



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83
Forretningsadresse: Stephansens veg 83
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 67 200 | 70 200 |
| Sum inntekter | | 67 200 | 70 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,6 | 75 133 | 65 236 |
| Sum kostnader | | 75 133 | 65 236 |
| Driftsresultat | | -7 933 | 4 964 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 47 | |
| Sum finanskostnader | | 47 | 0 |
| Netto finans | | -30 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 963 | 4 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 963 | 4 986 |
| Årsresultat | 1 | -7 963 | 4 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -7 963 | 4 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 963 | 4 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 475 | 3 471 |
| Sum fordringer | | 5 475 | 3 471 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 545 | 39 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 545 | 39 773 |
| Sum omløpsmidler | | 37 020 | 43 244 |
| SUM EIENDELER | | 3 507 020 | 3 513 244 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 17 415 | 25 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 415 | 25 378 |
| Sum egenkapital | | 32 415 | 40 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 739 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 866 | 2 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 | 2 866 |
| Sum gjeld | | 3 474 605 | 3 472 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 507 020 | 3 513 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815615

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83
Forretningsadresse: Stephansens veg 83
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 996 927 938
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 67 200 | 70 200 |
| Sum inntekter | | 67 200 | 70 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,6 | 75 133 | 65 236 |
| Sum kostnader | | 75 133 | 65 236 |
| Driftsresultat | | -7 933 | 4 964 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 47 | |
| Sum finanskostnader | | 47 | 0 |
| Netto finans | | -30 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 963 | 4 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 963 | 4 986 |
| Årsresultat | 1 | -7 963 | 4 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -7 963 | 4 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 963 | 4 986 |



Organisasjonsnr: 996 927 938
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 475 | 3 471 |
| Sum fordringer | | 5 475 | 3 471 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 545 | 39 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 545 | 39 773 |
| Sum omløpsmidler | | 37 020 | 43 244 |
| SUM EIENDELER | | 3 507 020 | 3 513 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 17 415 | 25 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 415 | 25 378 |
| Sum egenkapital | | 32 415 | 40 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 739 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 866 | 2 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 | 2 866 |
| Sum gjeld | | 3 474 605 | 3 472 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 507 020 | 3 513 244 |



Organisasjonsnr: 996 927 938
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser



Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
5

Pantstillelser og garantier m.v.

Note



4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



Årsrapport 2020

Borettslaget Stephansensvei 83

Stephansens veg 83
5267 ESPELAND

Organisasjonsnummer: 996927938





Borettslaget Stephansensvei 83

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | | 67 200 | 70 200 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 67 200 | 70 200 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 3,6 | 75 133 | 65 236 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 75 133 | 65 236 |
| DRIFTSRESULTAT | | -7 933 | 4 964 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 17 | 22 |
| Rentekostnader | | 47 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -30 | 22 |
| Årsresultat | 1 | -7 963 | 4 986 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 4 986 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 963 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -7 963 | 4 986 |



Borettslaget Stephansensvei 83

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | <u>3 470 000</u> | <u>3 470 000</u> |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>3 470 000</u> | <u>3 470 000</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 470 000</u> | <u>3 470 000</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | <u>5 475</u> | <u>3 471</u> |
| SUM FORDRINGER | | <u>5 475</u> | <u>3 471</u> |
| Bankinnskudd og lignende | | <u>31 545</u> | <u>39 773</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>37 020</u> | <u>43 244</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3 507 020</u> | <u>3 513 244</u> |



Borettslaget Stephansensvei 83

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | 2 | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | <u>17 415</u> | <u>25 378</u> |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>17 415</u> | <u>25 378</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>32 415</u> | <u>40 378</u> |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | 5 | <u>3 470 000</u> | <u>3 470 000</u> |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>3 470 000</u> | <u>3 470 000</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>1 739</u> | <u>0</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 866</u> | <u>2 866</u> |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>4 605</u> | <u>2 866</u> |
| SUM GJELD | | <u>3 474 605</u> | <u>3 472 866</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3 507 020</u> | <u>3 513 244</u> |

Bergen, 25.08.2021
Styret for Borettslaget Stephansensvei 83

Benedikte Alice Valen
Styrets leder

Jacek Sobieraj
Styremedlem

Ingrida Zilvinskaite
Styremedlem



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Note 2 Borettslagets disponible midler og årets endring

| | Årets endring |
|---------------------------|---------------|
| Disponible midler 1.1. | 40 378 |
| - årets resultat | (7 963) |
| + tilbakeført avskrivning | - |
| - avdrag langsiktig lån | - |
| Disponible midler 31.12. | 32 415 |

Disponible midler utgjør netto omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital | |
|-----------------------|---------------|-------------------|-----------------|---------|
| Egenkapital pr. 01.01 | - | 15 000 | 25 378 | 40 378 |
| Resultat | - | - | (7 963) | (7 963) |
| Egenkapital pr. 31.12 | - | 15 000 | 17 415 | 32 415 |

Andelskapitalen på kr 15 000 består av 3 andeler à kr 5 000



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

NOTER 2020

Note 3 – Lønninger og honorarer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder.

Borettslaget har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 11 000 for revisjon og honorar til forretningsfører utgjør kr 22 483.

Beløpene er inklusiv mva.

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

| | | Bygning og tomt | Sum |
|----------------------------|---|-----------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | - | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Tilang (+) | - | - | - |
| Avgang (-) | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | - | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Akk. Avskrivninger | - | - | - |
| Akk. Nedskrivninger | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | - | 3 470 000 | 3 470 000 |
| Årets avskrivninger | - | - | - |

Det er ikke foretatt regnskapsmessig nedskrivning av bygningen

Note 5 – Borettsinnskudd, gjeld, pantstillelser, garantier o.l.

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom utgjør kr 3 470 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i lagets eiendom og kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Borettslaget har ingen bokført gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 – Vedlikehold

Det har ikke vært utgifter til vedlikehold i 2020.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stephansensvei 83

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stephansensvei 83.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DTHD-2NZMJ-6Y2EE-C4AWD-GC6AE-Y2PST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-23 21:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DTHD-2NZMJ-6Y2EE-C4AWD-GC6AE-Y2PST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>