



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 310 809	1 305 968
Sum inntekter		3 310 809	1 305 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 873	79 898
Annen driftskostnad	3, 4	3 395 455	989 937
Sum kostnader		3 504 328	1 069 835
Driftsresultat		-193 519	236 133
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 519	236 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 519	236 133
Årsresultat		-193 519	236 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 519	236 133
Totalresultat		-193 519	236 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital			124 133
Overført til vedlikeholdsfond			112 000
Overført fra annen egenkapital		-193 519	
Sum overføringer og disponeringer		-193 519	236 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 501	183
Andre kortsiktige fordringer	5	138 566	117 934
Sum fordringer	6	144 067	118 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 035 410	1 276 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 410	1 276 381
Sum omløpsmidler		1 179 476	1 394 498
SUM EIENDELER		1 179 476	1 394 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 791	1 214 310
Sum opptjent egenkapital		1 020 791	1 214 310
Sum egenkapital	8	1 020 791	1 214 310
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 692	59 554
Annen kortsiktig gjeld	9	133 994	120 635
Sum kortsiktig gjeld		158 686	180 189
Sum gjeld		158 686	180 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 476	1 394 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343888

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
Forretningsadresse: c/o Andersens Allservice
Lachmanns vei 51
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 310 809	1 305 968
Sum inntekter		3 310 809	1 305 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 873	79 898
Annen driftskostnad	3, 4	3 395 455	989 937
Sum kostnader		3 504 328	1 069 835
Driftsresultat		-193 519	236 133
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 519	236 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 519	236 133
Årsresultat		-193 519	236 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 519	236 133
Totalresultat		-193 519	236 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital			124 133
Overført til vedlikeholdsfond			112 000
Overført fra annen egenkapital		-193 519	
Sum overføringer og disponeringer		-193 519	236 133



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 501	183
Andre kortsiktige fordringer	5	138 566	117 934
Sum fordringer	6	144 067	118 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 035 410	1 276 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 410	1 276 381
Sum omløpsmidler		1 179 476	1 394 498
SUM EIENDELER		1 179 476	1 394 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 791	1 214 310
Sum opptjent egenkapital		1 020 791	1 214 310
Sum egenkapital	8	1 020 791	1 214 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 692	59 554
Annen kortsiktig gjeld	9	133 994	120 635
Sum kortsiktig gjeld		158 686	180 189
Sum gjeld		158 686	180 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 476	1 394 498





Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S som viser et underskudd på kr 193 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 10. mars 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Grefsenkollvn 1&3 B/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 276 886



RESULTATREGNSKAP

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 310 809	1 305 968
Sum driftsinntekter		3 310 809	1 305 968
Lønnskostnad	2	108 873	79 898
Annen driftskostnad	3, 4	3 395 455	989 937
Sum driftskostnader		3 504 328	1 069 835
Driftsresultat		-193 519	236 133
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-193 519	236 133
Resultat		-193 519	236 133
Årsresultat		-193 519	236 133
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital		0	124 133
Overført til vedlikeholdsfond		0	112 000
Overført fra annen egenkapital		193 519	0
Sum overføringer		-193 519	236 133



BALANSE

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 501	183
Andre kortsiktige fordringer	5	138 566	117 934
Sum fordringer	6	144 067	118 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 035 410	1 276 381
Sum omløpsmidler		1 179 476	1 394 498
Sum eiendeler		1 179 476	1 394 498
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 020 791	1 214 310
Sum opptjent egenkapital		1 020 791	1 214 310
Sum egenkapital	8	1 020 791	1 214 310
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 692	59 554
Annen kortsiktig gjeld	9	133 994	120 635
Sum kortsiktig gjeld		158 686	180 189
Sum gjeld		158 686	180 189
Sum egenkapital og gjeld		1 179 476	1 394 498

Oslo, 07.03.2023

Styret i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Dan Ståle Andersen
styreleder

Mette Marie Hermansen
styremedlem

Lene Victorre Skalleberg
styremedlem

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 2



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et boligsameie med 28 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

Der det er valgadgang har selskapet valgt å benytte følgende valgmulighet:
- Leieavtaler balanseføres ikke.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	1 366 128	1 305 968
Ekstra innbetaling til vedlikehold	1 944 681	0
SUM	3 310 809	1 305 968

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	78 984	73 550
Timelønn vaktmestertjenester	17 000	
Arbeidsgiveravgift	12 889	6 348
SUM	108 873	79 898

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 24 313,- og består i sin helhet av honorar for lovbestemt revisjon

Sameiet har i 2022 gjennomført et omfattende prosjekt med utskifting av vinduer. Styreleders medgåtte timer vedr. dette prosjektet, kr. 28 898,- inkl. mva., vil bli fakturert som prosjektlederhonorar og vises i regnskapet som annen driftskostnad.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2022	2021
Kommunale avgifter	187 163	179 777
Strøm	131 165	121 330
Skadedyrkontroll	9 518	9 202
Snømaking/Gressklipping Gårdreform	68 637	91 423
Renhold, tepper	8 835	21 056
KabelTV	160 104	167 655
Parkeringslaget 1/3/5/7/9	24 692	44 344
Driftsmaterialer	69 032	35 772
Reparasjon og vedlikehold	2 486 669	112 861
Revisjonshonorar, inkl. mva	24 313	19 484
Forretningsførerhonorar	53 500	52 000
Prosjektlederhonorar vindusprosjektet	28 898	0
Forsikringspremie	139 769	132 768
Bank og kortgebyrer	1 267	774
Andre kostnader	1 893	1 490
SUM	3 395 455	989 937

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2022
Stikkontakt i sykkelbod mm	3 657
Reparasjon av postlås 1A	10 063
Spyling dreneringsrør parkeringsplass	2 875
Vindusutskifting individuelt fakturert til sameierne	1 944 681
Vinduer og dører fellesareal	524 671
Lysrør	722
SUM	2 486 669

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	97 389	91 073
Tilgode strømstøtte, utbetales 2023	11 788	0
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	5 654	5 479
Forskuddsbetalt Gårdreform Snømåking	23 735	21 382
SUM	138 566	117 934

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0,-.

Note 8 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	224 000	990 310	1 214 310
Avsatt til annen egenkapital		-193 519	-193 519
Avsatt til vedlikeholdsfond	0		0
Pr 31.12.2022	224 000	796 791	1 020 791



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Forskuddsbetalte fellesutgifter	13 022	20 332
Skyldig styrehonorar	67 319	62 755
Påløpte kostnader strøm, faktura mottatt 2023	24 755	0
Påløpt prosjektlederhonorar vindusutskifting	28 898	0
Forskuddsbetalt til vindusutskifting	0	37 548
SUM	133 994	120 635