



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 185 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE ASK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundveien 13  
1815 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umair Chaudry Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 244	525 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 244</b>	<b>525 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 800	48 800
Annen driftskostnad		117 912	111 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 712</b>	<b>160 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 532</b>	<b>365 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		395 730	324 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 730</b>	<b>324 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 479</b>	<b>-324 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 053</b>	<b>41 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 272	-1 568
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 781	42 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 908 851	6 956 651
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 908 851</b>	<b>6 956 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 851</b>	<b>6 956 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 109
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 670	189 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 670</b>	<b>189 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 670</b>	<b>192 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 112 521</b>	<b>7 148 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 191	86 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 191</b>	<b>86 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>142 191</b>	<b>116 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 950	5 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 950</b>	<b>5 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 640 519	1 640 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 519</b>	<b>1 640 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 469</b>	<b>1 646 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 298 986	5 385 368
Leverandørgjeld		2 913	923
Betalbar skatt	3	3 963	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 320 862</b>	<b>5 386 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 970 331</b>	<b>7 032 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 112 521</b>	<b>7 148 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 185 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE ASK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundveien 13  
1815 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umair Chaudry Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 244	525 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 244</b>	<b>525 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 800	48 800
Annen driftskostnad		117 912	111 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 712</b>	<b>160 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 532</b>	<b>365 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		395 730	324 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 730</b>	<b>324 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 479</b>	<b>-324 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 053</b>	<b>41 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 272	-1 568
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 781	42 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 908 851	6 956 651
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 908 851</b>	<b>6 956 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 851</b>	<b>6 956 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 109
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 670	189 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 670</b>	<b>189 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 670</b>	<b>192 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 112 521</b>	<b>7 148 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 191	86 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 191</b>	<b>86 410</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>142 191</b>	<b>116 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 950	5 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 950</b>	<b>5 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 640 519	1 640 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 519</b>	<b>1 640 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 469</b>	<b>1 646 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 298 986	5 385 368
Leverandørgjeld		2 913	923
Betalbar skatt	3	3 963	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 320 862</b>	<b>5 386 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 970 331</b>	<b>7 032 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 112 521</b>	<b>7 148 861</b>



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Cornerstone Ask AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 185 962



## RESULTATREGNSKAP

### CORNERSTONE ASK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		594 244	525 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 244</b>	<b>525 335</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 800	48 800
Annen driftskostnad		117 912	111 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 712</b>	<b>160 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 532</b>	<b>365 210</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		251	117
Annen rentekostnad		395 730	324 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 479</b>	<b>-324 166</b>
Resultat før skattekostnad		33 053	41 044
Skattekostnad på resultat	3	7 272	-1 568
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>25 781</b>	<b>42 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 781	42 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 781</b>	<b>42 612</b>



### BALANSE

#### CORNERSTONE ASK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 908 851	6 956 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 908 851</b>	<b>6 956 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 851</b>	<b>6 956 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 109</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 670	189 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 670</b>	<b>192 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 112 521</b>	<b>7 148 861</b>



## BALANSE

### CORNERSTONE ASK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		112 191	86 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 191</b>	<b>86 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>142 191</b>	<b>116 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	8 950	5 641
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 640 519	1 640 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 519</b>	<b>1 640 519</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		5 298 986	5 385 368
Leverandørgjeld		2 913	923
Betalbar skatt	3	3 963	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 320 862</b>	<b>5 386 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 970 331</b>	<b>7 032 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 112 521</b>	<b>7 148 861</b>

Askim, 30.06.2025  
Styret i Cornerstone Ask AS

Umair Chaudry Aslam  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Cornerstone Ask AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 021 835	7 021 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 021 835</b>	<b>7 021 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 984	112 984
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 908 851</b>	<b>6 908 851</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 800	47 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 963	0
Endring i utsatt skatt	3 309	-1 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 272</b>	<b>-1 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 053	41 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 975	-3 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 065	-37 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 013</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 963	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 963</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 683	36 708	-3 975
<b>Sum</b>	<b>40 683</b>	<b>36 708</b>	<b>-3 975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 065	-11 065
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 683</b>	<b>25 643</b>	<b>-15 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 950</b>	<b>5 641</b>	<b>-3 309</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	86 410	116 410
Årets resultat				25 781	25 781
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 191</b>	<b>142 191</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CORNERSTONE ASK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



UMCA HOLDING AS

30

100,0

100,0