



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dag Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 534	960 909
Sum inntekter		921 534	960 909
Kostnader			
Lønnskostnad		947	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 628	475 628
Annen driftskostnad		228 241	308 307
Sum kostnader		704 815	783 935
Driftsresultat		216 718	176 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	3 863
Sum finansinntekter		1 036	3 863
Annen rentekostnad		99 815	147 017
Sum finanskostnader		99 815	147 017
Netto finans		-98 779	-143 154
Ordinært resultat før skattekostnad		117 939	33 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 946	7 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 993	26 379
Årsresultat		91 993	26 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 993	26 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	91 993	26 379
Sum overføringer og disponeringer		91 993	26 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 629 030	3 856 837
Maskiner og anlegg	1	1 401 673	1 649 494
Sum varige driftsmidler		5 030 703	5 506 331
Sum anleggsmidler		5 030 703	5 506 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	75 000
Andre fordringer			5 938
Sum fordringer		162 500	80 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 549	49 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 549	49 814
Sum omløpsmidler		231 049	130 752
SUM EIENDELER		5 261 752	5 637 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 984	991 990
Sum opptjent egenkapital		1 083 984	991 990
Sum egenkapital		1 184 234	1 092 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	162 039	136 093
Sum avsetninger for forpliktelser		162 039	136 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 813 429	4 310 243
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 429	4 310 243
Sum langsiktig gjeld		3 975 468	4 446 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	9 095
Skyldig offentlige avgifter		31 563	26 157
Annen kortsiktig gjeld		62 940	63 255
Sum kortsiktig gjeld		102 050	98 507
Sum gjeld		4 077 518	4 544 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 752	5 637 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586534

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dag Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 534	960 909
Sum inntekter		921 534	960 909
Kostnader			
Lønnskostnad		947	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 628	475 628
Annen driftskostnad		228 241	308 307
Sum kostnader		704 815	783 935
Driftsresultat		216 718	176 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	3 863
Sum finansinntekter		1 036	3 863
Annen rentekostnad		99 815	147 017
Sum finanskostnader		99 815	147 017
Netto finans		-98 779	-143 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 946	7 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 993	26 379
Årsresultat		91 993	26 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 993	26 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	91 993	26 379
Sum overføringer og disponeringer		91 993	26 379



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 629 030	3 856 837
Maskiner og anlegg	1	1 401 673	1 649 494
Sum varige driftsmidler		5 030 703	5 506 331

Sum anleggsmidler		5 030 703	5 506 331
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 500	75 000
Andre fordringer			5 938
Sum fordringer		162 500	80 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 549	49 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 549	49 814

Sum omløpsmidler		231 049	130 752
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 261 752	5 637 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 083 984	991 990
Sum opptjent egenkapital		1 083 984	991 990

Sum egenkapital		1 184 234	1 092 240
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	162 039	136 093
Sum avsetninger for forpliktelser		162 039	136 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 813 429	4 310 243
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 429	4 310 243
Sum langsiktig gjeld		3 975 468	4 446 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	9 095
Skyldig offentlige avgifter		31 563	26 157
Annen kortsiktig gjeld		62 940	63 255
Sum kortsiktig gjeld		102 050	98 507
Sum gjeld		4 077 518	4 544 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 752	5 637 084



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

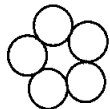
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ØVERBYGDA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 993812153

Utarbeidet av:



**NAMDALSEID
REGNSKAP AS**

AUTORISERT REGNSKAPSFØRRELSKAP
GLØTTVEGEN 2
7750 NAMDALSEID



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utleie av driftsbygning til produksjon av melk og kjøtt i Namdalseid Kommune.

Rettvisende bilde

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse et rettvisende bilde over selskapets drift og stilling ved årsskiftet.
Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets økonomiske og finansielle stilling er bra pr utgangen av 2021.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn.

Miljørapport

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fravalg av revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2011.

NAMDALSEID den 28.02.2022

Knut Inge Westerhus
Styrets leder

Bjørn Dag Derås
Styremedlem

Inger Margrethe Elden
Styremedlem



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 534	960 909
Sum driftsinntekter		921 534	960 909
Driftskostnader			
Lønnskostnad		947	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 628	475 628
Annen driftskostnad		228 241	308 307
Sum driftskostnader		704 815	783 935
DRIFTSRESULTAT		216 718	176 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 036	3 863
Sum finansinntekter		1 036	3 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 815	147 017
Sum finanskostnader		99 815	147 017
NETTO FINANSPOSTER		(98 779)	(143 154)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 939	33 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 946	7 441
ORDINÆRT RESULTAT		91 993	26 379
ÅRSRESULTAT		91 993	26 379
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	91 993	26 379
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 993	26 379



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 629 030	3 856 837
Maskiner og anlegg	1	1 401 673	1 649 494
Sum varige driftsmidler		5 030 703	5 506 331
SUM ANLEGGSMIDLER		5 030 703	5 506 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	75 000
Andre fordringer		0	5 939
Sum fordringer		162 500	80 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 549	49 814
SUM OMLØPSMIDLER		231 049	130 752
SUM EIENDELER		5 261 752	5 637 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 984	991 990
Sum opptjent egenkapital		1 083 984	991 990
SUM EGENKAPITAL		1 184 234	1 092 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	162 039	136 093
Sum avsetning for forpliktelser		162 039	136 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 813 429	4 310 243
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 429	4 310 243
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 975 468	4 446 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 548	9 095
Skyldig offentlige avgifter		31 563	26 157
Annen kortsiktig gjeld		62 940	63 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 050	98 507
SUM GJELD		4 077 518	4 544 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 752	5 637 084

Knut Inge Westerhus
Styrets lederBjørn Dag Derås
StyremedlemInger Margrethe Elden
Styremedlem



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutadagen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende medlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 314 652	3 365 453	9 680 105
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 314 652	3 365 453	9 680 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 479 316	1 715 959	4 195 275
+ Ordinære avskrivninger	227 807	247 821	475 628
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 707 123	1 963 780	4 670 903
Balansført verdi pr 31/12	3 607 529	1 401 673	5 009 202
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-33	

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 939
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	115 767
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	233 706
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	233 706
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 946
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 946
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Inge Westerhus	45
Bjørn Dag Derås	45
Inger Margrethe Elden	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	45
Medlemmer av styret:	55

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebank1 SMN, kr. 43.813.429,- pr 31.12. 2020, skal nedbetales over 20 år med like avdrag, kr. 33.906,- pr mnd. Resterende nedbetalingstid er 12 år.

	2026
Gjeld til Sparebank1 SMN, pr 31.12.2025	1.220.628

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Sparebank1 SMN	3 526 126	3 932 998
Annet lån i Sparebank1 SMN	287 303	377 245

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2021	2020
Driftsbygning med driftsutstyr, tekniske anlegg	4 582 906	4 953 891
Sum pantsatte eiendeler	4 582 906	4 953 891