



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 541 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER SØR AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42E
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 304 596	2 376 295
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 304 631	2 376 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 037 092	1 624 281
Lønnskostnad	2	73 825	310 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 612	4 055
Annen driftskostnad	1	852 519	745 541
Sum kostnader		2 027 048	2 683 901
Driftsresultat		-722 417	-307 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	77
Sum finansinntekter		22	77
Annen rentekostnad		9 994	116
Sum finanskostnader		9 994	116
Netto finans		-9 972	-40
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-732 389	-307 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 389	-307 646
Årsresultat		-732 389	-307 646
Totalresultat		-732 389	-307 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-732 389	-307 646
Sum overføringer og disponeringer		-732 389	-307 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	193 741	30 704
Sum varige driftsmidler		193 741	30 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		193 741	30 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	747 614	423 485
Andre fordringer		31 240	
Sum fordringer		778 854	423 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	149 897	75 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 897	75 619
Sum omløpsmidler		928 750	499 104
SUM EIENDELER		1 122 492	529 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 040 035	-307 646
Sum opptjent egenkapital		-1 040 035	-307 646
Sum egenkapital		-1 010 035	-277 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	197 895	
Sum annen langsiktig gjeld		197 895	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623 714	721 232
Skyldige offentlige avgifter	7	53 012	57 373
Annen kortsiktig gjeld		257 905	28 848
Sum kortsiktig gjeld		1 934 631	807 453
Sum gjeld		2 132 526	807 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 492	529 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786075

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 541 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER SØR AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42E
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 541 671
UTLEIEPARTNER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 304 596	2 376 295
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 304 631	2 376 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 037 092	1 624 281
Lønnskostnad	2	73 825	310 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 612	4 055
Annen driftskostnad	1	852 519	745 541
Sum kostnader		2 027 048	2 683 901
Driftsresultat		-722 417	-307 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	77
Sum finansinntekter		22	77
Annen rentekostnad		9 994	116
Sum finanskostnader		9 994	116
Netto finans		-9 972	-40
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-732 389	-307 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 389	-307 646
Årsresultat		-732 389	-307 646
Totalresultat		-732 389	-307 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-732 389	-307 646
Sum overføringer og disponeringer		-732 389	-307 646



Organisasjonsnr: 922 541 671
UTLEIEPARTNER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	193 741	30 704
Sum varige driftsmidler		193 741	30 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		193 741	30 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	747 614	423 485
Andre fordringer			
		31 240	
Sum fordringer		778 854	423 485
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	149 897	75 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 897	75 619
Sum omløpsmidler		928 750	499 104
SUM EIENDELER		1 122 492	529 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 040 035	-307 646
Sum opptjent egenkapital		-1 040 035	-307 646
Sum egenkapital		-1 010 035	-277 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	197 895	
Sum annen langsiktig gjeld		197 895	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623 714	721 232
Skyldige offentlige avgifter	7	53 012	57 373
Annen kortsiktig gjeld		257 905	28 848
Sum kortsiktig gjeld		1 934 631	807 453
Sum gjeld		2 132 526	807 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 492	529 808



Organisasjonsnr: 922 541 671
UTLEIEPARTNER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utleiepartner Sør AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Utleiepartner Sør AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	1 304 596	2 376 295
Andre driftsinntekter		35	0
Sum driftsinntekter		1 304 631	2 376 295
Varekostnader	1	1 037 092	1 624 281
Lønnskostnad	2	73 825	310 024
Avskrivning varige driftsmidler	6	63 612	4 055
Annen driftskostnad	1	852 519	745 541
Sum driftskostnad		2 027 048	2 683 901
Driftsresultat		-722 417	-307 606
Annen renteinntekt		22	77
Sum finansinntekter		22	77
Annen rentekostnad		9 994	116
Sum finanskostnader		9 994	116
Sum netto finansposter		-9 972	-40
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-732 389	-307 646
Ordinært resultat		-732 389	-307 646
Årsresultat		-732 389	-307 646
Overført til udekket tap	4	-732 389	-307 646
Sum disponert		-732 389	-307 646



