



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	222 800	228 800
Sum inntekter		222 800	228 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	29 609
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	173 407	131 171
Sum kostnader		203 073	160 779
Driftsresultat		19 727	68 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	110
Sum finansinntekter		318	110
Netto finans		-318	-110
Ordinært resultat før skattekostnad		20 045	68 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 045	68 130
Årsresultat		20 045	68 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 045	68 131
Sum overføringer og disponeringer		20 045	68 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	566 331	566 331
Sum varige driftsmidler		566 331	566 331
Sum anleggsmidler		566 331	566 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 366
Andre fordringer	10	36 577	33 330
Sum fordringer		37 577	34 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 740	454 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 740	454 341
Sum omløpsmidler		539 317	489 037
SUM EIENDELER		1 105 648	1 055 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 734	550 689
Sum opptjent egenkapital		570 734	550 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	570 734	550 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 751	31 471
Annen kortsiktig gjeld	12	480 163	473 208
Sum kortsiktig gjeld		534 915	504 679
Sum gjeld		534 915	504 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 648	1 055 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533437

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 911 254
BAKKELY GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	222 800	228 800
Sum inntekter		222 800	228 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	29 609
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	173 407	131 171
Sum kostnader		203 073	160 779
Driftsresultat		19 727	68 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	110
Sum finansinntekter		318	110
Netto finans		-318	-110
Ordinært resultat før skattekostnad		20 045	68 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 045	68 130
Årsresultat		20 045	68 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 045	68 131
Sum overføringer og disponeringer		20 045	68 131



Organisasjonsnr: 979 911 254
BAKKELY GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

566 331

566 331

Sum varige driftsmidler

566 331

566 331

Sum anleggsmidler

566 331

566 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 000

1 366

Andre fordringer

10

36 577

33 330

Sum fordringer

37 577

34 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

501 740

454 341

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

501 740

454 341

Sum omløpsmidler

539 317

489 037

SUM EIENDELER

1 105 648

1 055 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

570 734

550 689

Sum opptjent egenkapital

570 734

550 689

Sum egenkapital

11

570 734

550 689

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

54 751

31 471

Annen kortsiktig gjeld

12

480 163

473 208

Sum kortsiktig gjeld

534 915

504 679



Sum gjeld	534 915	504 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 105 648	1 055 368



Organisasjonsnr: 979 911 254
BAKKELY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bakkely Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-15 642	360 227
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	20 045	68 131
Endringer i andre langsiktige poster	0	-444 000
B. Endring arbeidskapital	20 045	-375 869
C. Arbeidskapital	4 403	-15 642
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	1 000	1 366
Mellomregning finansieringsforetak	1 500	1 817
Andre kortsiktige fordringer	2 032	42
Forskuddsbetalte forsikr.premie	33 045	31 471
Andre bankinnskudd	43 254	42 969
Driftskonto	458 486	411 373
Leverandører	-54 751	-31 471
Deposittum	-474 200	-468 200
Påløpte energikostnader	-5 463	-4 749
Forskudd / overdekning	-500	-259
Arbeidskapital	4 403	-15 642

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bakkely Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	222 000	222 000	222 000	236 800
Sum leieinntekt		222 000	222 000	222 000	236 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	800	6 800	0	0
Sum annen inntekt		800	6 800	0	0
Sum inntekt		222 800	228 800	222 000	236 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 666	3 659	3 500	3 500
Styrehonorar	3	26 000	25 950	25 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	39 284	32 263	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	9 530	0	0	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	211	2 255	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	15 015	22 023	37 000	30 400
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 300
Forretningsførerhonorar		43 649	42 092	44 000	45 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	719	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		540	0	0	0
Forsikringer		31 471	29 973	31 000	33 000
Andre kostnader	9	33 707	1 846	20 000	24 000
Sum kostnad		203 073	160 779	196 500	219 700
Driftsresultat		19 727	68 021	25 500	17 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		318	110	0	0
Netto finansposter		-318	-110	0	0
Årsresultat		20 045	68 131	25 500	17 100
Overført til/fra annen egenkapital		20 045	68 131	0	0
SUM OVERFØRINGER		20 045	68 131	0	0



Balanse 2022 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	566 331	566 331
Sum anleggsmidler		566 331	566 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 000	1 366
Andre kortsiktige fordringer	10	3 532	1 859
Forskuddsbetalte kostnader		33 045	31 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		501 740	454 341
Sum omløpsmidler		539 317	489 037
SUM EIENDELER		1 105 648	1 055 368



Balanse 2022 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 734	550 689
Sum opptjent egenkapital		570 734	550 689
Sum egenkapital	11	570 734	550 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		500	259
Leverandørgjeld		54 751	31 471
Annen kortsiktig gjeld	12	479 663	472 949
Sum kortsiktig gjeld		534 915	504 679
Sum gjeld		534 915	504 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 648	1 055 368

Sted: _____

Dato: _____

Svein Ole Haugen
Styreleder

Robin Algünerhan
Styremedlem

OLE SCHWEDER
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bakkely Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Bakkely Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	222 000	222 000
Sum	222 000	222 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	700	6 800
3999 Andre inntekter	100	0
Sum	800	6 800

Konto 3990 og 3999 gjelder overdragelsesgebyr garasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 659
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	25 950
Sum	29 666	29 609

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	566 331
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	566 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	566 331
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

Garasjelaget består av 74 garasjer.
Eiendommen er oppført på g.nr 270, b.nr 312 i Oslo kommune.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP589235.



Noter årsregnskap 2022 Bakkely Garasjela SA

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 284	32 263
Sum	39 284	32 263

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 530	0
Sum	9 530	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	125
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 361
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	129	540
6552 Driftsmateriell	82	229
Sum	211	2 255

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 188	0
6603 Vedlikehold elektro	3 026	2 889
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 875	15 710
6613 Vedlikehold uteområder	0	549
6641 Malerarbeider	927	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 875
Sum	15 015	22 023

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	551	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	31 349	0
7770 Betalingskostnader	952	969
7773 Omkostninger innkreving	864	912
7795 Husleietap	-9	-35
Sum	33 707	1 846



Noter årsregnskap 2022 Bakkely Garasjelag SA

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 500	1 817
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 032	42
Sum	3 532	1 859

Konto 1570: Gjelder renter fra Klare Finans og tilgodehavende Bakkely Borettslag.



Noter årsregnskap 2022 Bakkely Garasjelag SA

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	550 689	20 045	570 734
Sum opptjent egenkapital	550 689	20 045	570 734
Sum egenkapital	550 689	20 045	570 734

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Innskudd garasjer	474 200	468 200
2937 Påløpte energikostnader	5 463	4 749
Sum	479 663	472 949



Resultat og balanse med noter for Bakkely Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkely Garasjelag SA

Styreleder	Svein Ole Haugen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Robin Algünerhan (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	OLE SCHWEDER (sign.)	22.03.2023