



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 446 581	1 419 041
Annen driftsinntekt		809	752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 390</b>	<b>1 419 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	430 120	430 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 408 225
Andre driftskostnader	2	792 101	438 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 221</b>	<b>6 277 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 169</b>	<b>-4 857 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	589	
Annen renteinntekt		57 598	7 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 187</b>	<b>7 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 498 906	260 700
Annen rentekostnad		53	2 226 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 959</b>	<b>2 487 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 440 772</b>	<b>-2 479 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 215 604</b>	<b>-7 336 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	-707 432	-1 614 139
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5, 5	-2 508 172	-5 722 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	2 063 474	1 356 042
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 063 474</b>	<b>1 356 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 497 752	46 200 627
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 497 752</b>	<b>46 200 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 561 226</b>	<b>47 556 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 203	44 931
Andre kortsiktige fordringer		2 506	7 823
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 980 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 709</b>	<b>6 033 045</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 443	2 154 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 443</b>	<b>2 154 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		154 152	8 187 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 715 378</b>	<b>55 743 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 087 537	579 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 087 537</b>	<b>-579 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 087 537</b>	<b>420 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 459 463	55 260 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	289 563	
Leverandørgjeld		15 625	40 952
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			21 468
Annen kortsiktig gjeld		38 263	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		343 451	62 420
Sum gjeld		50 802 914	55 323 120
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 715 378</b>	<b>55 743 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 997 522 184  
TÅSENVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 446 581	1 419 041
Annen driftsinntekt		809	752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 390</b>	<b>1 419 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	430 120	430 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 408 225
Andre driftskostnader	2	792 101	438 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 221</b>	<b>6 277 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 169</b>	<b>-4 857 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	589	
Annen renteinntekt		57 598	7 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 187</b>	<b>7 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 498 906	260 700
Annen rentekostnad		53	2 226 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 959</b>	<b>2 487 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 440 772</b>	<b>-2 479 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 215 604</b>	<b>-7 336 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	-707 432	-1 614 139
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-2 508 172	-5 722 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>



Organisasjonsnr: 997 522 184  
TÅSENVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	2 063 474	1 356 042
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 063 474</b>	<b>1 356 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 497 752	46 200 627
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 497 752</b>	<b>46 200 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	3		
Investerings i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 561 226</b>	<b>47 556 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 203	44 931
Andre kortsiktige fordringer		2 506	7 823
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 980 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 709</b>	<b>6 033 045</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 443	2 154 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 443</b>	<b>2 154 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 152</b>	<b>8 187 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 715 378</b>	<b>55 743 755</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 087 537	579 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 087 537</b>	<b>-579 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 087 537</b>	<b>420 635</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 459 463	55 260 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	3	289 563	
Leverandørgjeld		15 625	40 952
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			21 468
Annen kortsiktig gjeld		38 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 451</b>	<b>62 420</b>

**Sum gjeld** 50 802 914 55 323 120

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 48 715 378 55 743 755



Organisasjonsnr: 997 522 184  
TÅSENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tåsenveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsenveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Salman Saeed  
2025-03-06

 BankID Signing  
Vidar Sølvskudt  
2025-03-06

 BankID Signing  
Henning Turmanjan Trangerud  
2025-03-06

---

## Årsregnskap 2024

Tåsenveien Eiendom AS

Org.nr. 997 522 184

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tåsenveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 446 581	1 419 041
Annen driftsinntekt		809	752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 390</b>	<b>1 419 793</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	430 120	430 120
Nedskrivning av driftmidler	1	0	-5 408 225
Andre driftskostnader	2	792 101	438 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 221</b>	<b>6 277 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 169</b>	<b>-4 857 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	589	0
Andre renteinntekter		57 598	7 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 498 906	260 700
Annen rentekostnad		53	2 226 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 440 772</b>	<b>-2 479 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 215 604</b>	<b>-7 336 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	707 432	1 614 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-2 508 172	-5 722 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tåsenveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 063 474	1 356 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 063 474</b>	<b>1 356 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 497 752	46 200 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 497 752</b>	<b>46 200 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 561 226</b>	<b>47 556 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 203	44 931
Andre kortsiktige fordringer		2 506	7 823
Fordring på foretak i samme konsern	3	0	5 980 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 709</b>	<b>6 033 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 443	2 154 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 152</b>	<b>8 187 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 715 378</b>	<b>55 743 755</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tåsenveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 087 537	-579 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 087 537</b>	<b>-579 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 087 537</b>	<b>420 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	50 459 463	55 260 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	289 563	0
Leverandørgjeld		15 625	40 952
Skyldig offentlige avgifter		0	21 468
Annen kortsiktig gjeld		38 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 451</b>	<b>62 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 802 914</b>	<b>55 323 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 715 378</b>	<b>55 743 755</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Tåsenveien Eiendom AS			
_____ Vidar Sølvsrud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem			
Tåsenveien Eiendom AS		Side 4	



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Tåsenveien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024
-----------------------	-----------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 378 109	7 820 500	2 346 000	666 858	49 211 467
Tilgang	0	0	0	727 245	727 245
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>38 378 109</b>	<b>7 820 500</b>	<b>2 346 000</b>	<b>1 394 103</b>	<b>49 938 712</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	2 502 560	938 400	0	3 440 960
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>38 378 109</b>	<b>5 317 940</b>	<b>1 407 600</b>	<b>1 394 103</b>	<b>46 497 752</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	312 820	117 300	Avskrives ikke	430 120
Forventet økonomisk levetid	-	25 år	20 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Tåsenveien Eiendom AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 179	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 179</b>	<b>5 513</b>



