



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 357	549 880
Sum inntekter		546 357	549 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 635	149 394
Sum kostnader		237 635	149 394
Driftsresultat		308 722	400 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	53
Sum finansinntekter		156	53
Annen rentekostnad		367 921	285 049
Sum finanskostnader		367 921	285 049
Netto finans		-367 765	-284 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 044	115 490
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 989	25 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 055	90 082
Årsresultat		-46 055	90 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 055	90 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 055	90 082
Sum overføringer og disponeringer		-46 055	90 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 989	
Sum immaterielle eiendeler		12 989	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-1 449 905	-1 356 792
Sum finansielle anleggsmidler		-1 449 905	-1 356 792
Sum anleggsmidler		7 671 079	7 751 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 471	162 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 471	162 831
Sum omløpsmidler		171 471	162 831
SUM EIENDELER		7 842 549	7 914 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		337 979	358 626
Sum opptjent egenkapital		337 979	358 626
Sum egenkapital		367 979	388 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-25 430	25 408
Sum kortsiktig gjeld		-25 430	25 408
Sum gjeld		7 474 570	7 525 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 842 549	7 914 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595666

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 357	549 880
Sum inntekter		546 357	549 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 635	149 394
Sum kostnader		237 635	149 394
Driftsresultat		308 722	400 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	53
Sum finansinntekter		156	53
Annen rentekostnad		367 921	285 049
Sum finanskostnader		367 921	285 049
Netto finans		-367 765	-284 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 989	25 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 055	90 082
Årsresultat		-46 055	90 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-46 055	90 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 055	90 082
Sum overføringer og disponeringer		-46 055	90 082



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-25 430	25 408
Sum kortsiktig gjeld	-25 430	25 408
Sum gjeld	7 474 570	7 525 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 842 549	7 914 034



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Aisa Eiendom AS

Foretaksnr. 999 169 481



Aisa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 357	549 880
Sum driftsinntekter		546 357	549 880
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		237 635	149 394
Sum driftskostnader		237 635	149 394
DRIFTSRESULTAT		308 722	400 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	53
Sum finansinntekter		156	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 921	285 049
Sum finanskostnader		367 921	285 049
NETTO FINANSPOSTER		(367 765)	(284 996)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 044)	115 490
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 989)	25 408
ORDINÆRT RESULTAT		(46 055)	90 082
ÅRSRESULTAT		(46 055)	90 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(46 055)	90 082
SUM OVERF. OG DISP.		(46 055)	90 082

Årsregnskap for Aisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999169481



Aisa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 989	0
Sum immaterielle eiendeler		12 989	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(1 449 905)	(1 356 792)
Sum finansielle anleggsmidler		(1 449 905)	(1 356 792)
SUM ANLEGGSMIDLER		7 671 079	7 751 203
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 471	162 831
SUM OMLØPSMIDLER		171 471	162 831
SUM EIENDELER		7 842 549	7 914 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 979	358 626
Sum opptjent egenkapital		337 979	358 626
SUM EGENKAPITAL		367 979	388 626
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 500 000	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		(25 430)	25 408
SUM KORTSIKTIG GJELD		(25 430)	25 408
SUM GJELD		7 474 570	7 525 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 842 549	7 914 034

Underskrifter

Årsregnskap for Aisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999169481



Aisa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt på betalingstidpunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger og annen fast eiendom er vurdert til anskaffelseskost,

Note 3 - Selskapskapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dilawaiz Hussain	100	100%

Noter for Aisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999169481