



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 049 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA INVEST AS
Forretningsadresse: Haugeråsen 59
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 790	10 591
Sum kostnader		12 790	10 591
Driftsresultat		152 210	-10 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 800 000	3 600 000
Sum finansinntekter		1 800 000	3 600 000
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		1 799 987	3 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 197	3 589 409
Skattekostnad på resultat	2	61 206	5 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 991	3 583 819
Årsresultat		1 890 991	3 583 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 991	3 583 819
Totalresultat		1 890 991	3 583 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 890 991	3 583 819
Sum overføringer og disponeringer		1 890 991	3 583 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 336 035	2 781 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 736 035	2 781 035
Sum anleggsmidler		3 736 035	2 781 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 008	1 881 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 615 008	1 881 734
Sum omløpsmidler		5 615 008	4 881 734
SUM EIENDELER		9 351 043	7 662 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 273 372	6 382 381
Sum opptjent egenkapital		8 273 372	6 382 381
Sum egenkapital	3	8 303 372	6 412 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Sum annen langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Sum langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	61 206	5 590
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		61 307	5 691
Sum gjeld		1 047 671	1 250 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 043	7 662 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482685

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 049 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA INVEST AS
Forretningsadresse: Haugeråsen 59
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 790	10 591
Sum kostnader		12 790	10 591
Driftsresultat		152 210	-10 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 800 000	3 600 000
Sum finansinntekter		1 800 000	3 600 000
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		1 799 987	3 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 197	3 589 409
Skattekostnad på resultat	2	61 206	5 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 991	3 583 819
Årsresultat		1 890 991	3 583 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 991	3 583 819
Totalresultat		1 890 991	3 583 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 890 991	3 583 819
Sum overføringer og disponeringer		1 890 991	3 583 819



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 3 336 035 2 781 035

selskap og felles

kontrollert virksomhet 150 000

Investeringer i aksjer og

andeler 250 000

Sum finansielle 3 736 035 2 781 035

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 736 035 2 781 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 3 000 000

fordringer 3 000 000

Sum fordringer 3 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 615 008 1 881 734

l. 1. 5 615 008 1 881 734

Sum bankinnskudd, 5 615 008 1 881 734

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 5 615 008 4 881 734

SUM EIENDELER 9 351 043 7 662 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 273 372	6 382 381
Sum opptjent egenkapital		8 273 372	6 382 381
Sum egenkapital	3	8 303 372	6 412 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Sum annen langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Sum langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	61 206	5 590
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		61 307	5 691
Sum gjeld		1 047 671	1 250 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 043	7 662 769



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

VA Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 049 796



RESULTATREGNSKAP

VA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		165 000	0
Sum driftsinntekter		165 000	0
Annen driftskostnad		12 790	10 591
Sum driftskostnader		12 790	10 591
Driftsresultat		152 210	-10 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 800 000	3 600 000
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		1 799 987	3 600 000
Resultat før skattekostnad		1 952 197	3 589 409
Skattekostnad på resultat	2	61 206	5 590
Årsresultat		1 890 991	3 583 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 890 991	3 583 819
Sum overføringer		1 890 991	3 583 819



BALANSE

VA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 336 035	2 781 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 736 035	2 781 035
Sum anleggsmidler		3 736 035	2 781 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 008	1 881 734
Sum omløpsmidler		5 615 008	4 881 734
Sum eiendeler		9 351 043	7 662 769



BALANSE

VA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	8 273 372	6 382 381
Sum opptjent egenkapital		8 273 372	6 382 381
Sum egenkapital	3	8 303 372	6 412 381
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
Sum annen langsiktig gjeld		986 364	1 244 697
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	61 206	5 590
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		61 307	5 691
Sum gjeld		1 047 671	1 250 388
Sum egenkapital og gjeld		9 351 043	7 662 769

05.06.2023
Styret i VA Invest AS

Steffan Syversen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 206	5 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 206	5 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 952 197	3 589 409
Permanente forskjeller	-1 673 987	-3 564 000
Skattepliktig inntekt	278 210	25 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 206	5 590
Sum betalbar skatt i balansen	61 206	5 590



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 382 381	6 412 381
Årets resultat		1 890 991	1 890 991
Pr 31.12.2022	30 000	8 273 372	8 303 372

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Håvi 848 AS	OSLO	50,0%	50,0%	555 000	382 301	-171 670
Klimaservice Oslo AS	OSLO	60,0%	60,0%	2 671 035	4 325 410	3 502 755
Vafri Eiendom Og Utleie AS	INDRE ØSTFOLD	50,0%	50,0%	110 000	314 127	-25 403
Sum				3 336 035	5 021 837	3 305 682

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steffan Syversen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steffan Syversen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100