



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP MOE AS
Forretningsadresse: Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 255
Annen driftskostnad		61 333	58 216
Sum kostnader		61 333	59 471
Driftsresultat		-61 333	-59 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 961 500	1 000 000
Annen renteinntekt		202 078	114 208
Annen finansinntekt		4 430 000	4 518 265
Sum finansinntekter		7 593 578	5 632 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 159	280 090
Annen rentekostnad		1 724 158	1 510 800
Annen finanskostnad		813 046	9 500
Sum finanskostnader		2 908 363	1 800 389
Netto finans		4 685 215	3 832 084
Resultat før skattekostnad		4 623 882	3 772 613
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		4 623 882	3 772 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 882	3 772 613
Totalresultat		4 623 882	3 772 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 623 882	3 772 613
Sum overføringer og disponeringer		4 623 882	3 772 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	26 343 162	26 343 162
Investeringer i aksjer og andeler	5	135 665 994	135 309 715
Sum finansielle anleggsmidler		162 009 155	161 652 877
Sum anleggsmidler		162 009 155	161 652 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 961 500	1 000 000
Sum fordringer		2 961 500	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 497 656	2 557 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 497 656	2 557 770
Sum omløpsmidler		10 459 156	3 557 770
SUM EIENDELER		172 468 312	165 210 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 267 000	2 267 000
Sum innskutt egenkapital		2 867 000	2 867 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 458 811	122 834 929
Sum opptjent egenkapital		127 458 811	122 834 929
Sum egenkapital		130 325 811	125 701 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	9 650 133	7 282 336
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	30 890 132	32 220 132
Sum annen langsiktig gjeld		40 540 265	39 502 468
Sum langsiktig gjeld		40 540 265	39 502 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 313	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 593 923	6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 602 236	6 250
Sum gjeld		42 142 501	39 508 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 468 312	165 210 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457930

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP MOE AS
Forretningsadresse: Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 247 522
HP MOE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 255
Annen driftskostnad		61 333	58 216
Sum kostnader		61 333	59 471
Driftsresultat		-61 333	-59 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 961 500	1 000 000
Annen renteinntekt		202 078	114 208
Annen finansinntekt		4 430 000	4 518 265
Sum finansinntekter		7 593 578	5 632 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 159	280 090
Annen rentekostnad		1 724 158	1 510 800
Annen finanskostnad		813 046	9 500
Sum finanskostnader		2 908 363	1 800 389
Netto finans		4 685 215	3 832 084
Resultat før skattekostnad		4 623 882	3 772 613
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		4 623 882	3 772 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 882	3 772 613
Totalresultat		4 623 882	3 772 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 623 882	3 772 613
Sum overføringer og disponeringer		4 623 882	3 772 613



Organisasjonsnr: 989 247 522
HP MOE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 26 343 162 26 343 162

Investeringer i aksjer og andeler 5 135 665 994 135 309 715

Sum finansielle anleggsmidler 162 009 155 161 652 877

Sum anleggsmidler 162 009 155 161 652 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 961 500 1 000 000

Sum fordringer 2 961 500 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 497 656 2 557 770

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 497 656 2 557 770

Sum omløpsmidler 10 459 156 3 557 770

SUM EIENDELER 172 468 312 165 210 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 600 000 600 000

Overkurs 2 267 000 2 267 000

Sum innskutt egenkapital 2 867 000 2 867 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 127 458 811 122 834 929

Sum opptjent egenkapital 127 458 811 122 834 929

Sum egenkapital 130 325 811 125 701 929

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	9 650 133	7 282 336
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	30 890 132	32 220 132
Sum annen langsiktig gjeld		40 540 265	39 502 468
Sum langsiktig gjeld		40 540 265	39 502 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 313	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 593 923	6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 602 236	6 250
Sum gjeld		42 142 501	39 508 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 468 312	165 210 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 247 522
HP MOE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hp Moe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 247 522



Resultatregnskap			
Hp Moe AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	1 255
Annen driftskostnad		61 333	58 216
Sum driftskostnader		<u>61 333</u>	<u>59 471</u>
Driftsresultat		<u>-61 333</u>	<u>-59 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 961 500	1 000 000
Annen renteinntekt		202 078	114 208
Annen finansinntekt		4 430 000	4 518 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 159	280 090
Annen rentekostnad		1 724 158	1 510 800
Annen finanskostnad		813 046	9 500
Resultat av finansposter		<u>4 685 215</u>	<u>3 832 084</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 623 882</u>	<u>3 772 613</u>
Resultat		<u>4 623 882</u>	<u>3 772 613</u>
Årsresultat		<u>4 623 882</u>	<u>3 772 613</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>4 623 882</u>	<u>3 772 613</u>
Sum overføringer		<u>4 623 882</u>	<u>3 772 613</u>



