driftsmidler		9 212 000	9 262 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 212 000	9 262 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 304	3 009
Sum fordringer		2 304	3 009
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 319	262 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 319	262 685
Sum omløpsmidler		220 623	265 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 432 623</b>	<b>9 527 694</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 855 817	1 898 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 817</b>	<b>1 898 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 855 817</b>	<b>6 898 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	381 678	393 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 678</b>	<b>393 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	475 434
Langsiktig konserngjeld	6	2 017 038	1 597 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 038</b>	<b>2 072 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829	1 464
Betalbar skatt	3, 4	0	72 298
Skyldige offentlige avgifter		49 282	25 809
Annen kortsiktig gjeld		127 980	63 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 091</b>	<b>162 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 576 806</b>	<b>2 628 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 623</b>	<b>9 527 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 383 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 8  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 383 814  
HOLLENDERGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	761 479	616 173
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		672 975	64 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 453</b>	<b>730 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 453</b>	<b>709 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 163	4 010
Annen finansinntekt		2 693	2 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856</b>	<b>6 430</b>
Annen rentekostnad		15 265	65 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 265</b>	<b>65 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 409</b>	<b>-59 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 863</b>	<b>650 148</b>
Skattekostnad	3, 4	-11 741	142 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>507 152</b>
Annen egenkapital		-43 122	507 152



Organisasjonsnr: 996 383 814  
HOLLENDERGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 212 000	9 262 000
Sum varige driftsmidler		9 212 000	9 262 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 212 000	9 262 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 304	3 009
Sum fordringer		2 304	3 009
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 319	262 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 319	262 685
Sum omløpsmidler		220 623	265 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 432 623</b>	<b>9 527 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 855 817	1 898 938



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 817</b>	<b>1 898 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 855 817</b>	<b>6 898 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	381 678	393 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>381 678</b>	<b>393 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	475 434
Langsiktig konserngjeld	6	2 017 038	1 597 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 038</b>	<b>2 072 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829	1 464
Betalbar skatt	3, 4	0	72 298
Skyldige offentlige avgifter		49 282	25 809
Annen kortsiktig gjeld		127 980	63 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 091</b>	<b>162 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 576 806</b>	<b>2 628 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 623</b>	<b>9 527 694</b>



Organisasjonsnr: 996 383 814  
HOLLENDERGATA 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt  
Inntektsføring ihht  
leiekontrakt med morselskap.  
Klassifisering og vurdering av  
balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



1.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619395.00	498510.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105699.00	76138.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36385.00	41525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761479.00	616173.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

##### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2017038.00	1597038.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HOLLENDERGATA 8 AS**

996383814

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLLENDERGATA 8 AS  
996 383 814

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-761 479	-616 173
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad		-672 975	-64 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 484 453</b>	<b>-730 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 453</b>	<b>709 586</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 163	4 010
Annen finansinntekt		2 693	2 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856</b>	<b>6 430</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15 265	-65 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 265</b>	<b>-65 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 409</b>	<b>-59 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 863</b>	<b>650 148</b>
Skattekostnad	3, 4	11 741	-142 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>507 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-43 122	507 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 122</b>	<b>507 152</b>



HOLLENDERGATA 8 AS  
996 383 814

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 212 000	9 262 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 212 000</b>	<b>9 262 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 212 000</b>	<b>9 262 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 304	3 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 304</b>	<b>3 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 319	262 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 319</b>	<b>262 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 623</b>	<b>265 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 432 623</b>	<b>9 527 694</b>



HOLLENDERGATA 8 AS  
996 383 814

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 855 817	1 898 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 817</b>	<b>1 898 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 855 817</b>	<b>6 898 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	381 678	393 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>381 678</b>	<b>393 419</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	475 434
Langsiktig konserngjeld	6	2 017 038	1 597 038
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 038</b>	<b>2 072 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829	1 464
Betalbar skatt	3, 4	0	72 298
Skyldige offentlige avgifter		49 282	25 809
Annen kortsiktig gjeld		127 980	63 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 091</b>	<b>162 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 576 806</b>	<b>2 628 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 623</b>	<b>9 527 694</b>

OSLO, 27.02.2026

Jarl Solberg  
styrets leder

Clifton Akhenaten Moustache  
nestleder/daglig leder



HOLLENDERGATA 8 AS  
996 383 814

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring ihht leiekontrakt med morselskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	619 395	498 510
Arbeidsgiveravgift	105 699	76 138
Pensjonskostnader	36 385	41 525
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>761 479</b>	<b>616 173</b>



HOLLENDERGATA 8 AS  
996 383 814

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	656 000	656 000	11 808 000	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>656 000</b>	<b>656 000</b>	<b>11 808 000</b>	<b>13 120 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12		(600 000)	(3 308 000)	(3 908 000)
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>656 000</b>	<b>56 000</b>	<b>8 500 000</b>	<b>9 212 000</b>
Årets avskrivninger		50 000		

### Mer om varige driftsmidler

Avskrivninger for bygget er stoppet pr. 31.12.2021 da markedsverdien vesentlig overstiger bokført verdi

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	72 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 741	70 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 741</b>	<b>142 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-54 863	650 148
Permanente forskjeller	1 494	-165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 714	-244 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 082</b>	<b>328 627</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 298
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72 298</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 788 266	2 019 980	-231 714
Fremførbart underskudd	0	-285 082	285 082
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 788 266</b>	<b>1 734 898</b>	<b>53 369</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 788 266</b>	<b>1 734 898</b>	<b>53 369</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>393 419</b>	<b>381 678</b>	<b>11 741</b>



HOLLENDERGATA 8 AS  
996 383 814

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	50 000	5 000 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Black Theatre	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 017 038	1 597 038



## Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**  
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**  
Medlemmer i Den norske revisorforening



BankID Signing  
Per M. Michelsen  
2026-02-27

Til generalforsamlingen i Hollendergata 8 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 8 AS som viser et underskudd på kr 43 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27. februar 2026

Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)