



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 154 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: C/O Kai Gunnar Herseth
Stensvegen 17
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 009 484	2 977 040
Sum inntekter		3 009 484	2 977 040
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 713	480 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		449 688	4 830 319
Sum kostnader		915 401	5 310 588
Driftsresultat		2 094 083	-2 333 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	478 168	478 251
Annen finansinntekt	8		36 221 629
Sum finansinntekter		478 168	36 699 880
Annen rentekostnad	8	7 122	545 192
Annen finanskostnad	8		108 850
Sum finanskostnader		7 122	654 042
Netto finans		471 046	36 045 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 129	33 712 290
Skattekostnad på ordinært resultat	6	564 328	422 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 801	33 289 937
Årsresultat	4	2 000 801	33 289 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 801	33 289 937
Totalresultat		2 000 801	33 289 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte		3 200 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			30 489 937
Overført fra annen egenkapital		-1 199 199	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 801	33 289 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 287 832	22 937 612
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	183 557	45 280
Sum varige driftsmidler		26 471 389	22 982 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 138 906	6 915 315
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		7 138 906	6 915 315
Sum anleggsmidler		33 610 295	29 898 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 113	338 647
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	9 226 116	8 620 585
Sum fordringer		9 280 229	8 959 232
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 324 385	13 752 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 324 385	13 752 113
Sum omløpsmidler		21 604 614	22 711 344
SUM EIENDELER		55 214 909	52 609 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	138 637	100 000
Overkurs		317 918	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		456 555	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 984 064	48 778 905
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		52 984 064	48 778 905

Sum egenkapital

53 440 619 **48 878 905**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	163 358	91 031
Sum avsetninger for forpliktelser		163 358	91 031

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		

Sum langsiktig gjeld

163 358 **91 031**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	191 960	201 957
-----------------	---	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	6	428 937	
Skyldig offentlige avgifter		108 179	788 970
Annen kortsiktig gjeld	3	881 856	2 648 688
Sum kortsiktig gjeld		1 610 932	3 639 615
Sum gjeld		1 774 290	3 730 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 214 909	52 609 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595055

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 154 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: C/O Kai Gunnar Herseth
Stensvegen 17
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 966 154 519
HERSETH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 009 484	2 977 040
Sum inntekter		3 009 484	2 977 040
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 713	480 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		449 688	4 830 319
Sum kostnader		915 401	5 310 588
Driftsresultat		2 094 083	-2 333 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	478 168	478 251
Annen finansinntekt	8		36 221 629
Sum finansinntekter		478 168	36 699 880
Annen rentekostnad	8	7 122	545 192
Annen finanskostnad	8		108 850
Sum finanskostnader		7 122	654 042
Netto finans		471 046	36 045 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 129	33 712 290
Skattekostnad på ordinært resultat	6	564 328	422 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 801	33 289 937
Årsresultat	4	2 000 801	33 289 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 801	33 289 937
Totalresultat		2 000 801	33 289 937
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 200 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			30 489 937



Overført fra annen egenkapital	-1 199 199	
Sum overføringer og disponeringer	2 000 801	33 289 937



Organisasjonsnr: 966 154 519
HERSETH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 287 832	22 937 612
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	183 557	45 280
Sum varige driftsmidler		26 471 389	22 982 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 138 906	6 915 315
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		7 138 906	6 915 315
Sum anleggsmidler		33 610 295	29 898 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 113	338 647
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	9 226 116	8 620 585
Sum fordringer		9 280 229	8 959 232
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 324 385	13 752 113



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 324 385	13 752 113
Sum omløpsmidler		21 604 614	22 711 344
SUM EIENDELER		55 214 909	52 609 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	138 637	100 000
Overkurs		317 918	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		456 555	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 984 064	48 778 905
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		52 984 064	48 778 905
Sum egenkapital		53 440 619	48 878 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	163 358	91 031
Sum avsetninger for forpliktelser		163 358	91 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		163 358	91 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	191 960	201 957
Betalbar skatt	6	428 937	
Skyldig offentlige avgifter		108 179	788 970
Annen kortsiktig gjeld	3	881 856	2 648 688
Sum kortsiktig gjeld		1 610 932	3 639 615
Sum gjeld		1 774 290	3 730 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 214 909	52 609 551



Organisasjonsnr: 966 154 519
HERSETH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1386.37	138637.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Gunnar Herseth	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Konstruksjonsvågen Fastigheter AB, Göteborg	100.00%	100.00%		
Vivir Design AS, Oslo	100.00%	100.00%	-96474.00	-142088.00