Balanse				
Hp Moe AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i datterselskap	3, 4	26 343 162	26 343 162	
Investeringer i aksjer og andeler	5	135 665 994	135 309 715	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 009 155</u>	<u>161 652 877</u>	
Sum anleggsmidler		<u>162 009 155</u>	<u>161 652 877</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring konsernbidrag/utbytte		2 961 500	1 000 000	
Sum fordringer		<u>2 961 500</u>	<u>1 000 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 497 656	2 557 770	
Sum omløpsmidler		<u>10 459 156</u>	<u>3 557 770</u>	
Sum eiendeler		<u>172 468 312</u>	<u>165 210 646</u>	



Balanse			
Hp Moe AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 267 000	2 267 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 867 000</u>	<u>2 867 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 458 811	122 834 929
Sum opptjent egenkapital		<u>127 458 811</u>	<u>122 834 929</u>
Sum egenkapital		<u>130 325 811</u>	<u>125 701 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	9 650 133	7 282 336
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	30 890 132	32 220 132
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 540 265</u>	<u>39 502 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 313	0
Annen kortsiktig gjeld		1 593 923	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 602 236</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>42 142 501</u>	<u>39 508 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 468 312</u>	<u>165 210 646</u>
Bergen, 21.05.2025 Styret i Hp Moe AS			
_____ Hans Petter Moe Styreleder			
Hp Moe AS			Side 4



Noter til årsregnskapet HP MOE AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	4
Andre ytelser	0	1 251
Sum	0	1 255

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Hp Moe AS



Noter til årsregnskapet HP MOE AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 623 882	3 772 613
Permanente forskjeller	-3 614 300	-4 382 717
Mottatt konsernbidrag	0	880 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 009 582	-269 896
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-651 530	-220 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	651 530	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 662 452	-3 672 034	-1 009 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 662 452	2 792 034	129 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-880 000	-880 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-585 739	-807 847	-222 108

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Daniel Hansens Gate 16 AS	Bergen	100,0%	100,0%	24 676 362	30 256 672	1 823 450
HP Moe Eiendom AS	Bergen	100,0%	100,0%	1 933 737	5 575 243	208 151
Sum				26 610 099	35 831 915	2 031 601

Hp Moe AS



Noter til årsregnskapet HP MOE AS

Note 4 Pantstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 0,- er sikret med pant i Daniel Hansens Gate 16 AS sin bygning. Balanseført verdi av eiendom stillet som pant er kr 24 665 233,-. Gjeld er nedbetalt i 2023

Note 5 Aksjer og andeler

Firma	Kostpris	Bokført verdi
Public Property Invest AS	22 164 000	30 663 987
Gullgruven I AS	2 824 200	0
NHV25 Invest AS	6 412 500	0
Norlog Invest AS	8 735 400	8 735 400
Sandnes Offentlig Eiendom AS	7 300 026	7 300 026
Trondheim Helsebygg Holding AS	3 548 000	3 068 000
Kilden Samfunnsbygg AS	9 831 250	11 965 650
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	7 640 000	7 640 000
Søren bulls vei Invest 25 AS	7 631 316	7 631 316
Terningen Invest AS	17 627 000	17 627 000
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	2 150 000	2 150 000
Mandal offentlig Eiendom AS	4 000 000	4 000 000
Aarhus Residentials Denmark II AS	49 944	49 944
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS	15 925 000	15 925 000
LG5 Invest AS	5 445 000	5 445 000
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	10 627 500	10 252 500
Trucklog AS	3 398 579	3 212 170
	135 309 715	135 665 994

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hp Moe AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
Sum	500		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Moe	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Moe	Styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Selskapet har en gjeld til aksjonæren på kr 30 890 132,-.

Hp Moe AS



Noter til årsregnskapet
HP MOE AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	2 961 500	1 000 000
Sum	2 961 500	1 000 000
Gjeld		
HP Moe Eiendom AS	2 427 923	0
Daniel Hansens Gate 16 AS	7 222 210	0
Gjeld til aksjonær	30 890 132	0
Sum	40 540 265	0

HP Moe AS



Til generalforsamlingen i HP Moe AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Moe AS som viser et overskudd på kr. 4 623 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



HP Moe AS revisjonsberetning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor