



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 22 AS
Forretningsadresse: Landstads gate 47
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Befring Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 992	0
Sum inntekter		304 992	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 480	0
Sum kostnader		27 480	0
Driftsresultat		277 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		277 512	0
Skattekostnad		61 053	0
Årsresultat		216 459	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		216 460	0
Sum overføringer og disponeringer		216 460	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 882 557	0
Sum varige driftsmidler		1 882 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		2 012 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 439	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 439	0
Sum omløpsmidler		427 439	0
SUM EIENDELER		2 439 996	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 114	0
Sum innskutt egenkapital		62 114	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 460	0
Sum opptjent egenkapital		216 460	0
Sum egenkapital		278 574	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 053	0
Sum avsetninger for forpliktelser		61 053	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 078 279	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 279	0
Sum langsiktig gjeld		2 139 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-878	0
Skyldige offentlige avgifter		22 968	0
Sum kortsiktig gjeld		22 090	0
Sum gjeld		2 161 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 996	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493432

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 22 AS
Forretningsadresse: Landstads gate 47
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Befring Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 423
MEL HEIA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 992	0
Sum inntekter		304 992	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 480	0
Sum kostnader		27 480	0
Driftsresultat		277 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		277 512	0
Skattekostnad		61 053	0
Årsresultat		216 459	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		216 460	0
Sum overføringer og disponeringer		216 460	0



Organisasjonsnr: 930 681 423
MEL HEIA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 882 557	0
Sum varige driftsmidler		1 882 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		2 012 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 439	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 439	0
Sum omløpsmidler		427 439	0
SUM EIENDELER		2 439 996	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 114	0
Sum innskutt egenkapital		62 114	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	216 460	0
Sum opptjent egenkapital	216 460	0
Sum egenkapital	278 574	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 053	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	61 053	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	2 078 279	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 078 279	0
Sum langsiktig gjeld	2 139 332	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-878	0
Skyldige offentlige avgifter	22 968	0
Sum kortsiktig gjeld	22 090	0
Sum gjeld	2 161 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 439 996	0



Organisasjonsnr: 930 681 423
MEL HEIA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
2078279.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

OEB Holding AS har gitt lån. Og er også eier av aksjene i Mel Heia 22 AS.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

130000.00

Mer om fordringer

Lite lån til OEBU. Er ihht. låneavtale. Forfaller 2029.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er lån fra OEB Holding AS (Eier av aksjekapitalen). Forfaller år 2034.



MEL HEIA 22 AS
930 681 423

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 992	0
Sum driftsinntekter		304 992	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 480	0
Sum driftskostnader		-27 480	0
Driftsresultat		277 512	0
Resultat før skattekostnad		277 512	0
Skattekostnad		-61 053	0
Årsresultat		216 460	0
Overføringer			
Annen egenkapital		216 460	0
Sum overføringer		216 460	0



MEL HEIA 22 AS
930 681 423

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 882 557
Sum varige driftsmidler		1 882 557
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000
Sum anleggsmidler		2 012 557
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 439
Sum omløpsmidler		427 439
SUM EIENDELER		2 439 995

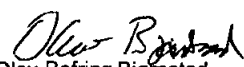


MEL HEIA 22 AS
930 681 423

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		62 114
Sum innskutt egenkapital		62 114
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		216 460
Sum opptjent egenkapital		216 460
Sum egenkapital		278 573
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		61 053
Sum avsetning for forpliktelser		61 053
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 078 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-878
Skyldige offentlige avgifter		22 968
Sum kortsiktig gjeld		22 090
Sum gjeld		2 161 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 995

Lillestrøm, 30.05.2024


Olav Befring Bjørnstad
styrets leder


Einar Befring Bjørnstad
styremedlem



MEL HEIA 22 AS
930 681 423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	23.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 078 279	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

OEB Holding AS har gitt lån. Og er også eier av aksjene i Mel Heia 22 AS.



MEL HEIA 22 AS
930 681 423

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	130 000
---	---------

Mer om fordringer

Lite lån til OEBU. Er ihht. låneavtale. Forfaller 2029.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er lån fra OEB Holding AS (Eier av aksjekapitalen). Forfaller år 2034.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 930681423 MEL HEIA 22 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MEL HEIA 22 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MEL HEIA 22 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MEL HEIA 22 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 30.05.2024

Klokken: 15:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MEL HEIA 22 AS

Olav Befring Bjørnstad
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
MEL HEIA 22 AS**

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 30.05.2024

Kl: 15:00

Til stede var:

OEB Holding AS v. Olav Befring Bjørnstad og Einar Befring Bjørnstad

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Olav Befring Bjørnstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Einar Befring Bjørnstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Olav Befring Bjørnstad, styrets leder
Einar Befring Bjørnstad, styremedlem

6. Fastssettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillestrøm, 30.05.2024

Olav Befring Bjørnstad

Møteleder

Einar Befring Bjørnstad

Valgt til å undertegne protokollen