



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GEITEMYRSVEIEN 7
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 769	1 393 862
Sum inntekter		1 463 769	1 393 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 479	423 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		753 806	546 633
Sum kostnader		1 170 716	969 682
Driftsresultat		293 053	424 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	
Annen renteinntekt		19 305	13 582
Sum finansinntekter		19 392	13 582
Netto finans		19 392	13 582
Ordinært resultat før skattekostnad		312 445	437 762
Skattekostnad på resultat	4	70 353	96 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 092	341 454
Årsresultat		242 092	341 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 092	341 454
Totalresultat		242 092	341 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 092	341 454
Sum overføringer og disponeringer		242 092	341 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	364 070	371 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	364 070	371 500
Sum anleggsmidler		364 070	371 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 140 321	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		1 476 198	2 165 813
Sum fordringer		2 616 519	3 515 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 083	1 351 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 083	1 351 596
Sum omløpsmidler		4 638 602	4 867 409
SUM EIENDELER		5 002 672	5 238 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 740	4 791 648
Sum opptjent egenkapital		2 933 740	4 791 648
Sum egenkapital		3 035 740	4 893 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 785	95 028
Betalbar skatt	4	70 353	96 308
Skyldig offentlige avgifter		103 436	82 466
Annen kortsiktig gjeld		1 437 358	71 459
Sum kortsiktig gjeld		1 966 932	345 261
Sum gjeld		1 966 932	345 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 672	5 238 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506177

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GEITEMYRSVEIEN 7
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 769	1 393 862
Sum inntekter		1 463 769	1 393 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 479	423 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		753 806	546 633
Sum kostnader		1 170 716	969 682
Driftsresultat		293 053	424 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	
Annen renteinntekt		19 305	13 582
Sum finansinntekter		19 392	13 582
Netto finans		19 392	13 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	70 353	96 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 092	341 454
Årsresultat		242 092	341 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 092	341 454
Totalresultat		242 092	341 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 092	341 454
Sum overføringer og disponeringer		242 092	341 454



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	364 070	371 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	364 070	371 500
Sum anleggsmidler		364 070	371 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 140 321	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		1 476 198	2 165 813
Sum fordringer		2 616 519	3 515 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 022 083	1 351 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 083	1 351 596
Sum omløpsmidler		4 638 602	4 867 409
SUM EIENDELER		5 002 672	5 238 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 740	4 791 648
Sum opptjent egenkapital		2 933 740	4 791 648
Sum egenkapital		3 035 740	4 893 648



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	355 785	95 028
Betalbar skatt	4 70 353	96 308
Skyldig offentlige avgifter	103 436	82 466
Annen kortsiktig gjeld	1 437 358	71 459
Sum kortsiktig gjeld	1 966 932	345 261
Sum gjeld	1 966 932	345 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 002 672	5 238 909
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

As Geitemyrsveien 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 463 769	1 393 862
Sum driftsinntekter		<u>1 463 769</u>	<u>1 393 862</u>
Lønnskostnad	2	409 479	423 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	0
Annen driftskostnad		753 806	546 633
Sum driftskostnader		<u>1 170 716</u>	<u>969 682</u>
Driftsresultat		<u>293 053</u>	<u>424 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	0
Annen renteinntekt		19 305	13 582
Resultat av finansposter		<u>19 392</u>	<u>13 582</u>
Resultat før skattekostnad		312 445	437 762
Skattekostnad på resultat	4	70 353	96 308
Resultat		<u>242 092</u>	<u>341 454</u>
Årsresultat		<u>242 092</u>	<u>341 454</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 092	341 454
Sum overføringer		<u>242 092</u>	<u>341 454</u>



Balanse

As Geitemyrsveien 7

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	364 070	371 500
Sum varige driftsmidler	5	<u>364 070</u>	<u>371 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>364 070</u>	<u>371 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 140 321	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 476 198</u>	<u>2 165 813</u>
Sum fordringer		<u>2 616 519</u>	<u>3 515 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 083	1 351 596
Sum omløpsmidler		<u>4 638 602</u>	<u>4 867 409</u>
Sum eiendeler		<u>5 002 672</u>	<u>5 238 909</u>



Balanse

As Geitemyrsveien 7

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 740	4 791 648
Sum opptjent egenkapital		<u>2 933 740</u>	<u>4 791 648</u>
Sum egenkapital		<u>3 035 740</u>	<u>4 893 648</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 785	95 028
Betalbar skatt	4	70 353	96 308
Skyldig offentlige avgifter		103 436	82 466
Annen kortsiktig gjeld		1 437 358	71 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 966 932</u>	<u>345 261</u>
Sum gjeld		<u>1 966 932</u>	<u>345 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 002 672</u>	<u>5 238 909</u>

Oslo, 25.04.2023
Styret i As Geitemyrsveien 7

Filip Lorentzen
styreleder

Martin Lorentzen
styremedlem

Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	334 062	334 062
Arbeidsgiveravgift	48 774	48 593
Andre ytelser	26 644	40 394
Sum	409 479	423 049

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	371 500	371 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	371 500	371 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 430	7 430
Bokført verdi 31.12.2022	364 070	364 070
Årets avskrivninger	7 430	7 430
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 430	7 430
Avskrivningssatser	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 353	96 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 353	96 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 445	437 762
Permanente forskjeller	-87	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 430	0
Skattepliktig inntekt	319 788	437 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 353	96 308
Sum betalbar skatt i balansen	70 353	96 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 430	0	7 430
Sum	-7 430	0	7 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 430	0	7 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 635	0	1 635



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	121356	123833
Sum	121 356	123 833

1/3 av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS er pantsatt for gjelden hos Lellebygg AS.



berge lundal

Til generalforsamling for AS Geitemyrsveien 7

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert AS Geitemyrsveien 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
AS Geitemyrsveien 7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 10.10.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.