



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 444 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
Forretningsadresse: Storgata 45A  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk / Askus AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		226 925	200 885
Annen driftsinntekt		4 390	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 315</b>	<b>200 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 263	17 115
Annen driftskostnad		243 219	198 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 481</b>	<b>216 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 167</b>	<b>-15 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	
Annen rentekostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 859	-15 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 782	883
Andre fordringer	2, 3	9 722	7 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 503</b>	<b>8 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	67 060	36 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 060</b>	<b>36 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 563</b>	<b>45 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 563</b>	<b>45 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	43 621	17 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 621</b>	<b>-17 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-43 621</b>	<b>-17 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 466	10 380
Annen kortsiktig gjeld	6	105 719	52 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 185</b>	<b>62 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 185</b>	<b>62 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 563</b>	<b>45 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 444 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
Forretningsadresse: Storgata 45A  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk / Askus AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 444 524  
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		226 925	200 885
Annen driftsinntekt		4 390	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 315</b>	<b>200 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 263	17 115
Annen driftskostnad		243 219	198 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 481</b>	<b>216 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 167</b>	<b>-15 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	
Annen rentekostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 859	-15 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 859</b>	<b>-15 164</b>



Organisasjonsnr: 921 444 524  
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 782	883
Andre fordringer	2, 3	9 722	7 995
Sum fordringer		19 503	8 878
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	67 060	36 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 060	36 269
Sum omløpsmidler		86 563	45 147
SUM EIENDELER		86 563	45 147
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	43 621	17 763
Sum opptjent egenkapital		-43 621	-17 763
Sum egenkapital	5	-43 621	-17 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 466	10 380
Annen kortsiktig gjeld	6	105 719	52 530
Sum kortsiktig gjeld		130 185	62 910
Sum gjeld		130 185	62 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 563	45 147





Organisasjonsnr: 921 444 524  
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameieavgift Inntektsføring av sameieavgift skjer på fakturatidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	12500.00	15000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1763.00	2115.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	14263.00	17115.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------





## Noter 2022

### SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Sameieavgift

Inntektsføring av sameieavgift skjer på fakturatidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrehonorar	12 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 763	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Lønnskostnaden gjelder godtgjørelse til styre.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 9 722 består av følgende forskuddsbetalte poster:

Brannvarsling, januar-desember 2023                      kr. 9 722

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(17 763)	(17 763)
Årets resultat	(25 859)	(25 859)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>(43 621)</b>	<b>(43 621)</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld kr. 105 719 består av følgende påløpt kostnader for år 2022:

Snøbrøyting 2022                      kr. 5 719  
Forskuddsbetalt sameieavgift                      kr. 100 000