



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 046 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGH NORWAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjetil Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 020	244 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 020</b>	<b>244 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 379	81 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 933	36 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 312</b>	<b>117 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 708</b>	<b>126 083</b>
Annen rentekostnad		318 936	379 073
Annen finanskostnad		696	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 632</b>	<b>379 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 632</b>	<b>-379 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 924</b>	<b>-253 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 983	-55 767
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 941	-197 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 401	55 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 401</b>	<b>55 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 905 647	4 987 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 905 647</b>	<b>4 987 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 048</b>	<b>5 042 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 760	31 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 760</b>	<b>31 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 610	18 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 610</b>	<b>18 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 370</b>	<b>50 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 418</b>	<b>5 092 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		358 743	202 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 743</b>	<b>-202 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-114 313</b>	<b>41 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 475 000	3 631 000
Langsiktig konserngjeld	9		385 524
Øvrig langsiktig gjeld		647 340	435 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 340</b>	<b>4 452 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 340</b>	<b>4 452 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 961
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 043 391	594 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 391</b>	<b>598 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 165 731</b>	<b>5 050 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 418</b>	<b>5 092 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391497

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 046 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGH NORWAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Kjetil Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 046 032  
BERGH NORWAY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 020	244 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 020</b>	<b>244 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 379	81 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 933	36 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 312</b>	<b>117 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 708</b>	<b>126 083</b>
Annen rentekostnad		318 936	379 073
Annen finanskostnad		696	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 632</b>	<b>379 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 632</b>	<b>-379 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 924</b>	<b>-253 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 983	-55 767
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 941	-197 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>



Organisasjonsnr: 829 046 032  
BERGH NORWAY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	99 401	55 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 401</b>	<b>55 418</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 905 647	4 987 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 905 647</b>	<b>4 987 026</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 048</b>	<b>5 042 444</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 760	31 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 760</b>	<b>31 319</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 610	18 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 610</b>	<b>18 794</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 370</b>	<b>50 113</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 418</b>	<b>5 092 557</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		358 743	202 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 743</b>	<b>-202 802</b>



<b>Sum egenkapital</b>	5	-114 313	41 628
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 475 000	3 631 000
Langsiktig konserngjeld	9		385 524
Øvrig langsiktig gjeld		647 340	435 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 340</b>	<b>4 452 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 340</b>	<b>4 452 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 961
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 043 391	594 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 391</b>	<b>598 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 165 731</b>	<b>5 050 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 418</b>	<b>5 092 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 829 046 032  
BERGH NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Referat fra styremøte i BERGH NORWAY EIENDOM AS org.nr. 829046032

Avholdt 14.04.2026 ved fysisk møte i selskapets lokaler

På grunnlag av innkalling av 14.04.2026 ble styremøte i BERGH NORWAY EIENDOM AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Kjetil Bergh	Styremedlem
Rune Kjetil Bergh	Styrets leder

Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

### 2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått av styrets leder.

#### Vedtak:

Det fremlagte forslag til årsregnskap ble enstemmig godkjent av styret. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av styrets leder.

#### Vedtak:

Virksomheten har for 2025 hatt et underskudd på kr -155 941, som foreslås dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	<u>155 941</u>
Sum disponert	kr	<u>-155 941</u>

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 14.04.2026. Styrets leder gies fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Tønsberg, 14.04.2026



Kjetil Bergh  
Styremedlem

Rune Kjetil Bergh  
Styrets leder



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i BERGH NORWAY EIENDOM AS org.nr 829046032

Ordinær generalforsamling i BERGH NORWAY EIENDOM AS ble avholdt 14.04.2026 uten møte. Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
BERGH NORWAY AS	250000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtatt vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2025 hatt et underskudd på kr -155 941, som ble vedtatt dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	155 941
Sum disponert	kr	-155 941

