



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 187	111 077
Sum kostnader		83 187	111 077
Driftsresultat		-83 187	-111 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		679 252	1 311 217
Annen renteinntekt		99 646	17 194
Annen finansinntekt			476 814
Sum finansinntekter		778 898	1 805 225
Annen rentekostnad		77 160	140 689
Sum finanskostnader		77 160	140 689
Netto finans		701 738	1 664 536
Ordinært resultat før skattekostnad		618 551	1 553 459
Skattekostnad på resultat		136 081	236 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 470	1 316 525
Årsresultat	2	482 470	1 316 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 470	1 316 525
Totalresultat		482 470	1 316 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		482 342	840 039
Avsatt til annen egenkapital		128	476 486
Sum overføringer og disponeringer		482 470	1 316 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	3	8 029 834	10 677 718
Sum finansielle anleggsmidler		21 128 513	23 776 397
Sum anleggsmidler		21 128 513	23 776 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		679 252	1 311 217
Sum fordringer	3	679 252	1 311 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 440 885	2 474 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440 885	2 474 217
Sum omløpsmidler		4 120 137	3 785 434
SUM EIENDELER		25 248 649	27 561 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 757	24 312 628
Sum opptjent egenkapital		24 312 757	24 312 628
Sum egenkapital	2	24 602 757	24 602 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		1 864 320
Sum annen langsiktig gjeld			1 864 320
Sum langsiktig gjeld		0	1 864 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 469	17 910
Betalbar skatt		36	
Kortsiktig konserngjeld		618 387	1 076 973
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	645 892	1 094 883
Sum gjeld		645 892	2 959 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 248 649	27 561 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566143

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 187	111 077
Sum kostnader		83 187	111 077
Driftsresultat		-83 187	-111 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		679 252	1 311 217
Annen renteinntekt		99 646	17 194
Annen finansinntekt			476 814
Sum finansinntekter		778 898	1 805 225
Annen rentekostnad		77 160	140 689
Sum finanskostnader		77 160	140 689
Netto finans		701 738	1 664 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		618 551	1 553 459
Skattekostnad på resultat		136 081	236 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 470	1 316 525
Årsresultat	2	482 470	1 316 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 470	1 316 525
Totalresultat		482 470	1 316 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		482 342	840 039
Avsatt til annen egenkapital		128	476 486
Sum overføringer og disponeringer		482 470	1 316 525



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	3	8 029 834	10 677 718
Sum finansielle anleggsmidler		21 128 513	23 776 397
Sum anleggsmidler		21 128 513	23 776 397

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		679 252	1 311 217
Sum fordringer	3	679 252	1 311 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 440 885	2 474 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440 885	2 474 217
Sum omløpsmidler		4 120 137	3 785 434

SUM EIENDELER **25 248 649** **27 561 831**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 312 757	24 312 628
Sum opptjent egenkapital		24 312 757	24 312 628

Sum egenkapital **2** **24 602 757** **24 602 628**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		1 864 320
Sum annen langsiktig gjeld			1 864 320
Sum langsiktig gjeld		0	1 864 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 469	17 910
Betalbar skatt		36	
Kortsiktig konserngjeld		618 387	1 076 973
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	645 892	1 094 883
Sum gjeld		645 892	2 959 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 248 649	27 561 831



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Andresen
2024-04-09

BankID Signing
Arnt Erik Andreassen
2024-04-09

Årsregnskap 2023 Kwat Holding AS

Org.nr.: 922 426 465

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Kwat Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		83 187	111 077
Sum driftskostnader		83 187	111 077
Driftsresultat		-83 187	-111 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		679 252	1 311 217
Annen renteinntekt		99 646	17 194
Annen finansinntekt		0	476 814
Annen rentekostnad		77 160	140 689
Resultat av finansposter		701 738	1 664 536
Resultat før skattekostnad		618 551	1 553 459
Skattekostnad på resultat		136 081	236 934
Årsresultat	2	482 470	1 316 525
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		482 342	840 039
Avsatt til annen egenkapital		128	476 486
Sum overføringer		482 470	1 316 525



Balanse Kwat Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	3	8 029 834	10 677 718
Sum finansielle anleggsmidler		21 128 513	23 776 397
Sum anleggsmidler		21 128 513	23 776 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		679 252	1 311 217
Sum fordringer	3	679 252	1 311 217
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 440 885	2 474 217
Sum omløpsmidler		4 120 137	3 785 434
Sum eiendeler		25 248 649	27 561 831



Balanse Kwat Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 757	24 312 628
Sum opptjent egenkapital		24 312 757	24 312 628
Sum egenkapital	2	24 602 757	24 602 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 864 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 864 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 469	17 910
Betalbar skatt		36	0
Konserngjeld		618 387	1 076 973
Sum kortsiktig gjeld	3	645 892	1 094 883
Sum gjeld		645 892	2 959 203
Sum egenkapital og gjeld		25 248 649	27 561 831

Lillehammer, 09.04.2024
Styret i Kwat Holding AS

Arnt Erik Andreassen
styreleder/daglig leder

Svein Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kwat Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 000	60 000	0	24 312 628	24 602 628
Årets resultat				482 470	482 470
Konsernbidrag avgitt				-482 342	-482 342
Pr 31.12.2023	230 000	60 000	0	24 312 756	24 602 756



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 029 834	10 677 718
Andre kortsiktige fordringer konsern	679 252	1 311 217
Sum	8 709 086	11 988 935
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 864 320
Annen kortsiktig gjeld konsern	618 387	1 076 973
Sum	618 387	2 941 293

Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap.

Pantstillelser:

Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS.

Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter AS på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter AS på kr 2 200 000.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwat Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwat Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCNDT-C4IAB-B7BAI-1V4ZM-P88BG-NL4VD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 09:24:01 UTC



Penneo DokumentID: BCNDT-C4IAB-B7BAI-1V4ZM-P88BG-NL4VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>