



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 982 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAFOSS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	734 400
Sum inntekter		849 600	734 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 313	50 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	0	3 151
Annen driftskostnad	4,5,6	625 145	516 349
Sum kostnader		689 458	569 649
Driftsresultat		160 142	164 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	476
Sum finanskostnader		20 796	27 170
Netto finans		-20 796	-26 694
Ordinært resultat før skattekostnad		160 142	164 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 142	164 751
Årsresultat		139 346	138 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	139 346	138 058
Sum overføringer og disponeringer		139 346	138 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 958 978	4 958 978
Sum varige driftsmidler		4 958 978	4 958 978
Sum anleggsmidler		4 958 978	4 958 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 950	12 915
Andre fordringer		59 003	61 243
Sum fordringer		61 953	74 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 273	466 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 273	466 564
Sum omløpsmidler		527 226	540 722
SUM EIENDELER		5 486 204	5 499 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 204 863	4 065 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 204 863	4 065 517
Sum egenkapital		4 207 263	4 067 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 038 684	1 190 039
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	163 200	163 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 884	1 353 239
Sum langsiktig gjeld		1 201 884	1 353 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 589	69 153
Annen kortsiktig gjeld		8 468	9 392
Sum kortsiktig gjeld		77 057	78 545
Sum gjeld		1 278 941	1 431 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 204	5 499 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461763

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 982 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAFOSS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 946 982 636
SAGAFOSS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	734 400
Sum inntekter		849 600	734 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 313	50 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	0	3 151
Annen driftskostnad	4,5,6	625 145	516 349
Sum kostnader		689 458	569 649
Driftsresultat		160 142	164 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	476
Sum finanskostnader		20 796	27 170
Netto finans		-20 796	-26 694
Ordinært resultat før skattekostnad		160 142	164 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 142	164 751
Årsresultat		139 346	138 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	139 346	138 058
Sum overføringer og disponeringer		139 346	138 058



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	163 200	163 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 884	1 353 239
Sum langsiktig gjeld		1 201 884	1 353 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 589	69 153
Annen kortsiktig gjeld		8 468	9 392
Sum kortsiktig gjeld		77 057	78 545
Sum gjeld		1 278 941	1 431 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 204	5 499 700



Organisasjonsnr: 946 982 636
SAGAFOSS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	462 177	467 802
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	139 346	138 058
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 151
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-151 354	-146 833
B. Årets endringer i disponible midler	-12 008	-5 625
C. Disponible midler pr 31.12	450 169	462 177
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	527 226	540 722
- Kortsiktig gjeld	77 057	78 545
= Disponible midler	450 169	462 177



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		676 224	553 824	849 600	849 600
Renter/avdrag		173 376	180 576	0	0
Sum inntekter		849 600	734 400	849 600	849 600
Kostnader					
Lønnskostnader	2	38 313	36 149	36 552	38 244
Styregodtgjørelse	3	26 000	14 000	14 000	26 000
Avskrivninger	7, 8	0	3 151	0	0
Revisjonshonorar	4	5 595	7 081	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar		85 962	83 538	85 961	87 680
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift / Vedlikehold	5	65 127	47 149	96 000	196 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		268	272	3 000	3 000
Kabel- tv		116 170	107 611	111 000	120 000
Forsikringer		27 243	24 560	27 276	30 000
Kommunale avgifter		294 906	231 077	310 000	305 000
Energi og strøm		12 134	7 036	10 000	15 000
Andre driftskostnader	6	11 740	2 025	13 948	9 648
Sum kostnader		689 458	569 649	719 137	842 272
Driftsresultat		160 142	164 751	130 463	7 328
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	476	1 000	0
Rentekostnader		20 796	27 170	23 012	24 943
Sum finansinntekt og -kostnad		-20 796	-26 694	-22 012	-24 943
Årsresultat		139 346	138 058	108 451	-17 615
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	139 346	138 058	0	0
Sum overføringer		139 346	138 058	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 11	4 958 978	4 958 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 958 978	4 958 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 950	12 915
Andre fordringer		59 003	61 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		465 273	466 564
Sum omløpsmidler		527 226	540 722
Sum Eiendeler		5 486 204	5 499 700