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Tønsberg, 14.04.2026

---

Rune Kjetil Bergh  
Styrets leder



# Årsregnskap 2025 Bergh Norway Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 046 032



## RESULTATREGNSKAP

### BERGH NORWAY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		244 020	244 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 020</b>	<b>244 020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 379	81 379
Annen driftskostnad		42 933	36 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 312</b>	<b>117 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 708</b>	<b>126 083</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		318 936	379 073
Annen finanskostnad		696	497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-319 632</b>	<b>-379 569</b>
Resultat før skattekostnad		-199 924	-253 486
Skattekostnad på resultat	4	-43 983	-55 767
<b>Resultat</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		155 941	197 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 941</b>	<b>-197 719</b>

BERGH NORWAY EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BERGH NORWAY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 401	55 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 401</b>	<b>55 418</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 905 647	4 987 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 905 647</b>	<b>4 987 026</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 048</b>	<b>5 042 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 760	31 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 760</b>	<b>31 319</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 610	18 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 370</b>	<b>50 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 051 418</b>	<b>5 092 557</b>

BERGH NORWAY EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BERGH NORWAY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>244 430</strong>	<strong>244 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-358 743	-202 802
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-358 743</strong>	<strong>-202 802</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-114 313</strong>	<strong>41 628</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 475 000	3 631 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	385 524
Øvrig langsiktig gjeld		647 340	435 524
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 122 340</strong>	<strong>4 452 049</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 961
Annen kortsiktig gjeld	9	1 043 391	594 919
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 043 391</strong>	<strong>598 880</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 165 731</strong>	<strong>5 050 929</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 051 418</strong>	<strong>5 092 557</strong>

Tønsberg, 14.04.2026  
Styret i Bergh Norway Eiendom AS

Rune Kjetil Bergh  
styreleder

Kjetil Bergh  
styremedlem

BERGH NORWAY EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bergh Norway Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Bergh Norway Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Lagerseksjoner o.a. - Narverødveien	Tomt - Narverødv eien 40 A	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 127 026	860 000	4 987 026
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 127 026</b>	<b>860 000</b>	<b>4 987 026</b>



Akkumulerte avskrivninger 31.12	81 379	0	81 379
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 045 647</b>	<b>860 000</b>	<b>4 905 647</b>
Avskrivningssatser	4 %	0 %	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 983</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-199 924
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 799</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	337 425
Gevinst – og tapskonto	157 022
<b>Sum</b>	<b>494 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 270
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-451 823</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 401</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	250 000	0	-208 372	0	41 628
Årets resultat				-155 941	-155 941
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-208 372</b>	<b>-155 941</b>	<b>-114 313</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 475 000	-3 631 000
<b>Sum</b>	<b>-3 475 000</b>	<b>-3 631 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 905 647	4 987 026
<b>Sum</b>	<b>4 905 647</b>	<b>4 987 026</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGH NORWAY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergh Norway AS	250 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -155 941 etter skatt.

Selskapet ble stiftet 24.12.2021.

Underdekning finansieres av aksjonærer/styreleder ved behov.

Ingen spesielle hendelser etter balansetidspunkt. Driften går som normalt.

Styret mener det ikke er noe usikkerhet knyttet til vurderinger av fortsatt drift.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Bergh Norway AS (Mor)	-1 043 391	-593 937
<b>Sum</b>	<b>-1 043 391</b>	<b>-593 937</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Kjetil Bergh**

175385a3-91c7-43d2-ab26-f7c5c01af884 - 2026-04-17 21:49:40 UTC +03:00  
BankID - f6751fb2-cf75-48ca-9612-d7b26feccd46 - NO

**Rune Kjetil Bergh**

bf0e01c3-1c12-4073-8b88-a3c33b28cdd1 - 2026-04-17 22:34:06 UTC +03:00  
BankID - 442e8bab-bb37-49f3-9577-f690d2db3d57 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d498ea7-0b72-40e7-9e87-0ccfb81897ac>

 **visma sign**  
www.vismasign.com