



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Rieve Kristiansen  
Østre Hovdenesvegen 10  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård KLokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	425 308	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134	
Annen driftskostnad	7	229 877	33 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 319</b>	<b>33 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 569</b>	<b>-33 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 781 561	2 492 000
Annen renteinntekt		19 651	64
Annen finansinntekt		451 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 312 961</b>	<b>2 492 064</b>
Annen rentekostnad		48	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 312 913</b>	<b>2 492 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 672 345</b>	<b>2 458 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 447	9 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 763 792	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 050 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 716	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 716</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 047 849	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 849</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 201 371	34 112 979
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 077 969	15 077 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 279 340</b>	<b>49 190 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 416 905</b>	<b>49 190 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 632 217	3 109 625
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 632 217</b>	<b>3 109 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 310 696	100 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 310 696</b>	<b>100 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 942 913</b>	<b>3 210 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 359 818</b>	<b>52 401 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	350 800	350 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	23 176 783	23 176 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 527 583</b>	<b>23 527 583</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 153 616	25 311 344
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 153 616</b>	<b>25 311 344</b>

##### Sum egenkapital

**52 681 199**      **48 838 927**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		16 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 447</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		31 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	

##### Sum langsiktig gjeld

**31 000**      **16 447**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		229 830	
Betalbar skatt	3		6 284
Skyldig offentlige avgifter		40 082	
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 377 707	39 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 619</b>	<b>3 545 628</b>

##### Sum gjeld

**5 678 619**      **3 562 075**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 359 818</b>	<b>52 401 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Rieve Kristiansen  
Østre Hovdenesvegen 10  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård KLokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 921 426 631  
WERNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	425 308	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134	
Annen driftskostnad	7	229 877	33 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 319</b>	<b>33 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 569</b>	<b>-33 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 781 561	2 492 000
Annen renteinntekt		19 651	64
Annen finansinntekt		451 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 312 961</b>	<b>2 492 064</b>
Annen rentekostnad		48	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 312 913</b>	<b>2 492 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 447	9 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 763 792	



Overført fra annen egenkapital	5		-1 050 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>



Organisasjonsnr: 921 426 631  
WERNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 716	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 716</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 047 849	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 849</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 201 371	34 112 979
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 077 969	15 077 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 279 340</b>	<b>49 190 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 416 905</b>	<b>49 190 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 632 217	3 109 625
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 632 217</b>	<b>3 109 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	15 310 696	100 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 310 696</b>	<b>100 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 942 913</b>	<b>3 210 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 359 818</b>	<b>52 401 002</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	350 800	350 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	23 176 783	23 176 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 527 583</b>	<b>23 527 583</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 153 616	25 311 344
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 153 616</b>	<b>25 311 344</b>

**Sum egenkapital** 52 681 199 48 838 927

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		16 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>16 447</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 31 000 16 447

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		229 830	
Betalbar skatt	3		6 284
Skyldig offentlige avgifter		40 082	
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 377 707	39 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 619</b>	<b>3 545 628</b>

**Sum gjeld** 5 678 619 3 562 075

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 58 359 818 52 401 002



Organisasjonsnr: 921 426 631  
WERNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Werner Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Werner Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 763 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: E6UPC-AZUMB-ACTOI-W3Y8L-7NQ1V-ZJ57E



Revisors beretning - 2020  
Werner Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 16. juli 2021  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6UPC-AZUM8-ACTOI-W3Y8L-7NQ1V-ZJ57E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-16 20:11:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6UPC-AZUMB-ACTOI-W3Y8L-7NQ1V-ZJ57E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2020

Werner Invest AS

Org.nr.:921 426 631

Penneo Dokumentnøkkel: MENOC-1LESB-7DVI4-6SFLB-IIEC0-WN2FV



## Werner Invest AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		14 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 750</b>	<b>0</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	7	425 308	0
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134	0
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	7	229 877	33 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 319</b>	<b>33 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 569</b>	<b>-33 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 781 561	2 492 000
Annen renteinntekt		19 651	64
Annen finansinntekt		451 750	0
Annen rentekostnad		48	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 312 913</b>	<b>2 492 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 672 345</b>	<b>2 458 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 447	9 081
<b>Årsresultat</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 763 792	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 050 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 763 792</b>	<b>2 449 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MENOC-1LE8B-7DYV4-65FLB-IEE0-WN2FV



### Werner Invest AS

#### Årsregnskap 2020

#### Balanse

		2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 716	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 716</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 047 849	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 849</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	13 201 371	34 112 979
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 077 969	15 077 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 279 340</b>	<b>49 190 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 416 905</b>	<b>49 190 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 632 217	3 109 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 632 217</b>	<b>3 109 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 310 696	100 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 942 913</b>	<b>3 210 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 359 818</b>	<b>52 401 002</b>

Penneo Dokumentnr: MENOC-1LESB-7DVI4-6SFLB-IEEC-WN2FV



## Werner Invest AS

### Årsregnskap 2020

#### Balanse

		2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 800	350 800
Overkurs	5	23 176 783	23 176 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 527 583</b>	<b>23 527 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 153 616	25 311 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 153 616</b>	<b>25 311 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 681 199</b>	<b>48 838 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	16 447
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 830	0
Betalbar skatt	3	0	6 284
Skyldig offentlige avgifter		40 082	0
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 377 707	39 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 619</b>	<b>3 545 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 619</b>	<b>3 562 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 359 818</b>	<b>52 401 002</b>

Ålesund, den \_\_\_\_\_  
Styret i Werner Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Rieve Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Rieve-Kristiansen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Maria Rieve Kristiansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MENOC-1LESB-7DVIY4-6SFLB-IIEC0-WN2FV



## Werner Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Koronapandemien

Seslskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av koronasituasjonen



## Werner Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
<b>DS</b>						
Aursnes Eiendom As	Sykkylven	51%	13 201 371	13 201 371	26 321 385	4 754 032
<b>Sum</b>		<b>51</b>	<b>13 201 371</b>	<b>13 201 371</b>	<b>26 321 385</b>	<b>4 754 032</b>
<b>TS</b>						
Rieve Gruppen AS	Sykkylven	24,92%	15 077 969	15 077 969	35 903 128	13 810 302
<b>Sum</b>		<b>25</b>	<b>15 077 969</b>	<b>15 077 969</b>	<b>35 903 128</b>	<b>13 810 302</b>

#### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 284	6 284
Endring i utsatt skatt	-85 163	2 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-91 447</b>	<b>9 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 672 345	2 458 520
Permanente forskjeller	-7 172 952	-2 394 820
Endring i midlertidige forskjeller	-6 206	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 813</b>	<b>28 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 284
Skatt på tilbakeført underskudd	-6 284	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-6 284</b>	<b>6 284</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 206	0	-6 206
<b>Sum</b>	<b>6 206</b>	<b>0</b>	<b>-6 206</b>
Inntektsført avsatt utbytte	159 696	74 760	-84 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 249	0	478 249

Penneo Dokumentnøkkel: MENOC-1LESB-7DYV4-6SFLB-IIECO-WN2FY



## Werner Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-312 347	74 760	387 107
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-68 716	16 447	85 164

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Werner Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	350,8	350 800
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>350 800</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Rieve Kristiansen	600	60,0	60,0
Maria Rieve Kristiansen	200	20,0	20,0
Oddvar Rieve-Kristiansen	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Rieve Kristiansen	styreleder	600
Oddvar Rieve-Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	200
Maria Rieve Kristiansen	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>350 800</b>	<b>23 176 783</b>	<b>25 311 344</b>	<b>48 838 927</b>
Korreksjon				
Årets resultat			6 763 792	6 763 792
Fusjon			1 078 480	1 078 480
Avsatt til utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>350 800</b>	<b>23 176 783</b>	<b>29 153 616</b>	<b>52 681 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MENOC-1LESB-7DVI4-6SFLB-IIECO-WINZFV



## Werner Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Utbytte og konsernbidrag	5 323 200	2 491 744
<b>Sum</b>	<b>5 323 200</b>	<b>2 491 744</b>

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	372 750	0
Arbeidsgiveravgift	52 558	0
<b>Sum</b>	<b>425 308</b>	<b>0</b>

Selskapet har fra 1.10.2020 hatt 2 deltidsansatte, tilsammen 0,4 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	75 000	0
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 940 inkl. mva, og fordeler seg som følgende:

Honorar lovpålagt revisjon	27 875
Bistand utarbeidelse årsregnskap og skattemelding 2019	16 125
Bistand aksjonærregisteroppgave 2019 (fisjon ved nystiftelse)	4 940
<b>SUM</b>	<b>48 940</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 166.



**Werner Invest AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

--

**Note 9 Omorganisering**

Selskapet har i 2020 innfusjonert datterselskapet Werner Eiendomsinvest AS. Fusjonen er forenkla og uten vederlag. Fusjonen er til både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dag Rieve Kristiansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1370018

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-16 09:58:21Z



### Maria Rieve Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1141340

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-07-16 19:35:06Z



### Oddvar Rieve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-971489

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-07-16 19:59:42Z



### Oddvar Rieve

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-971489

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-07-16 19:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: MENOC-1LE8B-7DV14-6SFLB-IFEO-WN2FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>