



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 875 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Steinbekklia 95 3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisorteam Tinn As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 764 400	3 141 374
Annen driftsinntekt		368 730	989 416
Sum inntekter		3 133 130	4 130 790
Kostnader			
Varekostnad		29 827	31 364
Lønnskostnad	2	972 275	1 403 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 996	91 946
Annen driftskostnad		1 902 307	2 259 619
Sum kostnader		2 957 405	3 786 476
Driftsresultat		175 724	344 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	139
Sum finansinntekter		115	139
Annen rentekostnad		170 047	113 385
Sum finanskostnader		170 047	113 385
Netto finans		-169 932	-113 246
Resultat før skattekostnad		5 792	231 068
Skattekostnad	6	1 041	61 670
Årsresultat		4 751	169 398
Totalresultat		4 751	169 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 751	169 398
Sum overføringer og disponeringer	7	4 751	169 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 772 056	2 797 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 186	87 430
Sum varige driftsmidler	3	2 832 242	2 885 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 832 242	2 885 238
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 188	16 611
Sum varer		16 188	16 611
Fordringer			
Andre fordringer		202 823	254 884
Sum fordringer		202 823	254 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 228	134 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 228	134 605
Sum omløpsmidler		346 239	406 100
SUM EIENDELER		3 178 481	3 291 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		76 711	76 711
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		176 711	176 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 744	721 993
Sum opptjent egenkapital		726 744	721 993
Sum egenkapital	7	903 456	898 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 971 348	1 849 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 971 348	1 849 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 083	111 878
Betalbar skatt	6	1 041	61 670
Skyldige offentlige avgifter		100 993	131 376
Annen kortsiktig gjeld		133 561	238 673
Sum kortsiktig gjeld		303 678	543 597
Sum gjeld		2 275 026	2 392 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 481	3 291 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603202

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbekklia 95
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Tinn As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 875 869
SOL OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 764 400	3 141 374
Annen driftsinntekt		368 730	989 416
Sum inntekter		3 133 130	4 130 790
Kostnader			
Varekostnad		29 827	31 364
Lønnskostnad	2	972 275	1 403 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 996	91 946
Annen driftskostnad		1 902 307	2 259 619
Sum kostnader		2 957 405	3 786 476
Driftsresultat		175 724	344 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	139
Sum finansinntekter		115	139
Annen rentekostnad		170 047	113 385
Sum finanskostnader		170 047	113 385
Netto finans		-169 932	-113 246
Resultat før skattekostnad		5 792	231 068
Skattekostnad	6	1 041	61 670
Årsresultat		4 751	169 398
Totalresultat		4 751	169 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 751	169 398
Sum overføringer og disponeringer	7	4 751	169 398



Organisasjonsnr: 913 875 869
SOL OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 772 056	2 797 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 186	87 430
Sum varige driftsmidler	3	2 832 242	2 885 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 832 242	2 885 238
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 188	16 611
Sum varer		16 188	16 611
Fordringer			
Andre fordringer		202 823	254 884
Sum fordringer		202 823	254 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 228	134 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 228	134 605
Sum omløpsmidler		346 239	406 100
SUM EIENDELER		3 178 481	3 291 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Overkurs		76 711	76 711
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		176 711	176 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 744	721 993
Sum opptjent egenkapital		726 744	721 993
Sum egenkapital	7	903 456	898 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 971 348	1 849 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 971 348	1 849 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 083	111 878
Betalbar skatt	6	1 041	61 670
Skyldige offentlige avgifter		100 993	131 376
Annen kortsiktig gjeld		133 561	238 673
Sum kortsiktig gjeld		303 678	543 597
Sum gjeld		2 275 026	2 392 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 481	3 291 338



Organisasjonsnr: 913 875 869
SOL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749667.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128027.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71979.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22602.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972275.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

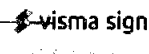
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
for
Sol og Eiendom AS
2023

Sol og Eiendom AS Org.nr. 913875869

Årsregnskap for 2023, utarbeidet av regnskapsfører Visma Sign AS. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur.





