



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916073291

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	303 453	291 683
Annen driftskostnad		64 350	38 104
Sum kostnader		367 803	329 787
Driftsresultat		-367 803	-329 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	108
Sum finansinntekter		30	108
Netto finans		30	108
Resultat før skattekostnad	2	-367 773	-329 679
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-367 773	-329 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 773	-329 679
Totalresultat		-367 773	-329 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-367 773	-329 679
Sum overføringer og disponeringer		-367 773	-329 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Sum varer		6 000 000	6 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 179	7 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 179	7 749
Sum omløpsmidler		6 007 179	6 007 749
SUM EIENDELER		6 007 179	6 007 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	1 707 740	1 339 967
Sum opptjent egenkapital		-1 707 740	-1 339 967
Sum egenkapital		-1 677 740	-1 309 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 318 871	7 015 418
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 871	7 015 418
Sum langsiktig gjeld		7 318 871	7 015 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 048	302 298
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		366 048	302 298
Sum gjeld		7 684 919	7 317 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 179	6 007 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387333

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	303 453	291 683
Annen driftskostnad		64 350	38 104
Sum kostnader		367 803	329 787
Driftsresultat		-367 803	-329 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	108
Sum finansinntekter		30	108
Netto finans		30	108
Resultat før skattekostnad	2	-367 773	-329 679
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-367 773	-329 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 773	-329 679
Totalresultat		-367 773	-329 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-367 773	-329 679
Sum overføringer og disponeringer		-367 773	-329 679



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 4 6 000 000 6 000 000

Sum varer 6 000 000 6 000 000

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 179 7 749

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 179 7 749

Sum omløpsmidler 6 007 179 6 007 749

SUM EIENDELER 6 007 179 6 007 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 1 707 740 1 339 967

Sum opptjent egenkapital -1 707 740 -1 339 967

Sum egenkapital -1 677 740 -1 309 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 318 871	7 015 418
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 871	7 015 418
Sum langsiktig gjeld			
		7 318 871	7 015 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 048	302 298
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		366 048	302 298
Sum gjeld			
		7 684 919	7 317 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 007 179	6 007 749



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Steinvika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 073 291



Resultatregnskap

Steinvika Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Prosjektkostnader	1	303 453	291 683
Annen driftskostnad		64 350	38 104
Sum driftskostnader		367 803	329 787
Driftsresultat		-367 803	-329 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	108
Resultat av finansposter		30	108
Resultat før skattekostnad	2	-367 773	-329 679
Resultat		-367 773	-329 679
Årsresultat		-367 773	-329 679
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	367 773	329 679
Sum overføringer		-367 773	-329 679



Steinvika Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 179	7 749
Sum omløpsmidler		6 007 179	6 007 749
Sum eiendeler		6 007 179	6 007 749



Steinvika Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 707 740	-1 339 967
Sum opptjent egenkapital		-1 707 740	-1 339 967
Sum egenkapital		-1 677 740	-1 309 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 318 871	7 015 418
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 871	7 015 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 048	302 298
Sum kortsiktig gjeld		366 048	302 298
Sum gjeld		7 684 919	7 317 716
Sum egenkapital og gjeld		6 007 179	6 007 749

Trondheim, 13.03.2025
Styret i Steinvika Utbygging AS

Jan Mauseth
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Tormod Salberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Fra Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er heller ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 773	-329 679
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-367 774	-329 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-733 581	-733 581	0
Sum	-733 581	-733 581	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-974 159	-606 385	367 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 707 740	1 339 966	-367 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 339 967	-1 309 967
Pr. 01.01.2024	30 000	-1 339 967	-1 309 967
Årets underskudd		-367 773	-367 773
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 707 740	-1 677 740

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Prosjekter

	2024	2023
Prosjekt Steinvika Utbygging AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Prosjektet består i dag kun av en tomt.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinvika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Morselskap

TF Boligutvikling AS
Wegelandsvegen 12B
7500 Stjørdal

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra TF Boligutvikling AS (morselskap)	7 318 871	7 015 418
Sum	7 318 871	7 015 418