Årsregnskap 2020

Herseth Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 154 519



Resultatregnskap Herseth Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 009 484	2 977 040
Sum driftsinntekter		3 009 484	2 977 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 713	480 269
Annen driftskostnad		449 688	4 830 319
Sum driftskostnader		915 401	5 310 588
Driftsresultat		2 094 083	-2 333 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	478 168	478 251
Annen finansinntekt	8	0	36 221 629
Annen rentekostnad	8	7 122	545 192
Annen finanskostnad	8	0	108 850
Resultat av finansposter		471 046	36 045 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 129	33 712 290
Skattekostnad på ordinært resultat	6	564 328	422 353
Ordinært resultat		2 000 801	33 289 937
Årsoverskudd	4	2 000 801	33 289 937
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 200 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	30 489 937
Overført fra annen egenkapital		1 199 199	0
Sum overføringer		2 000 801	33 289 937



Balanse Herseth Property AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 287 832	22 937 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	183 557	45 280
Sum varige driftsmidler		26 471 389	22 982 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 138 906	6 915 315
Sum finansielle anleggsmidler		7 138 906	6 915 315
Sum anleggsmidler		33 610 295	29 898 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 113	338 647
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	9 226 116	8 620 585
Sum fordringer		9 280 229	8 959 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 324 385	13 752 113
Sum omløpsmidler		21 604 614	22 711 344
Sum eiendeler		55 214 909	52 609 551



Balanse Herseth Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	138 637	100 000
Overkurs		317 918	0
Sum innskutt egenkapital		456 555	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 984 064	48 778 905
Sum opptjent egenkapital		52 984 064	48 778 905
Sum egenkapital		53 440 619	48 878 905
Gjeld			
Utsatt skatt	6	163 358	91 031
Sum avsetning for forpliktelser		163 358	91 031
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	191 960	201 957
Betalbar skatt	6	428 937	0
Skyldig offentlige avgifter		108 179	788 970
Annen kortsiktig gjeld	3	881 856	2 648 688
Sum kortsiktig gjeld		1 610 932	3 639 615
Sum gjeld		1 774 290	3 730 646
Sum egenkapital og gjeld		55 214 909	52 609 551

Kløfta, 07.06.2021
Styret i Herseth Property AS

Kai Gunnar Herseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak etter Regnskapslovens § 3-4 (4).



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 602 145	133 176	28 735 321
Tilgang	3 771 985	182 225	3 954 210
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	32 374 130	315 401	32 689 531
Akkumulerte avskrivninger	6 086 298	131 844	6 218 142
Bokført verdi 31.12.2020	26 287 832	183 557	26 471 389
Årets avskrivninger	421 765	43 948	465 713
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Konstruksjonsvägen Fastigheter AB	Göteborg	100%	8 938 927	1 629 368	3 478 954
Vivir Design AS	Oslo	100%	194 585	-137 684	3 659 952
Balanseført verdi 31.12.2020					7 138 906

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 120 620	4 995 629
Sum	0	0	9 120 620	4 995 629
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	286 655	1 585 079
Sum	0	0	286 655	1 585 079



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	48 778 905	48 878 905
Årets resultat	0	0	2 000 801	2 000 801
Trekantfusjon 22.12.2020	38 637	317 918	5 404 359	5 760 914
Tilleggsutbytte	0	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.2020	138 637	317 918	52 984 064	53 440 619

Den 22.12.2020 fusjonerte Herseth Invest 2 AS inn i datterselskapet Vivir Design AS med vederlagsaksjer hos Herseth Property AS. Trekantfusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Herseth Invest 2 AS ble den utfisjonert fra Herseth Invest AS den 22.12.2020.

Etter balansedagen har Herseth Invest AS den 04.01.2021 fusjonert inn i Herseth Property AS.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 138 637 består av 100 aksjer à kr. 1 386.

Kai Gunnar Herseth (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 886 850	1 844 163	-42 687
Gevinst – og tapskonto	-1 144 312	-1 430 388	-286 076
Sum	742 538	413 775	-328 763
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	742 538	413 775	-328 763
Utsatt skattefordel / skatt	163 358	91 031	-72 328
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 565 129	33 712 290
Permanente forskjeller		0	-31 792 502
Endring i midlertidige forskjeller		-328 763	-334 710
Avgitt konsernbidrag		-286 655	-1 585 078
Skattepliktig inntekt		1 949 711	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		492 001	348 717
Endring i utsatt skatt		72 327	73 636
Skattekostnad ordinært resultat		564 328	422 353



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 565 129	33 712 290
Beregnet skatt av resultat før skatt	564 328	7 416 704
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-6 994 350
Sum	564 328	422 353
Effektiv skattesats	22,0 %	1,3 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 001	348 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 064	-348 717
Sum betalbar skatt i balansen	428 937	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	57 814	20 300
Andre attestasjonstjenester	5 325	3 600
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 850	6 650
Annen bistand	2 670	12 640
Sum	77 659	43 190

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	478 168	478 251
Inntekt på investering i datter	0	36 221 629
Sum finansinntekter	478 168	36 699 880
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	7 122	545 192
Valutatap (disagio)	0	108 850
Sum finanskostnader	7 122	654 042



Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Hersest Property AS - Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
Hersest, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-06-07 20:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Herseth Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herseth Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Herseth Property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 7. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

HP - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-06-08 08:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.