Resultatregnskap

Sol og Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		2 764 400	3 141 374
Andre driftsinntekter		368 730	989 416
Sum driftsinntekter		3 133 130	4 130 790
Varekostnad		29 827	31 364
Lønnskostnad	2	972 275	1 403 547
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 996	91 946
Annen driftskostnad		1 902 307	2 259 619
Sum driftskostnad		2 957 405	3 786 476
Driftsresultat		175 724	344 315
Annen renteinntekt		115	139
Sum finansinntekter		115	139
Annen rentekostnad		170 047	113 385
Sum finanskostnader		170 047	113 385
Sum netto finansposter		-169 932	-113 246
Ordinært resultat før skattekostnad		5 792	231 068
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 041	61 670
Ordinært resultat		4 751	169 398
Årsresultat		4 751	169 398
Overført annen egenkapital		4 751	169 398
Sum disponert	7	4 751	169 398

Sol og Eiendom AS Org.nr. 913875869

Årsregnskapet er godkjent i samsvar med Regnskapsloven 1998 og er elektronisk signert.

visma sign



Balanse

Sol og Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		76 711	76 711
Sum innskutt egenkapital		176 711	176 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 744	721 993
Sum opptjent egenkapital		726 744	721 993
Sum egenkapital	7	903 456	898 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 971 348	1 849 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 971 348	1 849 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 083	111 878
Betalbar skatt	6	1 041	61 670
Skyldige offentlige avgifter		100 993	131 376
Annen kortsiktig gjeld		133 561	238 673
Sum kortsiktig gjeld		303 678	543 597
Sum gjeld		2 275 026	2 392 634
Sum egenkapital og gjeld		3 178 481	3 291 338

Notodden, 31.12.2023 / 20.06.2024
Styret for Sol og Eiendom AS Sol og Eiendom AS

Svein Tveitan
Styrets leder

Jarle Moland
Styremedlem

Sol og Eiendom AS Org.nr. 913875869

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



SOL OG EIENDOM AS

Org. nr. 913 875 869

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2023	2022
Lønninger	758 141	1 144 857
Arbeidsgiveravgift	128 027	174 768
Pensjonskostnader	71 979	68 508
Andre lønnskostnader	14 128	15 414
Sum lønnskostnader	972 275	1 403 547
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,24	2,5

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger og tomter	Driftsløsøre Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 875 046	1 604 066	4 479 112
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 875 046	1 604 066	4 479 112
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	102 988	1 543 882	1 646 870
Bokført verdi pr 31.12.	2 772 058	60 184	2 832 242
Årets avskrivning	25 750	27 246	52 996
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	1 %	15-20%	
Økonomisk levetid	100 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Folielån	1 971 348	Boliger	2 772 056
		Driftsløsøre	60 186
		Krav	202 823
Sum	1 971 348		3 035 065

Limit folielån er kr 2 305 000



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Jarte Moland	50	50,0 %	Daglig leder / styremedlem
Svein Tveitan	50	50,0 %	Styrets leder
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 041
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	1 041

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	5 792
Midlertidige forskjeller	-1 664
Permanente forskjeller	603
Grunnlag betalbar skatt	4 731

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-286 408	-280 085	-6 323
Varer			0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	23 294	18 635	4 659
Sum	-263 114	-261 450	-1 664
Utsatt skatt/skattefordel	-57 885	-57 519	-366

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	76 711	721 993	898 704
Årets resultat			4 751	4 751
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	76 711	726 744	903 455



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 7 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Svein Tveitan

2024-06-22 10:00:00

Jarle Moland

2024-06-22 10:00:00

2024-06-22 10:00:00

2024-06-22 10:00:00

2024-06-22 10:00:00

2024-06-22 10:00:00

2024-06-22 10:00:00

2024-06-22 10:00:00

visma sign