



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 64  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 925	567 450
Gevinst salg eiendom		1 130 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 110</b>	<b>567 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 402	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 420	58 600
Annen driftskostnad	1	955 111	113 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 934</b>	<b>171 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 176</b>	<b>395 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		161 727	194 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 727</b>	<b>194 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 720</b>	<b>-193 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 456</b>	<b>201 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 547	44 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-455 534	
Avgitt konsernbidrag			18 602
Overføringer annen egenkapital	4	673 444	138 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 038 550	6 216 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 057 430</b>	<b>6 216 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 057 430</b>	<b>6 216 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 479	109 700
Andre fordringer		44 197	7 857
Konsernfordringer	6	645 218	30 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 894</b>	<b>148 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 814	3 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 814</b>	<b>3 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 708</b>	<b>152 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 138</b>	<b>6 368 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 441</b>	<b>638 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 381 542	708 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 542</b>	<b>708 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 982</b>	<b>1 346 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	236 894	5 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 894</b>	<b>5 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 471 384	4 714 903
Langsiktig konserngjeld	5,6	147 000	147 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 594	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 621 978</b>	<b>4 861 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 872</b>	<b>4 867 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 708	
Betalbar skatt	3		41 166
Skyldig offentlige avgifter		20 423	12 573
Kortsiktig konserngjeld	6	78 000	90 473
Annen kortsiktig gjeld		7 152	10 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 283</b>	<b>154 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 155</b>	<b>5 022 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 138</b>	<b>6 368 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205979

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 777 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 64  
3612 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 994 777 270  
GEGRAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 925	567 450
Gevinst salg eiendom		1 130 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 110</b>	<b>567 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 402	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 420	58 600
Annen driftskostnad	1	955 111	113 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 934</b>	<b>171 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 176</b>	<b>395 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		161 727	194 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 727</b>	<b>194 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 720</b>	<b>-193 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 547	44 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-455 534	
Avgitt konsernbidrag			18 602
Overføringer annen egenkapital	4	673 444	138 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>



Organisasjonsnr: 994 777 270  
GEGRAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 038 550	6 216 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 057 430</b>	<b>6 216 665</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 057 430</b>	<b>6 216 665</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 479	109 700
Andre fordringer		44 197	7 857
Konsernfordringer	6	645 218	30 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 894</b>	<b>148 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 814	3 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 814</b>	<b>3 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 708</b>	<b>152 191</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 138</b>	<b>6 368 856</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 441</b>	<b>638 441</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 381 542	708 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 542</b>	<b>708 098</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 982</b>	<b>1 346 539</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	236 894	5 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 894</b>	<b>5 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 471 384	4 714 903
Langsiktig konserngjeld	5,6	147 000	147 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 594	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 621 978</b>	<b>4 861 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 872</b>	<b>4 867 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 708	
Betalbar skatt	3		41 166
Skyldig offentlige avgifter		20 423	12 573
Kortsiktig konserngjeld	6	78 000	90 473
Annen kortsiktig gjeld		7 152	10 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 283</b>	<b>154 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 155</b>	<b>5 022 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 138</b>	<b>6 368 856</b>



Organisasjonsnr: 994 777 270  
GEGRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soggebrekken Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Gegrag Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gegrag Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.

Kongsberg, 29. mars 2021  
Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo DokumentID: 55HO7-TE472-EEN57-QDP01-AKSHD-4JEDY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-12 12:19:44Z



Penneo DokumentInnøktet:55H07-TE472-EEN57-QDP01-AKSHD-4JEDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Gegrag Eiendom AS**

**Org. nummer: 994777270**

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-4261W-HAT1O-04M2T-JDWWH-CAYW7



