



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 354 937	2 379 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 937</b>	<b>2 379 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	322 833	322 833
Annen driftskostnad	2	286 315	257 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 148</b>	<b>580 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 789</b>	<b>1 799 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	375 293	300 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 293</b>	<b>300 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 293</b>	<b>-300 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 496</b>	<b>1 498 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 509	329 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	963 496	1 040 494
Avsatt til annen egenkapital	4	105 491	128 500
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 068 987	1 168 994



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 584 927	14 907 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 911	7 556
Konsernfordringer	7, 10	2 276 148	1 425 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 059</b>	<b>1 432 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 059</b>	<b>1 432 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 868 986</b>	<b>16 340 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 511	100 511
Overkurs	4	389 156	389 156
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 667</b>	<b>489 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 009 564	2 904 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 009 564</b>	<b>2 904 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 499 231</b>	<b>3 393 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	324 153	294 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 153</b>	<b>294 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 706 919	11 213 879
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 706 919</b>	<b>11 213 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 072</b>	<b>11 508 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 331 033	1 430 772
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 683</b>	<b>1 438 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 369 755</b>	<b>12 946 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 868 986</b>	<b>16 340 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353557

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 370 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 370 126  
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 354 937	2 379 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 937</b>	<b>2 379 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		322 833	322 833
Annen driftskostnad 2		286 315	257 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 148</b>	<b>580 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 789</b>	<b>1 799 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		375 293	300 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 293</b>	<b>300 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 293</b>	<b>-300 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		301 509	329 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		963 496	1 040 494
Avsatt til annen egenkapital 4		105 491	128 500
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>



Organisasjonsnr: 993 370 126  
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 584 927	14 907 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 911	7 556
Konsernfordringer	7, 10	2 276 148	1 425 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 059</b>	<b>1 432 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 059</b>	<b>1 432 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 868 986</b>	<b>16 340 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 511	100 511
Overkurs	4	389 156	389 156
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 667</b>	<b>489 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 009 564	2 904 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 009 564</b>	<b>2 904 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 499 231</b>	<b>3 393 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	324 153	294 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>324 153</b>	<b>294 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 706 919	11 213 879
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 706 919</b>	<b>11 213 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 072</b>	<b>11 508 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 331 033	1 430 772
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 683</b>	<b>1 438 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 369 755</b>	<b>12 946 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 868 986</b>	<b>16 340 576</b>



Organisasjonsnr: 993 370 126  
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100511.00	1.00	100511.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100511.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100511.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Gressvik Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnr: BTMSC-TNS7Y-VD4HL-HCJWO-STUGL-VWWL1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gressvik Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 354 937	2 379 814
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 354 937</b>	<b>2 379 814</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	322 833	322 833
Annen driftskostnad	2	286 315	257 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 148</b>	<b>580 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 789</b>	<b>1 799 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	375 293	300 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 293</b>	<b>300 365</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 293</b>	<b>-300 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 496</b>	<b>1 498 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 509	329 716
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	963 496	1 040 494
Avsatt til annen egenkapital	4	105 491	128 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 068 987</b>	<b>1 168 994</b>

Penneo Dokumentnr: B1MSC-TNS7Y-VD4HL-HCJWO-STUGL-VWWL1



<b>Balanse</b>			
<b>Gressvik Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	14 584 927	14 907 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	7 911	7 556
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 276 148	1 425 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 059</b>	<b>1 432 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 059</b>	<b>1 432 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 868 986</b>	<b>16 340 576</b>

Penneo Dokumentnr: B1MSC-TNS7Y-VD4HL-HCJWO-STUGL-VWWL1



<b>Balanse</b>			
<b>Gressvik Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 511	100 511
Overkurs	4	389 156	389 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 667</b>	<b>489 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 009 564	2 904 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 009 564</b>	<b>2 904 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 499 231</b>	<b>3 393 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	324 153	294 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 153</b>	<b>294 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 706 919	11 213 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 706 919</b>	<b>11 213 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 072</b>	<b>11 508 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 331 033	1 430 772
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 683</b>	<b>1 438 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 369 755</b>	<b>12 946 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 868 986</b>	<b>16 340 576</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Gressvik Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Gressvik Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BTM5C-TNS7Y-VD4HL-HCJWO-STUGL-VWWL1



## Gressvik Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Gressvik Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 511	1	100 511
<b>Sum</b>	<b>100 511</b>	<b>1</b>	<b>100 511</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 511	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 511</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 511	389 156	2 904 072	3 393 739
Avgitt konsernbidrag	-	-	963 496	963 496
Årets resultat	-	-	1 068 988	1 068 988
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 511</b>	<b>389 156</b>	<b>3 009 564</b>	<b>3 499 231</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 141 646	16 141 646
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 141 646</b>	<b>16 141 646</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	1 233 886	1 233 886
Årets avskrivning	322 833	322 833
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 556 719</b>	<b>1 556 719</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>14 584 927</b>	<b>14 584 927</b>

Økonomisk levetid: 50 år  
Avskrivningsplan lineær



## Gressvik Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer

367 537

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	11 706 919	11 213 879	95 782	96 805
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 235 251	1 333 967
<b>Sum</b>	<b>11 706 919</b>	<b>11 213 879</b>	<b>1 331 033</b>	<b>1 430 772</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.706.919. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 375.293.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	271 755	293 473
Endring i utsatt skatt	29 754	36 243
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 509</b>	<b>329 716</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	271 755	293 473
Skatt på konsernbidrag	-271 755	-293 473
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 370 497	1 498 710
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	301 509	329 716
Skattekostnad	301 509	329 716
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	324 153	-	294 399
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>324 153</b>	<b>-</b>	<b>294 399</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>324 153</b>	<b>-</b>	<b>294 399</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	26 000 000	26 000 000
<b>Sum</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	14 584 927	14 907 760
<b>Totalt</b>	<b>14 584 927</b>	<b>14 907 760</b>



## Gressvik Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: B1MSC-TN57Y-VD4HL-HCJWO-STUGL-YWWWL1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: B1MSC-TN57Y-VDAHL-HCJWO-STUGL-VWWL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gressvik Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gressvik Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 068 987.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J7X6T-QOUUM-EUJW2-IF54W-YM2XK-U0J48



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gressvik Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J7X6T-QOUUM-EUJW2-IF54W-1MZXK-U0J48



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: J7X6T-QOUUM-EUW2-IF54W-YMZXK-UOJ48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>