



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	103 100
Annen driftskostnad		448 508	84 565
Sum kostnader		485 408	187 665
Driftsresultat		-485 408	-187 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		841	347
Sum finanskostnader		841	347
Netto finans		-841	-343
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 249	-188 008
Skattekostnad på resultat	4	-68 867	-30 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 382	-157 663
Årsresultat		-417 382	-157 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 382	-157 663
Totalresultat		-417 382	-157 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 382	-157 663
Sum overføringer og disponeringer		-417 382	-157 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			36 900
Sum varige driftsmidler	3		36 900
Sum anleggsmidler		0	36 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 199	11 336
Konsernfordringer	5	494 808	181 774
Sum fordringer		507 007	193 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 815	4 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815	4 027
Sum omløpsmidler		510 822	197 138
SUM EIENDELER		510 822	234 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		545 696	301 529
Sum innskutt egenkapital		695 696	451 529
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		857 343	439 960
Sum opptjent egenkapital		-857 343	-439 960
Sum egenkapital		-161 647	11 569
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	504 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		672 469	222 469
Sum gjeld		672 469	222 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 822	234 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456165

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	103 100
Annen driftskostnad		448 508	84 565
Sum kostnader		485 408	187 665
Driftsresultat		-485 408	-187 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		841	347
Sum finanskostnader		841	347
Netto finans		-841	-343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-486 249	-188 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 382	-157 663
Årsresultat		-417 382	-157 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 382	-157 663
Totalresultat		-417 382	-157 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 382	-157 663
Sum overføringer og disponeringer		-417 382	-157 663



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3		36 900
-------------------------	---	--	--------

Sum anleggsmidler		0	36 900
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	5	12 199	11 336
Sum fordringer		494 808	181 774

Sum fordringer		507 007	193 110
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815	4 027
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		510 822	197 138
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		510 822	234 038
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		545 696	301 529

Sum innskutt egenkapital		695 696	451 529
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		857 343	439 960
--------------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-857 343	-439 960
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-161 647	11 569
-----------------	--	----------	--------

Øvrig langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	7	0	0
----------------------	---	---	---



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	504 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		672 469	222 469
Sum gjeld		672 469	222 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 822	234 038



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjøkanten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 280 285



Resultatregnskap			
Sjøkanten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	103 100
Annen driftskostnad		448 508	84 565
Sum driftskostnader		<u>485 408</u>	<u>187 665</u>
Driftsresultat		<u>-485 408</u>	<u>-187 665</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		841	347
Resultat av finansposter		<u>-841</u>	<u>-343</u>
Resultat før skattekostnad		-486 249	-188 008
Skattekostnad på resultat	4	<u>-68 867</u>	<u>-30 345</u>
Resultat		<u>-417 382</u>	<u>-157 663</u>
Årsresultat		<u>-417 382</u>	<u>-157 663</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		417 382	157 663
Sum overføringer		<u>-417 382</u>	<u>-157 663</u>



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	36 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>36 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>36 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 199	11 336
Fordring på konsernselskap	5	494 808	181 774
Sum fordringer		<u>507 007</u>	<u>193 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 815	4 027
Sum omløpsmidler		<u>510 822</u>	<u>197 138</u>
Sum eiendeler		<u>510 822</u>	<u>234 038</u>

**Balanse**

Sjøkanten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		545 696	301 529
Sum innskutt egenkapital		<u>695 696</u>	<u>451 529</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-857 343	-439 960
Sum opptjent egenkapital		<u>-857 343</u>	<u>-439 960</u>
Sum egenkapital		<u>-161 647</u>	<u>11 569</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	5	504 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>672 469</u>	<u>222 469</u>
Sum gjeld		<u>672 469</u>	<u>222 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>510 822</u>	<u>234 038</u>

Bergen
Styret i Sjøkanten Eiendom AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøkanten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 433 612	111 618	3 545 230
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 433 612	111 618	3 545 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 433 612	111 618	3 545 230
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	36 900		36 900
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

Sjøkanten Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 867	-30 345
Skattekostnad ordinært resultat	-68 867	-30 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 249	-188 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 622	50 075
Mottatt konsernbidrag	313 034	137 933
Skattepliktig inntekt	-185 837	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 867	-30 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 867	30 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-877 511	-890 132	-12 622
Sum	-877 511	-890 132	-12 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 837	0	185 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 348	890 132	-173 215
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	494 808	181 774
Sum	494 808	181 774
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-504 000	54 000
Sum	-504 000	54 000

Sjøkanten Eiendom AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	150	100,0	100,0

Note 7 Øvrig gjeld

Gjeld til Hon Wah Hui som eier aksjene i morselskapet Jade Holding AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Totalt gjeld er kr 168 469,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Sjøkanten Eiendom AS