



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 409 138	60 808 368
Annen driftsinntekt			653 208
Sum inntekter		62 409 138	61 461 576
Kostnader			
Varekostnad		14 939 995	15 853 560
Lønnskostnad	1	14 290 781	14 177 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 397 785	1 552 463
Annen driftskostnad		33 055 138	32 097 905
Sum kostnader		63 683 699	63 681 447
Driftsresultat		-1 274 560	-2 219 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 098	217 744
Annen finansinntekt		46 043	29 005
Sum finansinntekter		139 141	246 748
Annen rentekostnad		764 971	690 297
Annen finanskostnad		6 871	7 931
Sum finanskostnader		771 842	698 228
Netto finans		-632 701	-451 480
Resultat før skattekostnad		-1 907 261	-2 671 351
Skattekostnad på resultat	3	-404 572	-570 026
Årsresultat	4	-1 502 689	-2 101 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 689	-2 101 325
Totalresultat		-1 502 689	-2 101 325
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 502 689	-2 101 325
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 689	-2 101 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 784 624	2 380 052
Sum immaterielle eiendeler		2 784 624	2 380 052
Varige driftsmidler			
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 214 641	5 437 386
Sum varige driftsmidler		5 690 094	6 912 839
Sum anleggsmidler		8 474 718	9 292 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		314 482	387 711
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 088	898 784
Andre kortsiktige fordringer	5	1 605 308	1 333 151
Konsernfordringer	5	1 840 000	
Sum fordringer		4 027 396	2 231 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 541 853	5 998 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 853	5 998 625
Sum omløpsmidler		7 883 731	8 618 270
SUM EIENDELER		16 358 450	17 911 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		595 584	595 584
Sum innskutt egenkapital		1 395 584	1 395 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 911 267	8 408 578
Sum opptjent egenkapital		-9 911 267	-8 408 578
Sum egenkapital	4, 8	-8 515 683	-7 012 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 368 747	9 825 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 868 747	16 325 000
Sum langsiktig gjeld		13 868 747	16 325 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 148 725	
Leverandørgjeld	5	5 876 268	5 657 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		670 920	690 915
Annen kortsiktig gjeld		2 309 471	2 250 559
Sum kortsiktig gjeld		11 005 385	8 599 155
Sum gjeld		24 874 132	24 924 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 358 450	17 911 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669544

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 409 138	60 808 368
Annen driftsinntekt			653 208
Sum inntekter		62 409 138	61 461 576
Kostnader			
Varekostnad		14 939 995	15 853 560
Lønnskostnad	1	14 290 781	14 177 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 397 785	1 552 463
Annen driftskostnad		33 055 138	32 097 905
Sum kostnader		63 683 699	63 681 447
Driftsresultat		-1 274 560	-2 219 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 098	217 744
Annen finansinntekt		46 043	29 005
Sum finansinntekter		139 141	246 748
Annen rentekostnad		764 971	690 297
Annen finanskostnad		6 871	7 931
Sum finanskostnader		771 842	698 228
Netto finans		-632 701	-451 480
Resultat før skattekostnad		-1 907 261	-2 671 351
Skattekostnad på resultat	3	-404 572	-570 026
Årsresultat	4	-1 502 689	-2 101 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 689	-2 101 325
Totalresultat		-1 502 689	-2 101 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 502 689	-2 101 325
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 689	-2 101 325



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 784 624	2 380 052
Sum immaterielle eiendeler		2 784 624	2 380 052

Varige driftsmidler

Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 214 641	5 437 386
Sum varige driftsmidler		5 690 094	6 912 839

Sum anleggsmidler		8 474 718	9 292 891
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		314 482	387 711
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5	582 088	898 784
Andre kortsiktige fordringer	5	1 605 308	1 333 151
Konsernfordringer	5	1 840 000	
Sum fordringer		4 027 396	2 231 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 541 853	5 998 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 853	5 998 625

Sum omløpsmidler		7 883 731	8 618 270
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 358 450	17 911 161
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		595 584	595 584
Sum innskutt egenkapital		1 395 584	1 395 584

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 911 267	8 408 578
Sum opptjent egenkapital		-9 911 267	-8 408 578
Sum egenkapital	4, 8	-8 515 683	-7 012 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 368 747	9 825 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 868 747	16 325 000
Sum langsiktig gjeld		13 868 747	16 325 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 148 725	
Leverandørgjeld	5	5 876 268	5 657 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		670 920	690 915
Annen kortsiktig gjeld		2 309 471	2 250 559
Sum kortsiktig gjeld		11 005 385	8 599 155
Sum gjeld		24 874 132	24 924 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 358 450	17 911 161



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hotel Parken AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DQ5PG-BA91R-XTBBA-K4T09-RASUD-KFTEM

Org.nr.: 919 825 170



Resultatregnskap

Hotel Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 409 138	60 808 368
Annen driftsinntekt		0	653 208
Sum driftsinntekter		62 409 138	61 461 576
Varekostnad		14 939 995	15 853 560
Lønnskostnad	1	14 290 781	14 177 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 397 785	1 552 463
Annen driftskostnad		33 055 138	32 097 905
Sum driftskostnader		63 683 699	63 681 447
Driftsresultat		-1 274 560	-2 219 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 098	217 744
Annen finansinntekt		46 043	29 005
Annen rentekostnad		764 971	690 297
Annen finanskostnad		6 871	7 931
Resultat av finansposter		-632 701	-451 480
Resultat før skattekostnad		-1 907 261	-2 671 351
Skattekostnad på resultat	3	-404 572	-570 026
Årsresultat	4	-1 502 689	-2 101 325
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 502 689	2 101 325
Sum overføringer		-1 502 689	-2 101 325

