



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3, 4	10 299	17 460
Sum kostnader		50 299	57 460
Driftsresultat		169 701	162 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	42 878	53 044
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		42 878	53 050
Annen rentekostnad		44 549	52 143
Sum finanskostnader		44 549	52 143
Netto finans		-1 671	907
Resultat før skattekostnad		168 030	163 447
Skattekostnad		36 968	35 956
Årsresultat		131 062	127 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	230 000
Annen egenkapital		-98 938	-102 509
Sum overføringer og disponeringer		131 062	127 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 301 000	1 341 000
Sum varige driftsmidler		1 301 000	1 341 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	832 486	925 583
Sum finansielle anleggsmidler		832 486	925 583
Sum anleggsmidler		2 133 486	2 266 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 662	115 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 662	115 664
Sum omløpsmidler		100 662	130 664
SUM EIENDELER		2 234 148	2 397 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 224	320 162
Sum opptjent egenkapital		221 224	320 162
Sum egenkapital		621 224	720 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 014	63 457
Sum avsetninger for forpliktelser		62 014	63 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 160 000
Sum langsiktig gjeld		1 062 014	1 223 457
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 411	36 941
Skyldige offentlige avgifter		52 499	50 712
Utbytte		230 000	230 000
Kortsiktig konserngjeld	1	230 000	135 975
Sum kortsiktig gjeld		550 910	453 628
Sum gjeld		1 612 924	1 677 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 148	2 397 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3, 4	10 299	17 460
Sum kostnader		50 299	57 460
Driftsresultat		169 701	162 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	42 878	53 044
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		42 878	53 050
Annen rentekostnad		44 549	52 143
Sum finanskostnader		44 549	52 143
Netto finans		-1 671	907
Resultat før skattekostnad		168 030	163 447
Skattekostnad		36 968	35 956
Årsresultat		131 062	127 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	230 000
Annen egenkapital		-98 938	-102 509
Sum overføringer og disponeringer		131 062	127 491



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 5

1 301 000	1 341 000
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 301 000	1 341 000
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1, 6

832 486	925 583
---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

832 486	925 583
---------	---------

Sum anleggsmidler

2 133 486	2 266 583
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000	15 000
--------	--------

Sum fordringer

15 000	15 000
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

85 662	115 664
--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 662	115 664
--------	---------

Sum omløpsmidler

100 662	130 664
---------	---------

SUM EIENDELER

2 234 148	2 397 246
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

400 000	400 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

400 000	400 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	221 224	320 162
Sum opptjent egenkapital	221 224	320 162
Sum egenkapital	621 224	720 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 014	63 457
Sum avsetninger for forpliktelser	62 014	63 457
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 000 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 160 000
Sum langsiktig gjeld	1 062 014	1 223 457
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	38 411	36 941
Skyldige offentlige avgifter	52 499	50 712
Utbytte	230 000	230 000
Kortsiktig konserngjeld	1 230 000	135 975
Sum kortsiktig gjeld	550 910	453 628
Sum gjeld	1 612 924	1 677 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 234 148	2 397 246



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672781.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1301000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	832486.00	925583.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1301000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 000	220 000
Sum driftsinntekter		220 000	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 000	-40 000
Annen driftskostnad	3, 4	-10 299	-17 460
Sum driftskostnader		-50 299	-57 460
Driftsresultat		169 701	162 540
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	42 878	53 044
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		42 878	53 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 549	-52 143
Sum finanskostnader		-44 549	-52 143
Netto finans		-1 671	907
Resultat før skattekostnad		168 030	163 447
Skattekostnad		-36 968	-35 956
Årsresultat		131 062	127 491
Overføringer			
Ordinært utbytte		230 000	230 000
Annen egenkapital		-98 938	-102 509
Sum overføringer		131 062	127 491



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 301 000	1 341 000
Sum varige driftsmidler		1 301 000	1 341 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	832 486	925 583
Sum finansielle anleggsmidler		832 486	925 583
Sum anleggsmidler		2 133 486	2 266 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 662	115 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 662	115 664
Sum omløpsmidler		100 662	130 664
SUM EIENDELER		2 234 148	2 397 246



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 224	320 162
Sum opptjent egenkapital		221 224	320 162
Sum egenkapital		621 224	720 162
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		62 014	63 457
Sum avsetning for forpliktelser		62 014	63 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 160 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 411	36 941
Skyldige offentlige avgifter		52 499	50 712
Utbytte		230 000	230 000
Kortsiktig konserngjeld	1	230 000	135 975
Sum kortsiktig gjeld		550 910	453 628
Sum gjeld		1 612 924	1 677 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 148	2 397 246

Lillesand, 05.04.2024

Jørn-Inge Malmgård
styrets leder / daglig leder



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	832 486	925 583

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	230 000	135 975

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskaper kr 42 878

Leieinntekt fra konsernselskaper kr 220 000



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 973 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-672 781
Balanseført verdi per 31.12.	1 301 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 301 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	832 486
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malm Invest AS	400	100,00	Ordinære