



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 419	1 865 330
Sum inntekter		1 833 419	1 865 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	900 980	2 626 883
Sum kostnader		900 980	2 626 883
Driftsresultat		932 439	-761 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 241	835 700
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		615 283	835 700
Netto finans		-615 206	-835 700
Ordinært resultat før skattekostnad		317 233	-1 597 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 784	-351 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 449	-1 245 847
Årsresultat		247 449	-1 245 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 449	-1 245 847
Totalresultat		247 449	-1 245 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	247 416	-1 245 894
Avsatt til annen egenkapital	2	33	47
Sum overføringer og disponeringer		247 449	-1 245 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 523 696	38 902 320
Sum varige driftsmidler	4, 6	39 523 696	38 902 320
Sum anleggsmidler		39 523 696	38 902 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 132	475 046
Andre kortsiktige fordringer	7	80 511	1 597 300
Sum fordringer		528 643	2 072 346
Sum omløpsmidler		528 643	2 072 346
SUM EIENDELER		40 052 339	40 974 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 766	5 766
Sum innskutt egenkapital		7 405 766	7 405 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 829	42 796
Sum opptjent egenkapital		42 829	42 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 448 595	7 448 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 448	240 448
Sum annen langsiktig gjeld		204 448	240 448
Sum langsiktig gjeld		204 448	240 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 390	175 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	32 341 906	33 109 960
Sum kortsiktig gjeld		32 399 296	33 285 656
Sum gjeld		32 603 744	33 526 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 052 339	40 974 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579688

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Anolitveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 419	1 865 330
Sum inntekter		1 833 419	1 865 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	900 980	2 626 883
Sum kostnader		900 980	2 626 883
Driftsresultat		932 439	-761 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 241	835 700
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		615 283	835 700
Netto finans		-615 206	-835 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 784	-351 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 449	-1 245 847
Årsresultat		247 449	-1 245 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 449	-1 245 847
Totalresultat		247 449	-1 245 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	247 416	-1 245 894
Avsatt til annen egenkapital	2	33	47
Sum overføringer og disponeringer		247 449	-1 245 847



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	39 523 696	38 902 320
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4, 6	39 523 696	38 902 320
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 523 696	38 902 320
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		448 132	475 046
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	7	80 511	1 597 300
------------------------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		528 643	2 072 346
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		528 643	2 072 346
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		40 052 339	40 974 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	7 400 000	7 400 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	2	5 766	5 766
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		7 405 766	7 405 766
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	42 829	42 796
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		42 829	42 796
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		7 448 595	7 448 562
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		204 448	240 448
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		204 448	240 448
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		204 448	240 448
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 390	175 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	32 341 906	33 109 960
Sum kortsiktig gjeld		32 399 296	33 285 656
Sum gjeld		32 603 744	33 526 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 052 339	40 974 666



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjeppestadveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GIBNT-3GXXJ-F4ZZX-EPCKE-QXEO4-WD8JG

Org.nr.: 996 835 464



Resultatregnskap

Kjeppestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 833 419	1 865 330
Sum driftsinntekter		<u>1 833 419</u>	<u>1 865 330</u>
Annen driftskostnad	8	900 980	2 626 883
Sum driftskostnader		<u>900 980</u>	<u>2 626 883</u>
Driftsresultat		<u>932 439</u>	<u>-761 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 241	835 700
Annen rentekostnad		43	0
Resultat av finansposter		<u>-615 206</u>	<u>-835 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		317 233	-1 597 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 784	-351 406
Ordinært resultat		<u>247 449</u>	<u>-1 245 847</u>
Årsresultat		<u>247 449</u>	<u>-1 245 847</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	247 416	-1 245 894
Avsatt til annen egenkapital	2	33	47
Sum overføringer		<u>247 449</u>	<u>-1 245 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GIBNT-3GKXJ-F4ZZX-EPCKE-QXE04-WD82G



Balanse

Kjeppestadveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 523 696	38 902 320
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>39 523 696</u>	<u>38 902 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 523 696</u>	<u>38 902 320</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		448 132	475 046
Andre kortsiktige fordringer	7	80 511	1 597 300
Sum fordringer		<u>528 643</u>	<u>2 072 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>528 643</u>	<u>2 072 346</u>
Sum eiendeler		<u>40 052 339</u>	<u>40 974 666</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GIBNT-3GKXJ-F4ZZX-EPCKE-QXE04-WD82G



Balanse

Kjeppestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 766	5 766
Sum innskutt egenkapital		<u>7 405 766</u>	<u>7 405 766</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 829	42 796
Sum opptjent egenkapital		<u>42 829</u>	<u>42 796</u>
Sum egenkapital		<u>7 448 595</u>	<u>7 448 562</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 448	240 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 448</u>	<u>240 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 390	175 695
Annen kortsiktig gjeld	7	32 341 906	33 109 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 399 296</u>	<u>33 285 656</u>
Sum gjeld		<u>32 603 744</u>	<u>33 526 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 052 339</u>	<u>40 974 666</u>

Oslo, 10.05.2022

Eirik Thrygg
Styreleder

Birthe H Smedsrud Skeid
Styrets nestleder

Terje Hagen
Styremedlem

Anders Såheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	7 400 000	5 766	42 796	7 448 562
Konsernbidrag avgitt			-247 416	-247 416
Årsresultat			247 449	247 449
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 400 000	5 766	42 829	7 448 595



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 784	-351 406
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 784	-351 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 233	-1 597 253
Mottatt konsernbidrag	0	1 597 300
Avgitt konsernbidrag	-317 200	0
Skattepliktig inntekt	33	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 784	-351 406
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 784	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	351 406
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekt	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	579 003	28 760 061	9 563 256	38 902 320
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	621 376			621 376
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 200 379	28 760 061	9 563 256	39 523 696
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21				0
= Bokført verdi 31.12.21	1 200 379	28 760 061	9 563 256	39 523 696



Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	74,00	7 400 000
Sum	100 000		7 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Haglundveien Utvikling AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Konsernspiss er Höegh Eiendom Holding AS. Underkonsernene Ski Næringspark AS og

Haglundveien Utvikling AS utarbeider også konsernregnskap.

Konsernregnskapene kan leveres ut ved selskapets kontoradresse Parkveien 55 0201 Oslo.

Note 6 Sikkerhet og pantstillelser.

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Haglundveien Utvikling AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 39 523 696 som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld i selskap i samme konsern*//**	31 892 944	-32 628 764
Fordring til selskap i samme konsern□	0	1 597 300
Konsemintern leverandørgjeld	-6 323	0
*Herav utestående på konsernkonto	-31 575 744	-32 628 764
□Herav mottatt konsernbidrag	0	1 597 300
**Herav avgitt konsernbidrag	317 200	0

Note 8 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Kjeppestadveien AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Kjeppestadveien AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:19:34 UTC

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:51:56 UTC

bankID

Anders Såheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-1562539

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 12:48:49 UTC

bankID

Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 17:39:06 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GIBNF-3GXXJ-F4ZZX-EPCKE-QXEO4-WD8ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-10 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.