



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Trent Sturdy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 480	684 480
Sum inntekter		684 480	684 480
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-50 438	-50 653
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-622 769	-477 615
Sum kostnader		-673 206	-528 269
Driftsresultat		11 274	156 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 539	4 769
Sum finanskostnader		-19 846	-22 765
Netto finans		-18 307	-17 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 033	138 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 033	138 215
Årsresultat	1,4	-7 033	138 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 033	138 215
Sum overføringer og disponeringer		-7 033	138 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	2 184 484	2 184 484
Sum varige driftsmidler		2 184 484	2 184 484
Sum anleggsmidler		2 184 484	2 184 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	115 423	93 096
Andre fordringer	3	1 539	4 261
Sum fordringer		116 962	97 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	522 499	593 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 461	690 682
Sum omløpsmidler		639 461	690 681
SUM EIENDELER		2 823 945	2 875 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 939 545	1 946 577
Sum opptjent egenkapital		1 939 545	1 946 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 939 545	1 946 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	614 312	664 895
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		702 312	752 895
Sum langsiktig gjeld		702 312	752 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 191	159 739
Skyldige offentlige avgifter		1 946	1 527
Annen kortsiktig gjeld		20 952	14 427
Sum kortsiktig gjeld		182 088	175 693
Sum gjeld		884 400	928 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 945	2 875 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	702 312	752 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410746

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Trent Sturdy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 954 517 713
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 480	684 480
Sum inntekter		684 480	684 480
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-50 438	-50 653
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-622 769	-477 615
Sum kostnader		-673 206	-528 269
Driftsresultat		11 274	156 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 539	4 769
Sum finanskostnader		-19 846	-22 765
Netto finans		-18 307	-17 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 033	138 215
Årsresultat	1,4	-7 033	138 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 033	138 215
Sum overføringer og disponeringer		-7 033	138 215



Organisasjonsnr: 954 517 713
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	2 184 484	2 184 484
Sum varige driftsmidler		2 184 484	2 184 484

Sum anleggsmidler		2 184 484	2 184 484
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	115 423	93 096
Andre fordringer	3	1 539	4 261
Sum fordringer		116 962	97 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	522 499	593 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 461	690 682

Sum omløpsmidler		639 461	690 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 823 945	2 875 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 939 545	1 946 577
Sum opptjent egenkapital		1 939 545	1 946 577

Sum egenkapital		1 939 545	1 946 577
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	614 312	664 895
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	88 000	88 000



Sum annen langsiktig gjeld	702 312	752 895
Sum langsiktig gjeld	702 312	752 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 191	159 739
Skyldige offentlige avgifter	1 946	1 527
Annen kortsiktig gjeld	20 952	14 427
Sum kortsiktig gjeld	182 088	175 693
Sum gjeld	884 400	928 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 945	2 875 166
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 702 312	752 895



Organisasjonsnr: 954 517 713
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	14000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hagerups gt 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hans Hagerups gt 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z73SY-0UM13-DE0A8-0C2B1-INHFV-VVQUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 18:30:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZT3SY-0UM13-DE0A8-0C2B1-INHFV-VVQUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		684 480	684 480	684 435	684 480
Sum driftsinntekter		684 480	684 480	684 435	684 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-36 438	-36 653	-39 300	-39 600
Styrehonorar	8	-14 000	-14 000	-14 500	-14 500
Forretningsførerhonorar		-52 428	-51 048	-52 500	-54 100
Eksterne honorar	9	-8 556	-8 801	-8 900	-9 400
Drifts- og serviceavtaler	10	-47 672	-46 248	-40 200	-47 900
Løpende vedlikehold	11	-39 264	-20 051	-75 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	12	-71 375	0	-252 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-97 097	-94 387	-97 000	-101 000
Forsikring		-93 116	-86 215	-94 800	-97 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 219	-79 489	-86 000	-90 100
Eiendomsavgifter		-103 666	-96 161	-100 000	-106 800
Energi, felles	13	-4 741	11 373	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	14	-7 635	-6 588	-6 800	-7 500
Sum driftskostnader		-673 206	-528 269	-877 000	-618 600
DRIFTSRESULTAT		11 274	156 211	-192 565	65 880
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 539	4 769	3 000	3 000
Finanskostnader		-19 846	-22 765	-24 800	-19 000
Netto finansposter		-18 307	-17 996	-21 800	-16 000
Ordinært resultat før skatt		-7 033	138 215	-214 365	49 880
Ordinært resultat etter skatt		-7 033	138 215	-214 365	49 880
ÅRSRESULTAT	1, 4	-7 033	138 215	-214 365	49 880
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	138 215	0	0
Overført fra annen egenkapital		-7 033	0	0	0



