



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbygrenda 316
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 737	36 738
Annen driftskostnad		42 146	44 546
Sum kostnader		78 883	81 284
Driftsresultat		65 117	62 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	73
Sum finansinntekter		47	73
Annen rentekostnad		63 993	74 311
Sum finanskostnader		63 993	74 311
Netto finans		-63 946	-74 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171	-11 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258	-2 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		913	-8 988
Årsresultat	3	913	-8 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913	-8 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	913	-8 988
Sum overføringer og disponeringer		913	-8 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 373	61 290
Sum immaterielle eiendeler		69 373	61 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 540	1 558 277
Sum varige driftsmidler		1 521 540	1 558 277
Sum anleggsmidler		1 590 913	1 619 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 161	1 161
Sum fordringer		1 161	1 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 108	70 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 108	70 591
Sum omløpsmidler		68 269	71 752
SUM EIENDELER		1 659 183	1 691 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	103 991	104 904
Sum opptjent egenkapital		-103 991	-104 904
Sum egenkapital		-16 491	-17 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 875	1 573 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 875	1 573 844
Sum langsiktig gjeld		1 541 875	1 573 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 541
Betalbar skatt	3	8 341	7 937
Annen kortsiktig gjeld		125 459	125 402
Sum kortsiktig gjeld		133 800	134 880
Sum gjeld		1 675 674	1 708 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 183	1 691 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246923

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbygrenda 316
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 737	36 738
Annen driftskostnad		42 146	44 546
Sum kostnader		78 883	81 284
Driftsresultat		65 117	62 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	73
Sum finansinntekter		47	73
Annen rentekostnad		63 993	74 311
Sum finanskostnader		63 993	74 311
Netto finans		-63 946	-74 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171	-11 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		258	-2 534
Årsresultat	3	913	-8 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913	-8 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	913	-8 988
Sum overføringer og disponeringer		913	-8 988



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 875	1 573 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 875	1 573 844
Sum langsiktig gjeld			
		1 541 875	1 573 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 541
Betalbar skatt	3	8 341	7 937
Annen kortsiktig gjeld		125 459	125 402
Sum kortsiktig gjeld		133 800	134 880
Sum gjeld		1 675 674	1 708 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 183	1 691 319



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Heitur Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 041 875

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettolde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 836 870	0	1 836 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 836 870	0	1 836 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-315 329	0	-315 329
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 521 541	0	1 521 541
Årets avskrivninger	36 737	0	36 737
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	8 341	5548
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 083	-8 082
Skattekostnad	258	-2 534

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 170	-11 522
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 737	36 738
Permanente forskjeller	6	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	37 913	25 216
-----------------------------	---------------	---------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 341	5 548
Balanseført betalbar skatt	8 341	7 937

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Negativt grunnlag utsatt skattefordel	315 330	278 593
Bokført utsatt skattefordel	69 373	61 290



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-12 500	-104 904	-17 404
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-12 500	-104 904	-17 404
Årsresultat				913	913
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-12 500	-103 991	-16 491

Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid gode verdier i selskapets eiendom, som har et pantegrunnlag på kr. 5.000.000.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 1.412.706 i langsiktig gjeld. Gjelden er tatt opp i Aasen Sparebank, og er sikret med pant i fast eiendom pålydende kr. 5.000.000.

Balanseført verdi av pantesikret gjeld er på kr. 1.412.706 Restgjeld etter 5 år fra balansedagen er kr. 1.121.796

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i Heitur Eiendom AS.

Korsiktig gjeld består av overbetalt husleie fra Levanger kommune. Beløpet er planlagt tilbakeført/avregnet mot framtidig husleie.