## Gegrag Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 925	567 450
Gevinst salg eiendom		1 130 185	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 110</b>	<b>567 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 402	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 420	58 600
Annen driftskostnad	1	955 111	113 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 101 934</b>	<b>171 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 176</b>	<b>395 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	53
Annen rentekostnad		161 727	194 016
<b>Netto finansposter</b>		<b>-161 720</b>	<b>-193 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 456</b>	<b>201 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 547	44 361
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-455 534	0
Avgitt konsernbidrag		0	18 602
Overføringer annen egenkapital	4	673 444	138 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 910</b>	<b>157 280</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426IW-HAT1O-04M2T-JDWWH-CAYW7



## Gegrag Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 038 550	6 216 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 880	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 057 430</b>	<b>6 216 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 479	109 700
Fordringer på konsernselskap	6	645 218	30 744
Andre fordringer		44 197	7 857
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 814	3 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 708</b>	<b>152 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 138</b>	<b>6 368 856</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426IW-HAT1O-04M2T-JDWWH-CAYW7



## Gegrag Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 381 542	708 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 982</b>	<b>1 346 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	236 894	5 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 894</b>	<b>5 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 471 384	4 714 903
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	147 000	147 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 594	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 621 978</b>	<b>4 861 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 708	0
Betalbar skatt	3	0	41 166
Skyldig offentlige avgifter		20 423	12 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	78 000	90 473
Annen kortsiktig gjeld		7 152	10 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 283</b>	<b>154 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 155</b>	<b>5 022 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 138</b>	<b>6 368 856</b>

Kongsberg den 29.3.2021

Geir Pedersen  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Gegrag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994777270

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-4261W-HAT1O-04M2T-JDWWH-CAYW7



Gegrag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426IW-HAT1O-04M2T-JDWWH-CAYW7



## Gegrag Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426JW-HATTC-04M2T-JDWVH-CAYW7



## Gegrag Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	12 931
Annen bistand	16 863
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>29 794</b>

Honorar til revisor er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 008 188	0	7 008 188
+ Tilgang	300 000	20 000	320 000
- Avgang	1 616 155	0	1 616 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 692 033	20 000	5 712 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	791 523	0	791 523
+ Ordinære avskrivninger	58 300	1 120	59 420
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	196 340	0	196 340
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 483	1 120	654 603
Balanseført verdi pr 31/12	5 038 550	18 880	5 057 430
Presentats for ord.avskr	1-4	33-33	



Gegrag Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	279 456
Permanente og andre forskjeller	302
Endring i midlertidige forskjeller	-1 093 041
Mottatt konsernbidrag	584 018
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>-229 265</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-169 650
+ endring i utsatt skatt (bokført)	231 197
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 547</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-169 650
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	128 484
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	214 789	25 896
+ Gevinst- og tapskonto	904 148	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 145	0
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 118 937</b>	<b>25 896</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>42 145</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 076 792 25 896

Balanseført utsatt skatt 236 894 5 697

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426JW-HATTJ-04M2T-JDWVH-CAYW7



Gegrag Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	746 539	1 346 539
Tilført fra årsresultat	0	673 444	673 444
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>1 419 982</b>	<b>2 019 982</b>

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 804 216	3 014 476
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	3 471 384	4 714 903
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 057 430	6 216 665
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 057 430</b>	<b>6 216 665</b>

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	584 018	0
Andre kortsiktige fordringer	61 200	30 744
<b>Sum fordringer</b>	<b>645 218</b>	<b>30 744</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	23 849
Annen kortsiktig gjeld	78 000	66 624
Annen langsiktig gjeld	147 000	147 000

Noter for Gegrag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994777270

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426JW-HATT0-04M2T-JDWVH-CAYW7



## Gegrag Eiendom AS

### Noter 2020

<b>Sum gjeld</b>	<b>225 000</b>	<b>237 473</b>
------------------	----------------	----------------

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Soggebrekken Holding AS, v/ Geir Pedersen	100

Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426JW-HATTC-04M2T-JDWVH-CAYW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Gegrag Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718442

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-12 11:49:34Z



## Geir Pedersen

Styreleder

På vegne av: Gegrag Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718442

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-12 11:49:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: C34QU-426JW-HATT0-04MZF-JDWWVH-CAYW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>