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 980 291
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 980 291</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	289 563	0	50 459 463	55 260 700
<b>Sum</b>	<b>289 563</b>	<b>0</b>	<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 289 563 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Tåsenveien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024
-----------------------	-----------------------

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 345 954	-6 163 826	182 128
<b>Sum</b>	<b>-6 345 954</b>	<b>-6 163 826</b>	<b>182 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 033 475	0	3 033 475
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-9 379 429</b>	<b>-6 163 826</b>	<b>3 215 604</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 063 474</b>	<b>-1 356 042</b>	<b>707 433</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 215 604	-7 336 988	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	182 128	5 575 115	
Mottatt konsernbidrag	0	1 761 875	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 033 475</b>	<b>1</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-387 613	
Endring i utsatt skattefordel	-707 432	-1 226 526	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-707 432</b>	<b>-1 614 139</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-387 613	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	387 613	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-579 365	420 635
Årets resultat	0	-2 508 172	-2 508 172
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-3 087 537</b>	<b>-2 087 537</b>



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -2 087 537 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tåsenveien Eiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.

Side 9



---

## **Årsregnskap 2024**

**Tåsenveien Eiendom AS**

**Org.nr. 997 522 184**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tåsenveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 446 581	1 419 041
Annen driftsinntekt		809	752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 390</b>	<b>1 419 793</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	430 120	430 120
Nedskrivning av driftmidler	1	0	-5 408 225
Andre driftskostnader	2	792 101	438 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 221</b>	<b>6 277 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 169</b>	<b>-4 857 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	589	0
Andre renteinntekter		57 598	7 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 498 906	260 700
Annen rentekostnad		53	2 226 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 440 772</b>	<b>-2 479 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 215 604</b>	<b>-7 336 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	707 432	1 614 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-2 508 172	-5 722 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 508 172</b>	<b>-5 722 849</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tåsenveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 063 474	1 356 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 063 474</b>	<b>1 356 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 497 752	46 200 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 497 752</b>	<b>46 200 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 561 226</b>	<b>47 556 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 203	44 931
Andre kortsiktige fordringer		2 506	7 823
Fordring på foretak i samme konsern	3	0	5 980 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 709</b>	<b>6 033 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 443	2 154 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 152</b>	<b>8 187 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 715 378</b>	<b>55 743 755</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tåsenveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 000 000</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-3 087 537</u>	<u>-579 365</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-3 087 537</u></b>	<b><u>-579 365</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>-2 087 537</u></b>	<b><u>420 635</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	<u>50 459 463</u>	<u>55 260 700</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>50 459 463</u></b>	<b><u>55 260 700</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	289 563	0
Leverandørgjeld		15 625	40 952
Skyldig offentlige avgifter		0	21 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 263</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>343 451</u></b>	<b><u>62 420</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>50 802 914</u></b>	<b><u>55 323 120</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>48 715 378</u></b>	<b><u>55 743 755</u></b>
Oslo, 06.03.2025			
Styret i Tåsenveien Eiendom AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem			
Tåsenveien Eiendom AS		Side 4	



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Tåsenveien Eiendom AS	Noteopplysninger 2024
-----------------------	-----------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 378 109	7 820 500	2 346 000	666 858	49 211 467
Tilgang	0	0	0	727 245	727 245
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>38 378 109</b>	<b>7 820 500</b>	<b>2 346 000</b>	<b>1 394 103</b>	<b>49 938 712</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	2 502 560	938 400	0	3 440 960
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>38 378 109</b>	<b>5 317 940</b>	<b>1 407 600</b>	<b>1 394 103</b>	<b>46 497 752</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	312 820	117 300	Avskrives ikke	430 120
Forventet økonomisk levetid	-	25 år	20 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Tåsenveien Eiendom AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 179	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 179</b>	<b>5 513</b>



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 980 291
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 980 291</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	289 563	0	50 459 463	55 260 700
<b>Sum</b>	<b>289 563</b>	<b>0</b>	<b>50 459 463</b>	<b>55 260 700</b>

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 289 563 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 345 954	-6 163 826	182 128
<b>Sum</b>	<b>-6 345 954</b>	<b>-6 163 826</b>	<b>182 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 033 475	0	3 033 475
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-9 379 429</b>	<b>-6 163 826</b>	<b>3 215 604</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 063 474</b>	<b>-1 356 042</b>	<b>707 433</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 215 604	-7 336 988
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		182 128	5 575 115
Mottatt konsernbidrag		0	1 761 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-3 033 475</b>	<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-387 613
Endring i utsatt skattefordel		-707 432	-1 226 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-707 432</b>	<b>-1 614 139</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-387 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	387 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-579 365	420 635
Årets resultat	0	-2 508 172	-2 508 172
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-3 087 537</b>	<b>-2 087 537</b>

Side 8



Tåsenveien Eiendom AS

Noteopplysninger 2024

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -2 087 537 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tåsenveien Eiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.

Side 9