



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 661 162	18 244 460
Annen driftsinntekt		87 371	103 057
Sum inntekter		19 748 533	18 347 517
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 069 439	4 069 439
Annen driftskostnad	2	2 106 444	1 670 589
Sum kostnader		6 175 883	5 740 028
Driftsresultat		13 572 651	12 607 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 865	80 963
Annen finansinntekt		374 490	383 250
Sum finansinntekter		740 355	464 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 797	631 582
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		317 297	631 582
Netto finans		423 058	-167 369
Resultat før skattekostnad		13 995 709	12 440 120
Skattekostnad på resultat	4	3 079 055	2 736 827
Årsresultat		10 916 654	9 703 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 916 654	9 703 293
Totalresultat		10 916 654	9 703 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		12 097 063	10 736 858
Overført fra annen egenkapital		-1 180 409	-1 033 565
Sum overføringer og disponeringer	5	10 916 654	9 703 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		7 056 000	7 056 000
Anlegg under utførelse		126 817	3 819 413
Bygg		78 119 686	80 494 903
Faste tekniske installasjoner		11 233 494	12 927 717
Sum varige driftsmidler	1	96 535 997	104 298 032
Sum anleggsmidler		96 535 997	104 298 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		974 426	1 160 070
Konsernfordringer	3	15 509 055	
Sum fordringer		16 483 481	1 160 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 948 566	17 842 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 948 566	17 842 061
Sum omløpsmidler		43 432 047	19 002 131
SUM EIENDELER		139 968 043	123 300 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		16 604 116	1 095 061
Sum innskutt egenkapital		96 704 116	81 195 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 312	10 363 722
Sum opptjent egenkapital		9 183 312	10 363 722
Sum egenkapital	5	105 887 428	91 558 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 184 689	1 517 626
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 689	1 517 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		16 121 819
Sum annen langsiktig gjeld			16 121 819
Sum langsiktig gjeld		1 184 689	17 639 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 229	241 491
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 509 055	13 765 203
Annen kortsiktig gjeld	1	17 309 642	95 242
Sum kortsiktig gjeld		32 895 926	14 101 936
Sum gjeld		34 080 615	31 741 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 968 043	123 300 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659917

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 971 126 140
KONGENSGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 661 162	18 244 460
Annen driftsinntekt		87 371	103 057
Sum inntekter		19 748 533	18 347 517
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 069 439	4 069 439
Annen driftskostnad 2		2 106 444	1 670 589
Sum kostnader		6 175 883	5 740 028
Driftsresultat		13 572 651	12 607 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 865	80 963
Annen finansinntekt		374 490	383 250
Sum finansinntekter		740 355	464 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		315 797	631 582
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		317 297	631 582
Netto finans		423 058	-167 369
Resultat før skattekostnad		13 995 709	12 440 120
Skattekostnad på resultat 4		3 079 055	2 736 827
Årsresultat		10 916 654	9 703 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 916 654	9 703 293
Totalresultat		10 916 654	9 703 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag		12 097 063	10 736 858
Overført fra annen egenkapital		-1 180 409	-1 033 565
Sum overføringer og disponeringer 5		10 916 654	9 703 293



Organisasjonsnr: 971 126 140
KONGENSGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		7 056 000	7 056 000
Anlegg under utførelse		126 817	3 819 413
Bygg		78 119 686	80 494 903
Faste tekniske installasjoner		11 233 494	12 927 717
Sum varige driftsmidler	1	96 535 997	104 298 032
Sum anleggsmidler		96 535 997	104 298 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		974 426	1 160 070
Konsernfordringer	3	15 509 055	
Sum fordringer		16 483 481	1 160 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 948 566	17 842 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 948 566	17 842 061
Sum omløpsmidler		43 432 047	19 002 131
SUM EIENDELER		139 968 043	123 300 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital		16 604 116	1 095 061
Sum innskutt egenkapital		96 704 116	81 195 061

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 183 312	10 363 722
Sum opptjent egenkapital		9 183 312	10 363 722



Sum egenkapital	5	105 887 428	91 558 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 184 689	1 517 626
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 184 689	1 517 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		16 121 819
Sum annen langsiktig gjeld			16 121 819
Sum langsiktig gjeld		1 184 689	17 639 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 229	241 491
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 509 055	13 765 203
Annen kortsiktig gjeld	1	17 309 642	95 242
Sum kortsiktig gjeld		32 895 926	14 101 936
Sum gjeld		34 080 615	31 741 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 968 043	123 300 164



Organisasjonsnr: 971 126 140
KONGENSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kongensgate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 126 140



Resultatregnskap

Kongensgate 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 661 162	18 244 460
Annen driftsinntekt		87 371	103 057
Sum driftsinntekter		19 748 533	18 347 517
Avskrivning av driftsmidler	1	4 069 439	4 069 439
Annen driftskostnad	2	2 106 444	1 670 589
Sum driftskostnader		6 175 883	5 740 028
Driftsresultat		13 572 651	12 607 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 865	80 963
Annen finansinntekt		374 490	383 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 797	631 582
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		423 058	-167 369
Resultat før skattekostnad		13 995 709	12 440 120
Skattekostnad på resultat	4	3 079 055	2 736 827
Årsresultat		10 916 654	9 703 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 097 063	10 736 858
Overført fra annen egenkapital		1 180 409	1 033 565
Sum overføringer	5	10 916 654	9 703 293



