



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB KLIPP TRIADEN AS
Forretningsadresse: c/o Triaden Senter
Gamleveien 88
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 388 781	7 312 001
Sum inntekter		8 388 781	7 312 001
Kostnader			
Varekostnad		883 443	782 942
Lønnskostnad	1	5 436 551	4 867 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 776 733	1 661 977
Sum kostnader		8 136 728	7 352 572
Driftsresultat		252 053	-40 570
Annen rentekostnad		21 923	25 977
Annen finanskostnad		32 430	28 804
Sum finanskostnader		54 353	54 781
Netto finans		-54 353	-54 781
Ordinært resultat før skattekostnad		197 700	-95 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 700	-95 351
Årsresultat		197 700	-95 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 700	-95 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	197 700	-95 351
Sum overføringer og disponeringer		197 700	-95 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	113 333	153 333
Sum immaterielle eiendeler		113 333	153 333
Sum anleggsmidler		113 333	153 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		456 737	357 704
Sum varer		456 737	357 704
Fordringer			
Kundefordringer			16 060
Andre fordringer		371 193	275 543
Sum fordringer		371 193	291 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 352	581 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 352	581 027
Sum omløpsmidler		1 555 283	1 230 335
SUM EIENDELER		1 668 616	1 383 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	399 534	597 234
Sum opptjent egenkapital		-399 534	-597 234
Sum egenkapital		-99 534	-497 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 043	342 475
Skyldig offentlige avgifter		594 572	782 495
Annen kortsiktig gjeld		818 536	755 932
Sum kortsiktig gjeld		1 768 150	1 880 902
Sum gjeld		1 768 150	1 880 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 616	1 383 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367393

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB KLIPP TRIADEN AS
Forretningsadresse: c/o Triaden Senter
Gamleveien 88
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 948
AB KLIPP TRIADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 388 781	7 312 001
Sum inntekter		8 388 781	7 312 001
Kostnader			
Varekostnad		883 443	782 942
Lønnskostnad	1	5 436 551	4 867 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 776 733	1 661 977
Sum kostnader		8 136 728	7 352 572
Driftsresultat		252 053	-40 570
Annen rentekostnad		21 923	25 977
Annen finanskostnad		32 430	28 804
Sum finanskostnader		54 353	54 781
Netto finans		-54 353	-54 781
Ordinært resultat før skattekostnad		197 700	-95 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 700	-95 351
Årsresultat		197 700	-95 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 700	-95 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	197 700	-95 351
Sum overføringer og disponeringer		197 700	-95 351



Organisasjonsnr: 931 936 948
AB KLIPP TRIADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2

113 333

153 333

Sum immaterielle eiendeler

113 333

153 333

Sum anleggsmidler

113 333

153 333

Omløpsmidler

Varer

Varer

456 737

357 704

Sum varer

456 737

357 704

Fordringer

Kundefordringer

16 060

Andre fordringer

371 193

275 543

Sum fordringer

371 193

291 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

727 352

581 027

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

727 352

581 027

Sum omløpsmidler

1 555 283

1 230 335

SUM EIENDELER

1 668 616

1 383 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

200 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

399 534

597 234

Sum opptjent egenkapital

-399 534

-597 234

Sum egenkapital

-99 534

-497 234

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	355 043	342 475
Skyldig offentlige avgifter	594 572	782 495
Annen kortsiktig gjeld	818 536	755 932
Sum kortsiktig gjeld	1 768 150	1 880 902
Sum gjeld	1 768 150	1 880 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 668 616	1 383 668



Organisasjonsnr: 931 936 948
AB KLIPP TRIADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i AB Klipp Triaden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AB Klipp Triaden AS som viser et overskudd på kr 197.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMLEM I
REVISORFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sallies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.04.2023

for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster

Statsautorisert revisor



MEDELLEM I
REVISORFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



AB Klipp Triaden AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgdgang.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres dersom dette ikke er i strid med andre regnskapsprinsipper.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er 1. januar til 31. desember.



AB Klipp Triaden AS

Note 1 Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn	4 597 534	4 132 008
Arbeidsgiveravgift	664 038	595 789
Pensjonskostnader	103 168	84 660
Andre ytelser	71 811	55 196
Sum lønnskostnader	<u>5 436 551</u>	<u>4 867 653</u>
Årsverk som selskapet har sysselsatt i regnskapsåret	9	8

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.22	1 706 290
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>1 706 290</u>
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.22	1 552 957
Ordinære avskrivninger	40 000
Tilbakeført avskrivning	0
Akk. Av/nedskr. pr. 31.12.22	<u>1 592 957</u>
Bokført verdi pr. 31.12.22	<u>113 333</u>

Prosentstans for ord.avskr 20-100

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere	0
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-612 005	-408 138	-203 867
Utsatt skatt-/skattefordel	<u>-134 641</u>	<u>-89 790</u>	<u>-44 851</u>

Utsatt skattefordel med kr 89 790 er ikke ført opp i balansen. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel, i samsvar med forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk for små foretak.



AB Klipp Triaden AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr.01.01.22	100 000	0	0	-597 234	-497 234
Direkte pensjonsforpliktelse	0	0	0	0	0
Redusert utsatt skatt	0	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	-597 234	-497 234
Årets økning/reduksjon	0	0	0	197 700	197 700
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	200 000	0	200 000
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.22	100 000	0	200 000	-399 534	-99 534

Den negative egenkapitalen i selskapet pr 01.01.22 oppstod i forbindelse med fusjon i 2017 da det overdragende selskapet hadde negativ egenkapital. Driften i det overdragende selskap er avvirket, da styret ikke lenger hadde tro på at driften var egnet til å gå med overskudd. Det overtakende selskap AB Klipp Triaden AS har isolert sett gått med overskudd i mange år før fusjonen, og hadde et overskudd i 2019.

Koronapandemien og omfattende ombygging på kjøpesenteret, i 2020 og frem til dags dato, har resultert i reduserte parkeringsmuligheter, støy, byggestøv etc., og kundemassen på senteret har vært vesentlig lavere enn normalt. Dette er medvirkende faktorer til at selskapet har gikk med underskudd i 2020 og 2021.

Store deler av senteret ble ferdigstilt før julehandelen 2022. Alt skal stå ferdig høsten 2023.

I 2022 gikk selskapet med overskudd på kr 197 700. I tillegg er det foretatt en kapitalforhøyelse med kr 200 000 i desember 2022. Kapitalforhøyelsen er registrert i januar 2023. Egenkapitalen har dermed blitt betydelig styrket i 2022. Selskapet har klart å innfri sine løpende krav fra kreditorer til forfall.

Hendelse etter balansedagen og fortsatt drift

Styret har tro på at selskapet også vil gå med overskudd i 2023, slik at egenkapitalen gjenvinnes i selskapet.

Det forventes også at nyåpning av senteret vil bidra ytterligere til en positiv utvikling.

De første månedene av året har normalt sett lavere omsetning enn resten av året, men omsetningen i de to første månedene i 2023 ligger høyere enn de har gjort i perioden 2019-2022.

På bakgrunn av dette mener styret at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.