Balanse

Utleiepartner Sør AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	193 741	30 704
Sum varige driftsmidler		193 741	30 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		193 741	30 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	747 614	423 485
Andre fordringer		31 240	0
Sum fordringer		778 854	423 485
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	149 897	75 619
Sum omløpsmidler		928 750	499 104
Sum eiendeler		1 122 492	529 808



Balanse			
Utleiepartner Sør AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 040 035	-307 646
Sum opptjent egenkapital		-1 040 035	-307 646
Sum egenkapital		-1 010 035	-277 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	197 895	0
Sum annen langsiktig gjeld		197 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623 714	721 232
Skyldige offentlige avgifter	7	53 012	57 373
Annen kortsiktig gjeld		257 905	28 848
Sum kortsiktig gjeld		1 934 631	807 453
Sum gjeld		2 132 526	807 453
Sum egenkapital og gjeld		1 122 492	529 808

Kristiansand, 18.05.2021
Styret for Utleiepartner Sør AS

Alexander Nyhus
Styrets leder

Morten Brunæs Johannessen
Styremedlem

Daniel Nyhus
Styremedlem

David Mitiku Hystad Bjorvand
Styremedlem

Torbjørn Hangeland
Styremedlem

Anders Gundersen
Styremedlem

Rasmus Mikalsen Øsleby
Styremedlem

Utleiepartner Sør AS Org.nr. 922541671



Utleiepartner Sør AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - Vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel, beregnet skatt på konsernbidrag og betalbar skatt på årets resultat.



Utleiepartner Sør AS Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	2020	2019
Lønn	64 613	269 248
Arbeidsgiveravgift	9 110	37 964
Andre lønnsrelaterte ytelser	102	2 812
Sum	73 825	310 024

Antall årsverk 0,1 0,3

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	I %
Utleiepartner AS	15 000	50,00 %
Best Event AS	7 500	25,00 %
Anders Gundersen	1 875	6,25 %
David Bjorvand	1 875	6,25 %
Rasmus Øslebø	1 875	6,25 %
Torbjørn Hangeland	1 875	6,25 %
Sum	30 000	100,00 %

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer, alle pålydende kr 1.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-307 646	-277 646
Årets resultat	0	0	-732 389	-732 389
Egenkapital 31.12	30 000	0	-1 040 035	-1 010 035

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og følger utviklingen nøye. Se note 8 for nærmere omtale.



Utleiepartner Sør AS Årsregnskap 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-732 389	-307 646
Endring midlertidige forskjeller	12 721	-2 897
Permanente forskjeller		-7 320
Anvendt underskudd til fremføring		0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-719 668</u>	<u>-317 863</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ubetalt skatt fra tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-161 125	0
Årets totale skattekostnad	<u>-161 125</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-9 824	2 897
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-1 037 531	-317 863
Sum	<u>-1 047 355</u>	<u>-314 966</u>
Utsatt skattefordel (beregnet 22%)	<u>-230 418</u>	<u>-69 293</u>
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Bygningsinventar	Sum
Kostpris 01.01	0	34 759	34 759
Tilgang	226 649	0	226 649
Kostpris 31.12	<u>226 649</u>	<u>34 759</u>	<u>261 408</u>
Akkumulerte av- og nedsk 01.01	0	4 055	4 055
Årets avskrivninger	56 664	6 948	63 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>56 664</u>	<u>11 003</u>	<u>67 667</u>
Bokført verdi 31.12	<u>169 985</u>	<u>23 756</u>	<u>193 741</u>
Levetid	3 år	5 år	



Utleiepartner Sør AS

Årsregnskap 2020

--

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av bankinnskudd er kr 297 bundne skattetrekksmidler. Skyldig forskuddstrekk utgjør samme beløp.

Note 8 Covid-19 og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. 2019 var selskapets første driftsår, og pandemien preget store deler av 2020. I nært samarbeid med de to største aksjonærene arbeides det med omstillingsmuligheter, og selskapet forventes å tjene penger når pandemien avtar. Hoveddelen av leverandørgjeld er til aksjonær. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld på kr 197 895 er sikret med pant i driftmidler.