



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 15  
Forretningsadresse: Borgenveien 14C  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 282	219 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 282</b>	<b>219 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	235 830	218 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 830</b>	<b>218 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 548</b>	<b>327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	
Annen rentekostnad		1 561 594	573 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 561 594</b>	<b>573 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 273</b>	<b>-573 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 747 820</b>	<b>-573 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-384 521	-126 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 363 299	-447 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	441 512	56 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 512</b>	<b>56 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 849 744	26 685 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 849 744</b>	<b>26 685 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 291 256</b>	<b>26 742 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer			48 617
<b>Sum fordringer</b>			<b>67 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 647	21 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 647</b>	<b>21 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 647</b>	<b>89 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 460 902</b>	<b>26 831 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 735 092	1 371 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 092</b>	<b>-1 371 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 635 092</b>	<b>-1 271 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 266 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 266 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 266 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 306	55 313
Annen kortsiktig gjeld		502 022	28 048 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 328</b>	<b>28 103 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 095 994</b>	<b>28 103 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 460 902</b>	<b>26 831 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 15  
Forretningsadresse: Innspurten 13A  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 934 006 909  
AS ÅRVOLLVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 282	219 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 282</b>	<b>219 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	235 830	218 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 830</b>	<b>218 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 548</b>	<b>327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	
Annen rentekostnad		1 561 594	573 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 561 594</b>	<b>573 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 273</b>	<b>-573 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-384 521	-126 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 363 299	-447 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 363 299</b>	<b>-447 266</b>



Organisasjonsnr: 934 006 909  
AS ÅRVOLLVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	441 512	56 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 512</b>	<b>56 991</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 849 744	26 685 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 849 744</b>	<b>26 685 722</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 291 256</b>	<b>26 742 713</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer			48 617
<b>Sum fordringer</b>			<b>67 367</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 647	21 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 647</b>	<b>21 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 647</b>	<b>89 272</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 460 902</b>	<b>26 831 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 735 092	1 371 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 092</b>	<b>-1 371 793</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 635 092</b>	<b>-1 271 793</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 266 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 266 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 266 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 306	55 313
Annen kortsiktig gjeld		502 022	28 048 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 328</b>	<b>28 103 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 095 994</b>	<b>28 103 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 460 902</b>	<b>26 831 985</b>



Organisasjonsnr: 934 006 909  
AS ÅRVOLLVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
As Årvollveien 15**

**Organisasjonsnr. 934006909**



As Årvollveien 15

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 282	219 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 282</b>	<b>219 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	235 830	218 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 830</b>	<b>218 839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(188 548)</b>	<b>327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 321	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 561 594	573 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 561 594</b>	<b>573 743</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 559 273)</b>	<b>(573 743)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 747 820)</b>	<b>(573 416)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(384 521)	(126 150)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 363 299)</b>	<b>(447 266)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 363 299)</b>	<b>(447 266)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 363 299)	(447 266)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 363 299)</b>	<b>(447 266)</b>

Årsregnskap for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



As Årvollveien 15

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	441 512	56 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 512</b>	<b>56 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 849 744	26 685 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 849 744</b>	<b>26 685 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 291 256</b>	<b>26 742 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		0	48 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 647	21 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>169 647</b>	<b>89 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 460 903</b>	<b>26 831 985</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 735 092)	(1 371 793)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 735 092)</b>	<b>(1 371 793)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 635 092)</b>	<b>(1 271 793)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 266 666	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 266 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 266 666</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		327 306	55 313
Annen kortsiktig gjeld		502 022	28 048 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>829 328</b>	<b>28 103 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 095 994</b>	<b>28 103 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 460 903</b>	<b>26 831 985</b>

Oslo, den

Frank Vikeså      Bjarne Bratland      Kjetil Bjerkland      Brage Stjern

Årsregnskap for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



As Årvollveien 15

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styreleder			
styremedlem			
styremedlem			
styremedlem			

Benedicte Imsland  
daglig leder



As Årvollveien 15

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnader til revisjon er utgiftsført med kr. 13.000,- for lovbestemt revisjon regnskapsåret 2021. I tillegg er det kostnadsført et forskudd revisjon for regnskapåret 2022 med kr. 9.375,-.

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-384 521	-126 150
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-384 521</b>	<b>-126 150</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-325 016	-358 140
+ Gevinst- og tapskonto	112 000	140 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 793 857	40 913
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>112 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 118 873</b>	<b>399 053</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 006 873	-259 053
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>441 512</b>	<b>56 991</b>

Noter for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



As Årvollveien 15

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 584 410
+ Tilgang	3 164 022
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 748 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 898 688
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 898 688
Balansført verdi pr 31/12	29 849 744
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS	922 164 053	100 100,00 %

Frank Vikeså, styreleder, er medeier selskapet  
Bjarne Bratland, styremedlem, er medeier i selskapet  
Kjetil Bjerkland, styremedlem, er medeier i selskapet  
Brage Stjern, styremedlem, er medeier i selskapet

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener at det er betydelige merverdier i selskapet som forvarer videre drift.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har kr. 29 000 000,- i rentebærende gjeld til kredittinstitusjon. Lånet løper til innfrielse i 2024.

Selskapets eiendom, Årvollveien 15, er stilt som sikkerhet.

Ansvarlig lån fra aksjonærer utgjør kr. 3 266 666,-. Ansvarlig lån er ikke rentebærende.



# berge & lundal

Til generalforsamling for AS Årvollveien 15

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 15 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
AS Årvollveien 15 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. juli 2023

*Berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*