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	2 184 484	2 184 484
Sum anleggsmidler		2 184 484	2 184 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		103 898	93 096
Kundefordringer	3	11 525	0
Andre fordringer	3	0	4 261
Opptjente renter	3	1 539	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	522 499	593 324
Sum omløpsmidler		639 461	690 682
SUM EIENDELER		2 823 945	2 875 166

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 937 545	1 944 577
Sum egenkapital		1 939 545	1 946 577
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	614 312	664 895
Borettsinnskudd	5, 6	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		702 312	752 895
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		8 673	2 930
Forskudd kunder		2 852	0
Leverandørgjeld		159 191	159 739
Skyldig off. myndigheter		1 946	1 527
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 803	3 803
Påløpte renter		5 124	7 267
Påløpte kostnader		500	427
Sum kortsiktig gjeld		182 088	175 693
Sum gjeld		884 400	928 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 945	2 875 166
Pantstillelser	6	702 312	752 895

Sted: _____, dato: _____

Jacob Trent Sturdy
Leder

Erik Gran
Styremedlem

Christer Elverum
Styremedlem



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	514 988	427 213
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 033	138 215
Avdrag lån	-50 583	-50 440
Årets endring i disponible midler	-57 616	87 775
Disponible midler i periodens slutt	457 373	514 988
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	457 373	514 988

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	693	280
Bankinnskudd	521 806	593 044
Sum bankinnskudd	522 499	593 324

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 946 577	1 808 362
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	1 944 577	1 806 362
Årets resultat	-7 033	138 215
Annen egenkapital 31.12	1 937 545	1 944 577
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 939 545	1 946 577

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	88 000	88 000
Sum innskudd	88 000	88 000



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 184 484
Restgjeld 31.12	702 312

Pålydende pantstillelser var 10.088.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	26 591	26 591
Arbeidsgiveravgift	6 045	6 260
Feriepenger	3 803	3 803
Sum personalkostnader	36 438	36 653

Samlet antall årsverk: 0.
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	14 000	14 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 375	8 625
Fakturerte tjenester	181	176
Sum eksterne honorarer	8 556	8 801

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	7 724	7 500
Andre administrasjonsavtaler	6 936	6 756
Avtale om renholdstjenester	33 012	31 992
Sum drifts- og serviceavtaler	47 672	46 248

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	4 331
Feiing areal/tømt sandfang	4 518	4 378
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 955	5 194
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forsikringsskade	1 490	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 074
Renholdartikler/renhold	126	0
Forbruksmateriell	1 486	1 074
Porttelefon	11 689	0
Sum vedlikehold	39 264	20 051



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	71 375	0
Sum periodisk vedlikehold	71 375	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 741	-11 373
Sum energikostnader	4 741	-11 373

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 479	1 227
Generalforsamling/årsmøte	2 545	0
Bankgebyrer	2 452	4 687
Andre gebyrer	159	674
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	7 635	6 588



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517232156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	12.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	664 895
Avdrag i perioden:	50 583
Lånesaldo 31.12:	614 312
Saldo 5 år frem i tid:	328 051

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232156	20	30 716	614 320



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	811 250	1 367 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1957.
Rehab. anskaffet i perioden 1986-1997.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hans Hagerups gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hans Hagerups gate 4

Styreleder	Jacob Trent Sturdy (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Christer Elverum (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Erik Gran (sign.)	12.04.2021