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	1	4 204 863	4 065 517
Sum egenkapital		4 207 263	4 067 917
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 11	1 038 684	1 190 039
Borettsinnskudd	10, 11	163 200	163 200
Sum langsiktig gjeld		1 201 884	1 353 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 589	69 153
Annen kortsiktig gjeld		8 468	9 392
Sum kortsiktig gjeld		77 057	78 545
Sum gjeld		1 278 941	1 431 783
Sum egenkapital og gjeld		5 486 204	5 499 700

Pantstillelser 11 1 201 884 1 353 239

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Sonja Gundersen
Styreleder

Lilly Ann Lien
Styremedlem

Lajla Ekeberg
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 499 700
Gjeld sum verdi	1 431 783
Netto egenkapital 01.01	4 067 917

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01	4 065 517	3 927 459
Årets resultat	139 346	138 058
Sum egenkapital 31.12	4 207 263	4 067 917



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	4 979	7 469
5100 Lønn AGA	23 595	21 615
5190 Kostnadsføring feriepenger	2 407	2 205
5400 Arbeidsgiveravgift	6 993	4 356
5401 AGA på skyldige feriepenger	339	311
5430 Yrkesskadeforsikring	0	194
Sum	38 313	36 149

Selskapet har to ansatte. Plenklipping og renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	26 000	14 000
Sum	26 000	14 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 595	7 081
Sum	5 595	7 081

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	49 694	11 755
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 899	12 953
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	1 766	2 764
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	1 768	9 677
6630 FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	65 127	47 149

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	724	427
7440 KONTINGENT NBBL	1 238	774
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 862	2 962
7790 ANDRE KOSTNADER	4 916	-2 138
Sum	11 740	2 025

Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffelsesår	Bygg 1964/2004/ 2007/2008	Utvendig anlegg		Tørketrommel 2011	Total
Avskrivningssats		10 %	20 %		
Kostpris pr 01.01	4 958 978	120 761	19 425		5 099 164
+ Nyanskaffet i året					
- Salg/utrangering av ansk.kost					
Kostpris pr 31.12	4 958 978	120 761	19 425		5 099 164
Samlede avskr. pr 01.01		65 279	13 111		78 390
+ Avskr. i år		12 076	3 885		15 961
- Avgang samlede avskr. på ansk.kost					
Samlede avskrivninger pr 31.12		77 355	16 996		94 351
Bokført verdi pr 31.12	4 958 978	43 406	2 429		5 004 813

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Anleggsregister

	Utvendig anlegg	Eiendom	Rehabilitering	Rehabilitering	Tørketrommel	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 750	1 327 235	543 884	3 087 859	19 425	42 011
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 750	1 327 235	543 884	3 087 859	19 425	42 011
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 750	0	0	0	19 425	42 011
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 327 235	543 884	3 087 859	0	0
Anskaffelsesår :	2008	1964	2004	2009	2011	2010
Antatt levetid i år :	10				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994159576
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 702 500
Lånesaldo 01.01:	1 190 039
Avdrag i perioden:	151 354
Lånesaldo 31.12:	1 038 684
Saldo 5 år frem i tid:	242 459

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994159576	24	43 279	1 038 696

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	163 200
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	163 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	4 958 978	4 958 978
Restgjeld pr 31.12	1 038 684	1 190 039
Borettsinnskudd	163 200	163 200
Sum	1 201 884	1 353 239



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagafoss I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafoss I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55XZ8-575QO-545YA-37E7U-AXXBY-GY35B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-18 13:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SXZ8-57SQO-545YA-3TE7U-AXXBY-GY35B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>