Balanse Kongensgate 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		7 056 000	7 056 000
Anlegg under utførelse		126 817	3 819 413
Bygg		78 119 686	80 494 903
Faste tekniske installasjoner		11 233 494	12 927 717
Sum varige driftsmidler	1	<u>96 535 997</u>	<u>104 298 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 535 997</u>	<u>104 298 032</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		974 426	1 160 070
Konsernfordringer	3	15 509 055	0
Sum fordringer		<u>16 483 481</u>	<u>1 160 070</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 948 566	17 842 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 948 566</u>	<u>17 842 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 432 047</u>	<u>19 002 131</u>
Sum eiendeler		<u>139 968 043</u>	<u>123 300 164</u>



Balanse Kongensgate 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital		16 604 116	1 095 061
Sum innskutt egenkapital		96 704 116	81 195 061
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 183 312	10 363 722
Sum opptjent egenkapital		9 183 312	10 363 722
Sum egenkapital	5	105 887 428	91 558 783
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 184 689	1 517 626
Sum avsetning for forpliktelser		1 184 689	1 517 626
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	16 121 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 121 819
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 229	241 491
Kortsiktig konserngjeld	3	15 509 055	13 765 203
Annen kortsiktig gjeld	1	17 309 642	95 242
Sum kortsiktig gjeld		32 895 926	14 101 936
Sum gjeld		34 080 615	31 741 381
Sum egenkapital og gjeld		139 968 043	123 300 164

Oslo, 26.03.2025
Styret i Kongensgate 22 AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Ingrid Haugen Fougner
Styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter hensyntatt eventuelle leierabatter inntektsføres lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatter innregnes som kortsiktig fordring i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	7 056 000	103 549 041	23 138 998	3 819 413	137 563 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	-3 692 596	-3 692 596
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost UB	7 056 000	103 549 041	23 138 998	126 817	133 870 856
Akkumulerte avskrivninger IB	0	23 054 138	10 211 281	0	33 265 419
Akkumulerte avskrivninger UB	0	25 429 354	11 905 504	0	37 334 859
Bokført verdi per 31.12.2024	7 056 000	78 119 686	11 233 494	126 817	96 535 997
Årets avskrivninger	0	2 375 216	1 694 223	0	4 069 439
Avskrivningssatser		50 år	15 år		
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineært	Lineært	Avskrives ikke	

Selskapet har mottatt en erstatning for skade på selskapets bygg. Erstatning som knytter seg til arbeid som enda ikke er utført fremkommer som annen kortsiktig gjeld i balansen. Erstatning reduserer kostnadene som relaterer seg til utbedring av skaden.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernbidrag	15 509 055	0
Sum fordringer	15 509 055	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Canica Eiendom AS	0	16 121 819
Konsernbidrag	15 509 055	13 765 203
Sum gjeld	15 509 055	29 887 022

Konsernlån renteberegnes til markedsmessige vilkår. Rentekostnad konsern er på NOK 315 797.

Det er pr 31.12.2024 pantstillelser i eiendommen for gjeld i Canica Eiendom AS på til sammen NOK 300 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12.2024 er NOK 96 535 997.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 411 992	3 028 345
Endring i utsatt skatt	-332 937	-291 518
Skattekostnad ordinært resultat	3 079 055	2 736 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 995 709	12 440 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 513 346	1 325 083
Avgitt konsernbidrag	-15 509 055	-13 765 203
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 411 992	3 028 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 411 992	-3 028 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 920 068	6 139 832	1 219 763
Andre forskjeller	464 883	758 466	293 583
Sum	5 384 951	6 898 298	1 513 346
Grunnlag for utsatt skatt	5 384 951	6 898 298	1 513 346
Utsatt skatt (22 %)	1 184 689	1 517 626	332 936

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	79 900 000	1 095 061	10 363 722	91 558 783
Avgitt konsernbidrag				-12 097 063	-12 097 063
Mottatt konsernbidrag			15 509 055		15 509 055
Årets resultat				10 916 654	10 916 654
Pr 31.12	200 000	79 900 000	16 604 116	9 183 312	105 887 428



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier/ stemmeandel</u>
Canica Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS og Canica Eiendom AS. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.



Kongensgate 22 AS ÅR 2024

Name Date
Stangeland, Jan Ole 2025-03-26

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole

Name Date
Kvamshagen, Erik R 2025-03-26

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R

Name Date
Fougner, Ingrid Haugen 2025-03-26

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LT8W1-BGCOI-CZMYS-LE7IO-N0400-NEZD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 15:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT8W1-BGC01-CZMYS-LE710-N0400-NEZD1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.