Penneo Dokumentnøkkel: DQ5PG-BA91R-XTBBA-K4T09-RASUD-KFTEM



Balanse

Hotel Parken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 784 624	2 380 052
Sum immaterielle eiendeler		2 784 624	2 380 052
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 214 641	5 437 386
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Sum varige driftsmidler		5 690 094	6 912 839
Sum anleggsmidler		8 474 718	9 292 891
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		314 482	387 711
Sum varer		314 482	387 711
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 088	898 784
Andre kortsiktige fordringer	5	1 605 308	1 333 151
Konsernfordringer	5	1 840 000	0
Sum fordringer		4 027 396	2 231 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 541 853	5 998 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 853	5 998 625
Sum omløpsmidler		7 883 731	8 618 270
Sum eiendeler		16 358 450	17 911 161

Penneo Dokumentnøkkel: DQ5PG-BA91R-XTBBA-K4T09-RASUD-KFTEM



Balanse				
Hotel Parken AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	7	800 000	800 000	
Overkurs		595 584	595 584	
Sum innskutt egenkapital		1 395 584	1 395 584	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-9 911 267	-8 408 578	
Sum opptjent egenkapital		-9 911 267	-8 408 578	
Sum egenkapital	4, 8	-8 515 683	-7 012 994	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 368 747	9 825 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	3 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 868 747	16 325 000	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 148 725	0	
Leverandørgjeld	5	5 876 268	5 657 681	
Skyldig offentlige avgifter		670 920	690 915	
Annen kortsiktig gjeld		2 309 471	2 250 559	
Sum kortsiktig gjeld		11 005 385	8 599 155	
Sum gjeld		24 874 132	24 924 155	
Sum egenkapital og gjeld		16 358 450	17 911 161	

Penneo Dokumentnøkkel: DQFPG-BA91R-XTBBA-K4T09-RASUD-KFTEM



Balanse

Hotel Parken AS
Kristiansand, 30.06.2025
Styret i Hotel Parken AS

Christian Reme
Styremedlem

Øystein Lund
Styremedlem

Terje Lund
Styreleder

Raymond Kirknes
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 344 598	12 202 862
Arbeidsgiveravgift	1 549 971	1 565 923
Pensjonskostnader	257 270	271 990
Andre lønnsrelaterte kostnader	138 943	136 743
Sum	14 290 781	14 177 519

Selskapet har i 2024 sysselsatt 21 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Bygningsmessige innredninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 341 063	6 201 877	13 542 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 040	0	175 040
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 516 103	6 201 877	13 717 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 944 904	4 082 982	8 027 886
Bokført verdi 31.12.2024	3 571 199	2 118 895	5 690 094
Årets avskrivninger	777 584	620 201	1 397 785
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	777 584	620 201	1 397 785
Økonomisk levetid	0-10 år	8,5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: DQPG-BA91R-XTBBA-K4T09-RASUD-KFTEM



Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag/ betalbar skatt:

	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-1 907 261	-2 671 351
Permanente forskjeller	68 297	80 326
Endring i midlertidige forskjeller	230 392	-638 952
Underskudd til fremføring	1 608 572	3 229 976
Årets skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-404 572	-570 026
Sum skattekostnad	-404 572	-570 026

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	335 814	566 206	566 206
Varebeholdning	-1	0	0
Omløpsmidler	-101 565	-101 565	0
Underskudd til fremføring	-12 891 630	-11 283 058	1 608 572
Netto midlertidige forskjeller	-12 657 381	-10 818 417	2 174 778

Utsatt skattefordel	-2 784 624	-2 380 052	
Balanseført utsatt skatt/ skattefordel	-2 784 624	-2 380 052	404 572

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2024. Balanseføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet framover vil evne å gå med overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	800 000	595 584	-8 408 578	-7 012 994
Årets resultat			-1 502 689	-1 502 689
Pr 31.12.2024	800 000	595 584	-9 911 267	-8 515 683



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		0
Hotel Norge AS	1 840 000	
Kundefordringer selskap i samme konsern	8 400	813
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Gjeld til K37 Holding AS	3 400 000	3 400 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	755 816	562 500

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler:	271 448	441 579

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
K37 Holding AS	1 000	100,0
Totalt Antall Aksjer	1 000	100

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 8 515 683. Årets resultat viser en forbedring fra året før.

Selskapet har i løpet av 2024/2025 iverksatt flere tiltak for å styrke driften, herunder endringer i restaurantvirksomheten. Disse tiltakene forventes å gi positive effekter i kommende perioder. Markedsutviklingen viser tegn til bedring, hvilket understøtter selskapets positive budsjetter fremover. Styret følger utviklingen nøye og vil løpende vurdere ytterligere tiltak for å forbedre selskapets drift og økonomiske stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner med statsgaranti	5 999 999	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 748	1 825 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 148 725	0
Sum	9 517 472	9 825 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Fordringer	4 027 396	2 231 935
Driftsmidler	5 690 094	6 912 839
Sum	9 717 490	9 144 774

Det er stillet kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166617

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-09 13:09:37 UTC



Lund, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2719770

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 20:28:45 UTC



Kirknes, Raymond

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-110402

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-10 05:33:17 UTC



Reme, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3154368

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 06:33:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQGPG-BA9TR-XTBBA-KfT09-RASUD-KFTEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hotel Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Parken AS som viser et underskudd på NOK 1 502 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W134Y-U025H-6CX2B-7089X-X76TD-WMBMC



Revisors beretning 2024 for Hotel Parken AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W34Y-U025H-6CX2B-7089X-X76TD-WMBMC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Rsm Norge As (avd Agder)

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 15:20:32 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: W134Y-U025H-6CX2B-7089X-X76TD-WMBMC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.