



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glenneveien 14
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 000	384 000
Annen driftsinntekt		964 607	231 784
Sum inntekter		1 356 607	615 784
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 214	106 226
Annen driftskostnad		445 170	188 310
Sum kostnader		550 384	294 536
Driftsresultat		806 223	321 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	
Annen finansinntekt		4 718	4 896
Sum finansinntekter		8 102	4 896
Annen rentekostnad		405 947	297 417
Sum finanskostnader		405 947	297 417
Netto finans		-397 845	-292 521
Ordinært resultat før skattekostnad		408 379	28 726
Skattekostnad		-144 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 487	28 727
Årsresultat		552 488	28 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		552 488	28 726
Sum overføringer og disponeringer		552 488	28 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 109	
Sum immaterielle eiendeler		144 109	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 432 171	9 248 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	370 927	426 504
Sum varige driftsmidler	2	2 803 098	9 675 058
Sum anleggsmidler		2 947 207	9 675 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 997	40 378
Andre fordringer	3	7 969	7 370
Sum fordringer		48 966	47 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	337
Sum omløpsmidler		64 879	48 085
SUM EIENDELER		3 012 086	9 723 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 485	-10 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 515	19 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	605 015	1 157 502
Sum opptjent egenkapital		-605 015	-1 157 502
Sum egenkapital	5, 6	-585 500	-1 137 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 710 040	9 564 026
Langsiktig konserngjeld	2, 7	454 690	392 087
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 730	9 956 113
Sum langsiktig gjeld		3 164 730	9 956 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 546	625 336
Skyldige offentlige avgifter		16 912	15 382
Annen kortsiktig gjeld	7	343 397	264 300
Sum kortsiktig gjeld		432 855	905 018
Sum gjeld		3 597 585	10 861 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 086	9 723 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451627

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glenneveien 14
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 911 670 550
T & P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 000	384 000
Annen driftsinntekt		964 607	231 784
Sum inntekter		1 356 607	615 784
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 214	106 226
Annen driftskostnad		445 170	188 310
Sum kostnader		550 384	294 536
Driftsresultat		806 223	321 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	
Annen finansinntekt		4 718	4 896
Sum finansinntekter		8 102	4 896
Annen rentekostnad		405 947	297 417
Sum finanskostnader		405 947	297 417
Netto finans		-397 845	-292 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		408 379	28 726
Skattekostnad		-144 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 487	28 727
Årsresultat		552 488	28 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		552 488	28 726
Sum overføringer og disponeringer		552 488	28 726



Organisasjonsnr: 911 670 550
T & P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 144 109
Sum immaterielle eiendeler 144 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 432 171 9 248 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 370 927 426 504
Sum varige driftsmidler 2 2 803 098 9 675 058

Sum anleggsmidler 2 947 207 9 675 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 997 40 378
Andre fordringer 3 7 969 7 370
Sum fordringer 48 966 47 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 912 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 912 337

Sum omløpsmidler 64 879 48 085

SUM EIENDELER 3 012 086 9 723 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -10 485 -10 485
Sum innskutt egenkapital 19 515 19 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 605 015 1 157 502
Sum opptjent egenkapital -605 015 -1 157 502



Sum egenkapital	5, 6	-585 500	-1 137 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 710 040	9 564 026
Langsiktig konserngjeld	2, 7	454 690	392 087
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 730	9 956 113
Sum langsiktig gjeld		3 164 730	9 956 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 546	625 336
Skyldige offentlige avgifter		16 912	15 382
Annen kortsiktig gjeld	7	343 397	264 300
Sum kortsiktig gjeld		432 855	905 018
Sum gjeld		3 597 585	10 861 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 086	9 723 144



Organisasjonsnr: 911 670 550
T & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454690.00	392087.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340000.00	220000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2330120.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2710040.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2803098.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 T & P EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 723 568	733 156	10 456 724
Tilgang i året	124 708	0	124 708
Avgang i året	(6 891 455)	0	(6 891 455)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 956 821	733 156	3 689 977
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(475 013)	(306 653)	(781 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(524 650)	(362 230)	(886 880)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 432 171	370 926	2 803 097
Årets avskrivninger	(49 637)	(55 577)	(105 214)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,0 %	10 - 14,29 %	

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 330 120
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 710 040
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 803 098

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T&P Holding	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 485)	(1 157 502)	(1 137 987)
Årets resultat			552 488	552 488
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 485)	(605 015)	(585 500)

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets bokførte eiendommer, samt at det foreligger innlån fra aksjeeier med kr 454 690,- som står tilbake for annen gjeld. Styret vurderer det derfor dit hen at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	454 690	392 087
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	340 000	220 000

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	408 379	28 726
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1	
- Fremførbart underskudd	(408 380)	(28 726)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(144 109)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(144 109)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	(1)	1
Omløpsmidler	(42 000)	(42 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 021 419)	(613 039)	(408 380)
Netto forskjeller	(1 063 419)	(655 040)	(408 379)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 063 419	0	1 063 419
Sum midlertidige forskjeller	0	(655 040)	655 040
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(144 109)	144 109